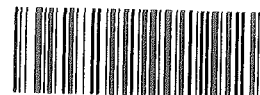


SMLOUVA O DÍLO
č. S913/2017/641



LCR0852989

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: **Ing. Tomášem Pospíšilem**,
ředitelem Krajského ředitelství Šumperk,

ve věcech technických jedná: **Ing. Pavel Křížek**, hlavní TPŠČ Krajského ředitelství Šumperk,
t [REDACTED] Z,
Ing. Josef Kubíček, TPŠČ KŘ Šumperk/LS Loučná nad Desnou,
t [REDACTED]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Šumperk, Potoční 2161/22, Šumperk
adresa pro zasílání fakturace: Lesy České republiky, LS Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Ladislav Trčka

IČO: 13617826

DIČ: 6306082101

místem podnikání: Hornická 198, Staré Město 788 32

[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby:

„LHO Rudolfka – projektová dokumentace“

dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S913/2017/641

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro stavební řízení a pro provádění stavby: **6 ks paré a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **dnem podpisu smlouvy**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **31.11.2017**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.

3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **31.12.2017**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **64.000,- Kč** bez DPH, slovy šedesátčtyřtisíc Korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **2.250,- Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Loučná nad Desnou
Kociánov 37
788 11 Loučná nad Desnou
Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, **Ing. Ladislav Trčka** ČKAIT 1200406, tel.: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy pětset Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabyvá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

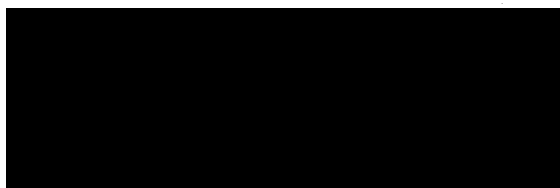
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

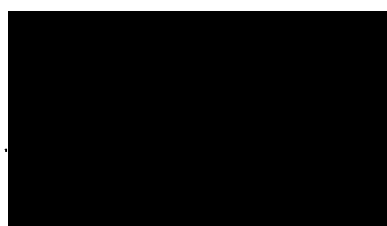
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Šumperku dne: 15. 11. 2017

Ve Starém Městě dne: 10. 11. 2017



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel krajského ředitelství Šumperk
Lesy České republiky, s. p.



ING. LADISLAV TRČKA - PROJEK
Pražská 193 788 02 Staré Město
Lidovka 55 787 01 Šumperk
IČO 00000000

Objednatel

Zhotovitel

Příloha - Zadávací list projekčních prací
- Cenová nabídka zhotovitele

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Chata Rudolfka - PD

Druh realizace: *rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: Černá stráň

Obec s rozšířenou působností: Šumperk

K.ú. par.č.: Přemyslov, p.č. 269/1

Kraj: Olomoucký

Stavba se nachází v působnosti LS: Loučná nad Desnou

Popis stávajícího stavu:

Typ stavby, k čemu slouží: Historická myslivecká chata, která se nachází v nadmořské výšce 1180 m n.m.

Základní charakteristika stavby: Objekt obdélníkového půdorysu 5,5x12,6 m se sedlovou střechou. Obvodový plášť je dřevěný na kamenném základě, střešní krytina z alukrylu.

Objekty související s budovou: Na chatu bezprostředně navazuje krytý sklad paliva. K chatě náleží i dřevěný suchý záchod.

Vady objektu: Dřevěná konstrukce je napadána dřevomorkou, kamenný základ vykazuje prvky narušení - trhliny

Ostatní: Stavba je v majetku investora a nachází se v CHKO Jeseníky

Popis návrhu a požadavků investora:

Typ stavby: Objekt bude sloužit jako myslivecká chata a útulna pro turisty.

Návrh stavebních prací: Objekt bude zcela demolován, dřevo zlikvidováno – napadeno dřevomorkou. Bude postavena replika původní stavby, půdorysné i výškové rozměry zůstanou zachovány. 2/3 chaty budou využity jako uzavřená a uzamykatelná chata (rozměr cca 8,4x5,5 m), 1/3 bude využita jako uzavřená, ale veřejnosti dostupná útulna (rozměr cca. 4,2x5,5m). Kamenný sokl se rozebere a opělovně vyzdí. Obvodový plášť bude proveden jako dřevěná sendvičová konstrukce z vnější strany obložená dřevěným šindelem, krov bude vaznicový sedlového tvaru. Střešní plášť bude proveden z dřevěného šindele, podlahy dřevěné prkenné. Vnitřní stěny budou obloženy dřevěnými přeplátovanými deskami. Strop bude trémový s dřevěným záklopem, podhled dřevěné přeplátované desky skládané do dlavců – kazet. Pro výlez do půdního prostoru bude zřízeno dřevěné jednoramenné pomocné schodiště. Okna budou v chatové části kastlová dřevěná v přístupné části jednoduchá. V obou částech bude vyzděn nový komín, v chatě budou zřízena krbová kamna v přístupné části otevřený krb. Dveře budou dřevěné. Stávající krytý přístřešek na dřevo bude také zbourán a vystavěn nový, vzhledově bude navazovat na chatu. Bude nově vystavěn suchý záchod. V severní části pozemku bude zřízena nízká opěrná kamenná zídka s odvodňovacím žlábkem, která bude odvádět srážkové vody ze svahu. V blízkosti chaty se nachází vodní pramen, který se vhodným způsobem upraví pro jeho využití jako zdroje vody.

Ostatní: Případné kácení dřevin proběhne v režii lesní správy. Zhotovitel PD pouze zohlední odstranění pařezů a náletových křovin.

Geodetické zaměření stavby: Ne

Geologický, radonový průzkum, statické posouzení konstrukce: Ne

Inženýrská činnost (dokladová část): Ano

Autorský dozor: Ano

- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci. Cenovou nabídku požadujeme zpracovat dle ceníku UNIKA.

Zpracoval: Ing. Andrea Lahová, TřPSČ KŘ Šumperk

Dne: 06. 10. 2017

Dne:

6.10.2017



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel krajského ředitelství Šumperk
Lesy České republiky, s.p.

ING. ANDREA LAHOVÁ - PRŮJEKT
PROJEKTOVÁ PRÁCE
LESY ČESKÉ REPUBLIKY
ŠUMPERK

Investor:

Zpracovatel

CENOVÁ NABÍDKA PRACÍ

(projektové práce, inženýrská činnost)

Objednatel : LČR s.p. Krajské ředitelství Šumperk
Stavba : Chata Rudolfska -projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby
Zhotovitel : PROINK-projektová a inženýrská kancelář, Hornická 198, Staré Město
Lidická 56, Šumperk

tel./fax.: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Předmětem cenové nabídky je provedení jednostupňové projektové dokumentace pro povolení a provádění stavby a inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých nutných vyjádření k realizaci stavby včetně vyjádření příslušného stavebního úřadu. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr.

Jedná se o historickou mysliveckou chatu, která se nachází v nadmořské výšce 1180 m.n.m. v katastrálním území Přemyslov na pozemku parcelní číslo 269/1. Stavba je umístěna v CHKO Jeseníky.

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu 5,50x12,60m zastřešený sedlovou střechou. Svislé konstrukce objektu jsou dřevěné, usazené na kamenné podezdívce. Dřevěné konstrukce jsou napadeny dřevomorkou, v kamenné podezdívce jsou patrné trhliny.

Stávající objekt bude kompletně odstraněn a na jeho místě bude postavena replika stávající chaty. Stavba bude funkčně rozdělena na dvě části. V cca 2/3 půdorysné plochy bude zřízena uzamykatelná lovecká chata a v cca 1/3 bude umístěna uzavřená, veřejnosti dostupná útulna. V obou částech objektu bude vyzděn nový komín. V chatě budou instalována krbová kamna a ve veřejně přístupné části otevřený krb. Na chatu bude navazovat přístřešek na palivové dřevo.

Součástí projektové dokumentace bude i nové suché WC, úprava stávajícího vodního pramene a nízká opěrná zídka z lomového kamene s odvodňovacím žlábkem pro odvádění povrchové vody ze svahu nad chatou.

A/ ROZSAH PRACÍ :

1/ Projektové práce

Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb v platném znění.

Projektová dokumentace bude vypracována v tomto členění:

- A/ Průvodní zpráva
- B/ Souhrnná technická zpráva
- C/ Situační výkresy
- D/ Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E/ Dokladová část

Dokumentace bude zpracována tak, aby mohla sloužit jako podklad pro vydání povolení stavby, pro výběrové řízení podle předpisu 230/2012 Sb. k zákonu č.137/2006 Sb a pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti samostatných párá a 1x v elektronické podobě na CD.

2. Inženýrská činnost:

Projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a občany včetně povolení stavby příslušným stavebním úřadem.

shora

B/ NABÍDKOVÁ CENA

KALKULACE CENY - SAZEBNÍK - UNIKA 2015 (jednostupňový projekt)

Odvětví	:	Stavby občanské, bytové a zdravotnické
Celkové náklady	:	1 750 000,00 Kč
Pásmo náročnosti	:	2
Kategorie	:	Stavby občanské, bytové a zdravotnické

Rozmezí celkového základního honoráře : 122 208,00 Kč 143 302,00 Kč
Zvolený celkový základní honorář - střed : 132 755,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1.	Projektová dokumentace stavby - jednostupňová	42	55 757,10 Kč
2.	Inženýrská činnost	3	3 982,65 Kč
Celkem dle sazebníku UNIKA			59 739,75 Kč

NABÍDKOVÁ CENA:

1. Projektová dokumentace vč.položkového rozpočtu (předpoklad PD-112 hod, rozpočet -24 hod á 400 Kč/hod)	54 400,00 Kč
2. Inženýrská činnost (předpoklad 24 hod á 400 Kč/hod)	9 600,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	64 000,00 Kč
DPH 21%	13 440,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	77 440,00 Kč

C/ ZPŮSOB ÚČTOVÁNÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1/ Projektové práce:

Po předání a převzetí projektové dokumentace. Splatnost faktury 14 dnů.

2/ Inženýrská činnost:

Po vydání povolení pro provedení stavby. Splatnost faktury 14 dnů.

D/ TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Projektové práce:

Dokončení PD včetně rozpočtu: do 24.11.2017

2. Inženýrská činnost:

Podání žádosti o povolení stavby: do 15.12.2017