

75
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Pan

Jan Nováček, r.č. 69 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Dětenice

PSC 507 23 Libáň

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 58N15/65

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	st. parcela st. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Dětenice	Brodek	KN	206/1	1491	zastavěná plocha a nádvoří
Dětenice	Brodek	KN	209	9498	dtto
Dětenice	Brodek	KN	328	19244	dtto
Dětenice	Brodek	KN	329	467	dtto
Dětenice	Brodek	KN	330	3007	dtto
Dětenice	Brodek	KN	332	7	dtto
Dětenice	Brodek	KN	333	23	dtto

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,



b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 7. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **39.015,00 Kč** (slovy: Třicetdevět tisíc patnáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **5811565**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2015 včetně činí 9.834,00 Kč** (slovy: Devět tisíc osm set třicet čtyři korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol: **5811565**.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

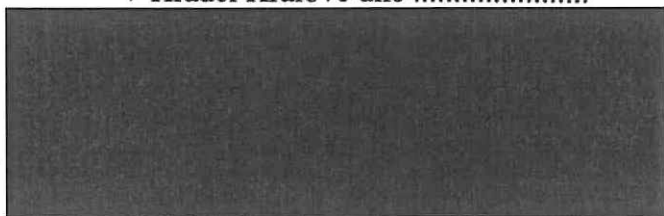
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.6.2015



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj



Jan Nováček
nájemce

Za správnost:



Anna Řeháková



Příloha k nájemní smlouvě č. 58N15/65

Nováček Jan

Variabilní symbol: 5811565

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

39 015 Kč

Praha 4

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek										
	206	1	0	1	13	10 002	1 156 440	1 491	1,0	1 724,25
	209	0	0	1	13	10 002	1 156 440	9 498	1,0	10 983,87
	328	0	0	1	13	10 002	1 156 440	19 244	1,0	22 254,53
	329	0	0	1	13	10 002	1 156 440	467	1,0	540,06
	330	0	0	1	13	10 002	1 156 440	3 007	1,0	3 477,42
	332	0	0	1	13	10 002	1 156 400	7	1,0	8,09
	333	0	0	1	13	10 002	1 156 440	23	1,0	26,60
								33 737		39 014,82
CELKEM:								33 737		39 015 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

15.6.2015 10:22:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brodek
Číselný kód: 625914

Obec:	Dětenice	Číselný kód:	572829					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
206/1	0	1491	13	314	10002	Nováček Jan a Nováčková Zuzana	KMD	1
						Jan Nováček, [redacted] Praha, 14200		
						Zuzana Nováčková, [redacted] Praha, 14200		
						Josef Nováček, Cast obce: [redacted] Buš, 25208		
209	0	9498	13	16 314	10002	Nováček Jan a Nováčková Zuzana	KMD	1
						Jan Nováček, [redacted] Praha, 14200		
						Zuzana Nováčková, [redacted] Praha, 14200		
						Josef Nováček, Cast obce: [redacted] Buš, 25208		
328	0	19244	13	314	10002	Nováček Jan a Nováčková Zuzana	KMD	1
						Jan Nováček, [redacted] Praha, 14200		
						Zuzana Nováčková, [redacted] Praha, 14200		
						Josef Nováček, Cast obce: [redacted] Buš, 25208		
329	0	467	13	44 314	10002	Nováček Jan a Nováčková Zuzana	KMD	1
						Jan Nováček, [redacted] Praha, 14200		
						Zuzana Nováčková, [redacted] Praha, 14200		
						Josef Nováček, Cast obce: [redacted] Buš, 25208		
330	0	3007	13	314	10002	Nováček Jan a Nováčková Zuzana	KMD	1
						Jan Nováček, [redacted] Praha, 14200		
						Zuzana Nováčková, [redacted] Praha, 14200		
						Josef Nováček, Cast obce: [redacted] Buš, 25208		
332	0	7	13		10002		KMD	1
333	0	23	13		10002		KMD	1
Vlastník:		10002	Česká republika	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000				
Počet parcel							7	
Výměra celkem[m ²]							33737	

