

**SMLOUVA**  
**č. 120/08/2017-PSHČ**  
**O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem v ul. Soudní 1672/1a, P. O. Box 3, 140 67 Praha 4, za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-81007-10/ČJ-2016800020-SP, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří plk. Mgr. Martin Klapper  
Adresa věznic: Vězeňská služba ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří – PSHČ  
Zlatá č. p. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Topírna s.r.o.**

Sídlo: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130

Zastoupená: Romanem Zemanem

Místo podnikání: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 288 53 857

DIČ: CZ28853857

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“),  
v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit mimo jiné k souboru movitých věcí – vybavení kantýny v objektu č. 003 – Kuchyňský blok Věznice Kynšperk nad Ohří a je oprávněn je přenechat do nájmu nájemci do dalšího užívání.
- (2) Jedná se o soubor věcí, jež byl sepsán do Seznamu movitých věcí, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
- (3) Movité věci, které tvoří předmět této smlouvy, pronajímatel nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

- (4) Pronajímatel se zavazuje přenechat tento soubor nezuživatelných movitých věcí k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

## **Článek II. Účel nájmu**

Pronajímatel poskytuje nájemci movité věci za účelem:

- (1) provozování prodejny občerstvení s doplňkovým prodejem potravin pro zaměstnance pronajímatele a další osoby s povolením vstupu do věznice,
- (2) provozování prodeje potravin a vybraného smíšeného zboží pro odsouzené.

## **Článek III. Doba nájmu**

- (1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou do 30.11.2025
- (2) Tento nájem může pronajímatel vypovědět v případě ukončení platnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je nájem prodejny – kantýny pronajímatele.
- (3) Ze stejného důvodu může vypovědět nájem též nájemce.
- (4) Tato smlouva je akcesorická ve vztahu ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 505/41/2017 a její platnost vždy skončí ke stejnému dni skončení platnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

## **Článek IV. Nájemné**

- (1) Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 170,- Kč bez DPH (slovy - jedno sto sedmdesát korun českých). K ceně bude účtována DPH ve výši 21 %, tj. 36,- Kč (slovy - třicet šest korun českých). Výše nájemného odpovídá výši nájemného v čase a místě obvyklého pro obdobný druh nájmu na základě nejvýhodnější nabídky.
- (2) Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k 15. dni daného měsíce na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u ČNB, pobočky v Plzni.
- (3) Výše nájemného se odvíjí od hodnoty movitých věcí tvořících pronajímaný soubor, a která je též uvedena v Příloze č. 1.
- (4) Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

- (1) Povinnosti pronajímatele:
  - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
  - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
  - provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.

(5) Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu,
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

(2) Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo.

(3) Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

(4) Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do 15 dnů v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni nabytí účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 505/41/2017

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2001 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují i své podpisy.

**Příloha:** Seznam movitých věcí

V Kynšperku nad Ohří dne: 22. 11. 2017

V Kynšperku nad Ohří dne: 22. 11. 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Prokurista  
Jaroslav Holcman  
Topírna s.r.o.

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Martin Klapper  
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří

**Seznam movitých věcí určených k nájmu dle článku I. odst. 2**

1. regál dřevěný 5 podlažní	1 200,- Kč
2. pult nerez š. 150 cm	350,- Kč
3. pult nerez š. 80 cm	200,- Kč
4. vitrína nechládicí – dvoudílná	300,- Kč
5. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
6. paletizační vozík – nízkozdvížený	2 500,- Kč
7. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
8. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
9. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
10. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
11. regál kovový 200x120 – 4 podlažní	300,- Kč
12. stůl kancelářský jednostranný	200,- Kč
13. regál dřevěný – 6ti dílný prodejní	2 000,- Kč
14. regál dřevěný – 6ti dílný prodejní	1 200,- Kč

**Celková cena souboru movitých věcí činí 9.750,- Kč bez DPH.**