

SK 2011

NÁJEMNÍ SMLOUVA

ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany

- 1) **Pronajímatel: Město Plzeň**
zastoupené IKON spol. s. r. o.
Nehvizdská 22/8
198 00 Praha 9
zast. jednatelem p. Radimem Chourou
provozovna Sousedská 5, Plzeň
IČO: 075 370
Bank. spoj.: KB PM č. ú.

- 2) **Nájemce: Maloobchodní prodej tisku, s. r. o.**
Hvožd'anská 5-7
148 31 Praha 4
zast. jednatelem Ing. Bohumilem Strnadem
IČO: 26 16 41 32
Bank. spoj. IPB Praha, č. ú.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku (4,7 m²) z pozemku v majetku města Plzně, p. č. 825/6, k. ú. Doubravka, správou je pověřen IKON s. r. o.

Pozemek se pronajímá nájemci na základě usnesení Rady ÚMO Plzeň 4 142/00 ze dne 3. 10. 2000.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený pozemek pouze a výhradně za účelem: provoz prodejního novinového stánku.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2001.

IV.

Výše nájemného byla stanovena částkou: 2.500,-- Kč/m²/rok, celkem ročně Kč 11.750,--. V měsíci lednu 2001 činí splátka Kč 981,-- a následujících měsících únor - prosinec 2001 Kč 979,--. Nájem je splatný vždy do 5. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u KB Plzeň-město, za použití variabilního symbolu 2-0914.

V případě prodlení s placením po dobu delší než 10 dnů ode dne splatnosti je nájemce povinen pronajímateli zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. 1. zpětně zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, kterou vždy během 1.pololetí každého roku vyhlásí ministerstvo financí pro zvýšení nájemného v Cenovém věstníku.

V.

Nájemce je povinen pronajatý pozemek používat pouze v souladu s touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn měnit účel a rozsah užívání. V případě, že by tak chtěl učinit, je povinen svůj záměr oznámit písemně pronajímateli alespoň 30 dnů předem.

Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

VI.

Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek ani jeho část dále pronajímat. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

VII.

Nájemce odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň pronajatého pozemku, jako i jeho bezprostředního okolí a je povinen čistotu a pořádek svým nákladem zajišťovat stejně jako běžnou údržbu.

VIII.

Nájemní poměr skončí písemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, přičemž byla sjednána 3 měsíční výpovědní lhůta, jejíž běh počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení.

■ 3 -

V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek uvést do původního stavu a pronajimateli předat na základě předávacího protokolu.

IX.

Není-li dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztah platnými právními předpisy, zejm. obč. zákoníkem, jakož i přísluš. vyhláškami Zastupitelstva města Plzně.

X.

Zvláštní ujednání:

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží 2 paré.

Jakékoli změny lze provést pouze formou písemného dodatku. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a současně ruší a nahrazuje nájemní smlouvu z 28. 5. 1998.

V Plzni dne 

Pronajimatel:

IKON SPUL. S R. O.
NEHVIZDSKÁ 22/8
198 00 PRAHA 9
DIČ 009-45

Nájemce:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.
Hvozdánská 5-7 148 31 Praha 4
IČO: 26164132
DIČ: 011-26164132