

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2010/000110 uzavřené dne 11.12.2000:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
bankovní spojení:  
  
primátor: Ing. Pavel Rödl
- 2) nájemce: **Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.**  
zastoupená dvěma jednatelemi  
Paceřická 1/2773, Praha 9, Horní Počernice, PSČ 193 00  
IČ 261 64 132  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 75999  
jednatel: Ing. Pavel Borovka  
jednatel: Ing. Radomil Juda

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- aktualizuje označení pronajímatele,
- mění číslo nájemní smlouvy,
- mění v čl. IV. smlouvy číslo účtu pronajímatele a variabilní symbol,
- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Správou pozemku par.č. 825/6 o výměře 1349 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka, je od 31.12.2002 pověřena Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, se sídlem Plzeň, Klatovská tř. 10 a 12.

K bodu b) tohoto článku

nové číslo nájemní smlouvy: **2010/000110**

K bodu c) tohoto článku

nové číslo účtu a variabilní symbol:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č.  
variabilní symbol uvádějte číslo **3011004307**.

u

K bodu d) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v České republice v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 činila 6,3 % a v roce 2009 činila 1 %.

nájem 2007		11 750 Kč
navýšení	2,8 %	329 Kč
nájem 2008		12 079 Kč
navýšení	6,3%	761 Kč
nájem 2009		12 840 Kč
navýšení	1 %	128 Kč
nájem 2010		12 968 Kč

Celková výše ročního nájemného činí:

**12 968 Kč**

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek zavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a I., II. a III. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodů inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 329 Kč, za rok 2009 činí 1 090 Kč (329 Kč + 761 Kč) a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí 914 Kč (329 Kč + 761 Kč + 128 Kč)  $\times \frac{3}{4}$  a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010 připsáním na účet pronajímatele v celkové výši 2 333 Kč.

K bodu e) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
<b>15.10.2009</b>	<b>2 333 Kč</b>
<b>15.10.2010</b>	<b>3 242 Kč</b>
<b>15.01.2011</b>	<b>3 242 Kč</b>

K bodu f) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne - 1 - 10 - 2010

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Rödl

\_\_\_\_\_  
Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

primátor města Plzně  
na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

na základě plné moci ze dne 1.6.2009

Ing. Milan Sterly  
ředitel Správy veřejného statku města Plzně,  
příspěvkové organizace

Aleš Mlýnek  
ředitel divize MPT

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ (4)  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

**PNS** 

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.  
Paceřická 1/2773 | 193 00 Praha 9  
IČ 26164132

911