

**S M L O U V A**  
**č. 505/41/2017**  
**O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem v ul. Soudní 1672/1a, P. O. Box 3, 140 67 Praha 4, za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-81007-10/ČJ-2016800020-SP,

ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří plk. Mgr. Martin Klapper

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří

Zlatá č. p. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČO: 00212423

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Topírna s.r.o.**

Sídlo: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130

Zastoupená: Romanem Zemanem

Místo podnikání: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 288 53 857

DIČ: CZ28853857

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“),**  
**v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování**  
**v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Článek I.**  
**Předmět nájmu**

- (1) Vězeňská služba České republiky (dále jen „Vězeňská služba“) prohlašuje, že jako organizační složka státu má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu – stavbou, jiná stavba bez čp/če, která je součástí pozemku st. parc. č. 291 v k. ú. 560502 Libavské Údolí, zapsanou na listu vlastnictví č. 137 pro obec a katastrální území Libavské Údolí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov. Uvedená stavba (budova) je evidována jako objekt č. 003 – Kuchyňský blok.
- (2) Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání v budově uvedené v odstavci č. 1 o celkové výměře 143,16 m<sup>2</sup>, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanovené předmětu činnosti a to konkrétně tyto nebytové prostory:
  - a) prodejna 48,43 m<sup>2</sup>

b) strojovna chlazení	5,07 m <sup>2</sup>
c) chodba	21,30 m <sup>2</sup>
d) kancelář	10,71 m <sup>2</sup>
e) šatna civilní zaměstnanci	8,05 m <sup>2</sup>
f) WC civilní zaměstnanci	1,54 m <sup>2</sup>
g) sklad obalů	12,31 m <sup>2</sup>
h) sklad chlazených nápojů	12,96 m <sup>2</sup>
i) sklad potravin	10,42 m <sup>2</sup>
j) sklad průmyslového zboží a drogerie	8,74 m <sup>2</sup>
k) úklidová komora	3,63 m <sup>2</sup>

Uvedené prostory sloužící podnikání jsou zakresleny ve výkresu I. NP objektu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- (3) K předmětu nájmu se vztahuje i soubor movitých věcí, který bude samostatným předmětem nájmu uzavřeným na základě smlouvy o nájmu souboru movitých věcí.

## **Článek II. Účel nájmu**

- (1) Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze k účelu maloobchodní činnosti – prodeje zboží vězněným osobám, zaměstnancům pronajímatele a osobám, které jsou oprávněny ke vstupu do věznice, dále ke skladování tohoto zboží. Prostory sloužící podnikání je nájemce povinen užívat v souladu s jejich stavebním určením a to:
- prostory označené 104 jako prodejnu
  - prostory označené 105 jako strojovna chlazení
  - prostory označené 106 jako chodbu
  - prostory označené 107 jako kancelář
  - prostory označené 108 jako šatnu civilních zaměstnanců
  - prostory označené 109 jako WC civilních zaměstnanců
  - prostory označené 111 jako sklad obalů
  - prostory označené 112 jako sklad chlazených nápojů
  - prostory označené 155 jako sklad potravin
  - prostory označené 156 jako sklad průmyslového zboží a drogerie
  - prostory označené 157 jako úklidovou komoru
- (2) Předmětem podnikání nájemce v provozovně umístěné v pronajatém prostoru sloužícím podnikání je provozování kantýny, prodej potravin a dalšího zaručeného zboží odsouzeným a zaměstnancům.
- (3) Nájemce prohlašuje, že si prostory sloužící podnikání, které jsou mu touto smlouvou přenechávány do užívání, prohlédl a dále prohlašuje, že tyto prostory sloužící podnikání jsou ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v tomto článku této smlouvy.

## **Článek III. Nájemné a platby za služby platební podmínky**

- (1) Za užívání prostor sloužících podnikání specifikovaných v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou ve výši odpovídající výši nájemného v čase místě obvyklého pro obdobný druh nájmu na základě nejvýhodnější nabídky, a to takto: 100,- Kč /m<sup>2</sup> a rok, celkem 14.400,- Kč (slovy – čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých) ročně.

- (2) Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 1.200,- Kč (slovy - jeden tisíc dvě stě korun českých) do 21. dne měsíce, za který se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u ČNB Plzeň, č. ú. [REDACTED] na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem.
- (3) Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- (4) Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájmu, vzniká pronajímateli oprávněné právo na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z výše platby měsíčního nájmu za každý i započatý den prodlení.
- (5) Pronajímatel je oprávněn roční nájemné každým rokem zvýšit o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, zvýší-li se o více než jeden procentní bod, a to vždy k 1. lednu.

#### **Článek IV.**

##### **Úhrada za služby spojené s nájmem**

- (1) V nájmem nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání. Podmínky poskytování služeb a jejich úhrady budou upraveny zvláštní smlouvou. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, telefon) bude stanovena dle aktuálního ceníku poskytovatele služeb.
- (2) Dodávky služeb budou fakturovány pronajímatelem nájemci měsíčně.
- (3) V průběhu roku může pronajímatel po předchozím oznámení nájemci měnit výši měsíčních úhrad za plnění spojená s užíváním nebytových prostor a to v míře odpovídající změně ceny na vstupu nebo na základě změny vyplývající ze změn právní úpravy, zejména na základě změny sazby daně, nebo z dalších důvodů, například změny v rozsahu nebo kvalitě služeb.
- (4) Nájemce hradí veškeré náklady a telefonní poplatky spojené s provozem telefonní přípojky [REDACTED].
- (5) Pokud nájemce nesplní řádně nebo včas kteroukoli povinnost vyplývající pro něho z tohoto článku této smlouvy a ze zvláštní smlouvy na dodávku služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání s ním uzavřenou, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen odevzdat prostory sloužící podnikání nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory sloužící podnikání výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu včetně úklidu. Nájemce se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku. Opravy a úpravy pronajatého majetku provádí s předchozím souhlasem pronajímatele, na své vlastní náklady bez nároku na náhradu od pronajímatele.
- (2) Stavební úpravy je pronajímatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy.

V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit nájemci jím účelně vynaložené náklady a nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak.

- (3) Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
- (4) Nájemce se zavazuje neprovádět zásahy do rozvodů vody, topení a elektroinstalace a elektrické spotřebiče připojovat pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- (5) Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor osobám pověřeným pronajímatelem za účelem kontroly jejich řádného užívání nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí celého objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost.
- (6) V případě potřeby provádění oprav pronajímatelem se zavazuje nájemce strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor.
- (7) Pro ochranu vod před ropnými a škodlivými látkami nájemce zajistí manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými normami.
- (8) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
- (9) Nájemce odpovídá za škody způsobené provozní činností včetně škod na životním prostředí způsobených z nedbalosti i zaviněním. Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy pojistit předmět nájmu proti živelním pohromám a krádeži vloupáním, proti škodám vzniklým podnikatelskou činností a proti škodám vzniklým na věcech vnesených. Platnou pojistnou smlouvu předloží pronajímateli k nahlédnutí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření a dále při každé změně pojistné smlouvy.
- (10) Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady bez nároku na náhradu od pronajímatele s odpady vzniklými z jeho činnosti v pronajatých prostorách, a to dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně platných předpisů týkajících nakládání s odpady a zabezpečí jejich likvidaci prostřednictvím k tomu oprávněné osoby. Nájemce si zajistí na své náklady kontejner na odpad a odvoz komunálního odpadu.
- (11) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
- (12) Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.
- (13) Pokud nájemce poruší některou z povinností vyplývajících pro něho z tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (14) O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol.
- (15) Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **Článek VII.**

### **Zvláštní povinnosti nájemce a pronajímatele**

- (1) Nájemce zajistí celoroční provoz svého provozu bez ohledu na případnou nemocnost či jinou absenci svých zaměstnanců. Prodejní doba se stanoví vzájemně dohodnutým rozvrhem. Rozvrh prodejní doby zpracuje nájemce na základě požadavků pronajímatele. Změny rozvrhu podléhají

souhlasu obou smluvních stran. Prodejní dobu v prodejně pro zaměstnance a odsouzené se zavazuje nájemce zajistit takto: v pondělí - pátek 8:30 - 17.30 hod.

- (2) Nájemce je povinen zabezpečit nákupy odsouzených v prodejně pro odsouzené v termínech stanovených pronajímatelem a informovat pronajímatele dopředu minimálně měsíc předem, pokud nebude moci tuto svou povinnost z jakýchkoli důvodů splnit. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v předchozí větě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých).
- (3) Nájemce zajistí v prodejně nabídku minimálního zaručeného sortimentu zboží stanoveného Vnitřním řádem věznice. V prodejně pro vězně lze prodávat pouze zboží povolené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje zajistit denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně pro zaměstnance. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu doby nájmu může dojít ke změnám ve skladbě zaručeného a zakázaného sortimentu. V případě potřeby je nájemce povinen zařadit do prodeje další sortiment požadovaný pronajímatelem.
- (4) Nájemce na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu pronajímatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně orientačních cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovínek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Nabídkový list nájemce umístí na viditelném místě v prodejně a průběžně jej bude aktualizovat, minimálně však 1x za 3 měsíce. Kompletní sortiment prodejny podléhá schválení ředitele věznice, prodej nad rámec schváleného sortimentu je zakázán.
- (5) Nájemce se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny v místě a čase obvyklé. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně jednou za čtvrt roku. Překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých položek o více jak 10 % se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností jednostranného odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz prodeje zboží, vymezeného ve Vnitřním řádu Věznice Kynšperk nad Ohří.
- (7) Nájemce je povinen zajistit vedení skladové evidence zboží v elektronické podobě.
- (8) Nájemce je povinen zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.
- (9) Při nákupu odsouzených ve vězeňské prodejně je zaveden bezhotovostní platební styk. Nájemce se zavazuje pravidla bezhotovostního styku dodržovat.
- (10) Smluvními stranami bylo dohodnuto, že při porušení povinnosti dodržet dohodnutý účel nájmu nebo nedodržení povoleného nebo porušení zakázaného sortimentu nebo nedodržení sortimentu zaručeného nájemcem zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Pro případ porušení týchž povinností nájemcem bylo dohodnuto, že má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody způsobené porušením téže smluvní povinnosti nájemcem.
- (11) Prodej probíhá uvnitř střeženého objektu, osoby zajišťující provoz prodejny je povinen nájemce poučit a v příslušném rozsahu seznámit s pravidly chování v střeženém prostoru a předpisy upravujícími vstup a pohyb ve střeženém objektu a zásadách styku s vězni. Ke vstupu do objektu věznice se vyžaduje zvláštní povolení ředitele věznice. K žádosti o povolení předkládá nájemce seznam svých zaměstnanců s jejich osobními údaji (jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého bydliště, číslo občanského průkazu), 2x průkazkovou fotografii a výpis z rejstříku trestů ne starší 6 měsíců. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumožnit vstup zaměstnanci, příp. další osoby za nájemce jednající, vedou-li k tomu vážné bezpečnostní důvody. Posouzení relevance bezpečnostních důvodů je v kompetenci ředitele věznice. Osoby vstupující do objektu věznice jsou povinny se řídit pokyny vydanými pronajímatelem.

V případě porušení pokynů pronajímatele nebo pravidel vstupu a chování ve střeženém prostoru, nebo zásad styku s vězňenými osobami, může být pronajímatelem kterékoli osobě vydán zákaz vstupu do Věznice Kynšperk nad Ohří. Pronajímatel není povinen hradit nájemci případné ztráty způsobené vydáním zákazu.

- (12) Prodej zboží probíhá uvnitř střeženého objektu a nájemce a jeho personál zajišťující provoz prodejny bude správou věznice poučen a v patřičném rozsahu seznámen s příslušnými předpisy a je povinen je respektovat. V případě porušení těchto předpisů bude uplatněna sankce zákazu vstupu pro konkrétního zaměstnance nájemce, při závažném nebo opakovaném porušení může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu pro užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.
- (13) Pronajímatel umožní nájemci vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru vězeňské stráže a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení prodejny bude povoleno v denní době, optimální čas je v době od 7:30 hodin do 11:00 hodin vyjma případů při vzniku mimořádné události. V těchto případech nenese pronajímatel odpovědnost za případnou ztrátu zisku a nájemce nezodpovídá za nedostatek sortimentu v důsledku mimořádné události a s ní spojeným nedostatečným zásobováním. Je nutno též počítat i s čekací dobou na vjezd do věznice.
- (14) Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho zaměstnanci a další osoby oprávněné ke vstupu do pronajatých prostor dodržovali při pohybu ve věznici a při styku s odsouzenými pokyny zaměstnanců a příslušníků Vězeňské služby a dodržovali zásady styku s odsouzenými a zásady vnitřní bezpečnosti věznice.
- (15) Pronajímatel je oprávněn v případě vážného ohrožení vnitřní nebo vnější bezpečnosti věznice (vzpoura odsouzených, nepokoje apod.) zakázat nájemci, jeho zaměstnancům, případně dalším osobám, vstup do pronajatých prostor. Pronajímatel není povinen hradit nájemci případné ztráty, způsobené vydáním zákazu.

### **Článek VIII. Doba trvání nájmu**

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11.2025
- (2) Nájem založený touto smlouvou skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednána,
  - b) odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou,
  - c) výpovědí pronajímatele z těchto důvodů:
    - nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
    - nájemce je více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
    - nájemce přenechá nebytový prostor nebo část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
    - nájemce i přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli,
  - d) výpovědí nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (3) Od této smlouvy může pronajímatel kromě důvodů uvedených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) pokud jiným způsobem užívání pronajatých prostor bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajatých prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajaté nebytové prostory pronajímateli slouží,
  - b) pronajímatel bude potřebovat předmětné nebytové prostory k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,

- c) nastanou-li okolnosti na věznici nebo společnosti nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek. Důvodem je i následné zrušení poptávkového řízení. V těchto případech nevzniká žádné straně nárok na náhradu škody vůči straně druhé.
- d) pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pokud
- nezaplatí v dohodnutém termínu nájemné nebo úhradu za služby poskytované s nájmem,
  - nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, poruší vnitřní předpisy Vězeňské služby (např. zákaz donášení alkoholu, omamných látek, léků, mobilních telefonů apod.),
  - nájemce přestane provozovat prodejnu pro odsouzené,
  - nájemce poruší svůj závazek, že ceny zboží zaručeného sortimentu prodávaného odsouzeným v prodejně věznice nepřevyší ceny v místě a čase obvyklém ve městě Kynšperk nad Ohří dle ustanovení čl. 7 odst. 4 této smlouvy.
- (4) Dále se strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2001 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, číslovaných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že věznice zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění společnosti zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak věznice nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na společnost dopadá povinnost uveřejnění této smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.
- (4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a s tímto souhlasí. Dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle,

že tato smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1:** výkres I. NP objektu

V Kynšperku nad Ohří 22. 11. 2017

V Kynšperku nad Ohří 22. 11. 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Prokurista  
Jaroslav Holcman  
Topírna s.r.o.

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Martin Klapper  
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří