

**S M L O U V A**

**č. 507/42/2017**

**o dodávce služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem v ul. Soudní 1672/1a, P. O. Box 3, 140 67 Praha 4, za kterou činí právní jednání na základě pověření generálního ředitele ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-81007-10/ČJ-2016800020-SP, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří plk. Mgr. Martin Klapper  
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří  
Zlatá č. p. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu [REDACTED]

*na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**Topírna s.r.o.**

Sídlo: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130

Zastoupená: Romanem Zemanem

Místo podnikání: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 288 53 857

DIČ: CZ28853857

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „nájemce“)*

**uzavírají tuto smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“),  
v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Dodávky pitné vody a odvod odpadních vod z pronajatých prostor sloužících podnikání prodávajícím, zaplacení sjednané kupní ceny za odebrané a odvedené množství vody kupujícím.
2. Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody do pronajatých prostor sloužících podnikání prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku tepla kupujícím.
3. Dodávka elektrické energie do pronajatých prostor sloužících podnikání prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku energie kupujícím.
4. Na straně prodávajícího připojení telefonní pobočky na ústřednu věznice v pronajatých prostorách pro spojení mimo objekt věznice přes spojovatelku a na straně kupujícího zaplacení poplatků za telekomunikační služby na základě výpisu z pobočkové ústředny.

## **Článek II**

### **Objem dodávek**

1. Pitná voda a teplá voda budou poskytovány dle skutečné potřeby kupujícího. Množství odebrané vody bude měřeno vodoměry.
2. Teplo pro vytápění bude dodáváno a regulováno v rámci vytápění areálu věznice. Množství dodaného tepla bude stanoveno kalkulací v množství GJ na 1m<sup>2</sup> vytápěné plochy objektu za topnou sezónu.
3. Elektrická energie bude dodávána dle potřeby kupujícího, množství odebrané energie v prodejně bude měřeno elektroměrem.
4. Telefonní služby budou poskytovány dle potřeby kupujícího, objem poskytnutých služeb bude evidován telefonní ústřednou věznice.

## **Článek III**

### **Cena dodávek**

1. Cena za dodávku 1m<sup>3</sup> pitné vody bude fakturována v cenách, které platí věznice smluvnímu dodavateli pitné vody.
2. Cena dodávaného tepla se stanoví kalkulací nákladových položek zpracované pronajímatelem na základě ceny za dodávku zemního plynu od smluvního dodavatele.
3. Cena za dodávku 1 kWh elektrické energie bude fakturována v cenách, které platí pronajímatel za dodávku elektrické energie smluvnímu dodavateli.
4. Cena za dodávku teplé vody bude fakturována dle skutečné spotřeby vody a nákladů na její ohřev.
5. Cena telefonních služeb bude fakturována v cenách, které platí věznice smluvním operátorům.
6. K cenám za služby bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.

## **Článek V**

### **Všeobecné podmínky dodávek**

Všeobecné technické podmínky dodávky jednotlivých služeb se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

## **Článek VI**

### **Fakturace dodávek**

1. Dodávky služeb budou fakturovány prodávajícím kupujícímu měsíčně.
2. Poskytované služby budou fakturovány prodávajícím kupujícímu takto:
  - a) faktura za dodávku pitné vody bude prodávajícím vystavena do 15. dne následujícího měsíce, ve kterém probíhala spotřeba;
  - b) zálohová faktura za dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ve výši 100 % předpokládaného odběru bude prodávajícím vystavena první pracovní den v měsíci, ve kterém probíhá spotřeba; konečná faktura za období, ve kterém probíhala spotřeba, ve které bude zohledněna zaplacená zálohová faktura, bude prodávajícím vystavena do 15. dne následujícího měsíce;
  - c) zálohová faktura za dodávku elektrické energie ve výši 100 % předpokládaného odběru bude prodávajícím vystavena první pracovní den v měsíci, ve kterém probíhá spotřeba; konečná faktura za období, ve kterém probíhala spotřeba, ve které bude zohledněna zaplacená zálohová faktura, bude prodávajícím vystavena do 15. dne následujícího měsíce;

- d) faktura za dodávku telekomunikačních služeb bude prodávajícím vystavena do 20. dne následujícího měsíce, ve kterém probíhala spotřeba.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne vystavení. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou faktury se účtuje úrok z prodlení ve výši stanovené v NV č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení s tím, že prodlení skončí teprve úplným zaplacením dlužné částky. Povinnost podnikatele vůči věznici je splněna až dnem připsání fakturovaných částek na účet vedený u ČNB v České národní bance, pobočka Plzeň, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
4. V případě, že se kupující ocitne v prodlení se zaplacením faktury za poskytované služby dle dne splatnosti faktury, je prodávající oprávněn bez dalšího, odstoupit od této smlouvy, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak. Odstoupení od smlouvy a tím i ukončení dodávek poskytovaných služeb dle této smlouvy, je platné a účinné okamžikem jeho doručení straně kupující.

## **Článek VII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let. Účinnost této smlouvy je podmíněna účinností nájemní smlouvy na dotčené nebytové prostory.
2. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a s tímto souhlasí. Dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kynšperku nad Ohří dne: 22.11.2017

V Kynšperku nad Ohří dne: 22.11.2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Prokurista  
Jaroslav Holcman  
Topírna s.r.o.

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Martin Klapper  
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří