**KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „kupní smlouva“)**

Evidenční číslo smlouvy:

Číslo smlouvy kupujícího: **287/KU/2012**

**RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**

se sídlem Sokolská 302, PSČ 257 63 Trhový Štěpánov

IČO: 18 62 24 37

DIČ: CZ18 62 24 37

zastoupený: Ing. Zdeňkem Jandejskem, CSc., předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 934

/dále jen „prodávající“/

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

**zastoupený příspěvkovou organizací**

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

Zastoupený: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

/dále jen „kupující“/

(společně jako „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající, společnost RABBIT Trhový Štěpánov a.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Hroznětín:

* pozemku parc.č. 472/7, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 472/13, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 472/14, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 472/15, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 472/16, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2526/1, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2526/3, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2526/5, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2527/1, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2527/2, ostatní plocha
* pozemku parc.č. 2527/3, ostatní plocha

vše v katastrálním území Hroznětín, obec Hroznětín, zapsané na LV č. 14, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**II.**

**Převod nemovitosti**

Prodávající, **společnost RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**, **prodává** touto kupní smlouvou kupujícímu, Karlovarskému kraji, nemovité věci uvedené v článku I. této kupní smlouvy a kupující tyto nemovité věci – pozemky přijímá do svého vlastnictví a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, k hospodaření, tj.:

- pozemek parc.č. 472/7, ostatní plocha

* pozemek parc.č. 472/13, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 472/14, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 472/15, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 472/16, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2526/1, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2526/3, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2526/5, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2527/1, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2527/2, ostatní plocha
* pozemek parc.č. 2527/3, ostatní plocha

vše v katastrálním území Hroznětín, obec Hroznětín, zapsané na LV č. 14, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to vše se všemi součástmi, příslušenstvím i právy a povinnostmi, s nimiž tyto nemovité věci prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 1.799.920,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc devět set dvacet korun českých) **a kupující je za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

Dohodnutá kupní cena se mezi účastníky vypořádá tak, že celá kupní cena ve výši **1 799 920,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc devět set dvacet korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem na základě této kupní smlouvy.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že

a) právní tituly k prodávaným předmětným nemovitostem jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech neváznou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakákoliv zpochybnění vlastnických práv prodávajících,

b) si není vědom skutečností, které by mohly vést k zamítnutí vkladu vlastnického práva na kupující příslušným katastrálním úřadem, nebo které by mohly zapříčinit přerušení řízení o vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem ve prospěch kupující,

c) na prodávaných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s nimi, s výjimkou věcných břemen zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 1360-1663/2011 (V-148/2013 – 403, V-5963/2015, Z-3534/2016) a věcného břemene zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 1499-710/2014 (V- 6605/2015-403, Z-3530/2016, Z-3535/2016).

Prodávající se zavazuje, že prohlášení učiněná výše, budou platná, pravdivá a úplná a zavazují je po celou dobu probíhajícího řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupující.

Při podpisu této kupní smlouvy smluvní strany zároveň podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Doručení kupní smlouvy a návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se příslušnému katastrálnímu úřadu zavazuje doručit kupující a to do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 384/09/17 ze dne 07.09.2017 rozhodlo o převodu nemovitých věcí do vlastnictví Karlovarského kraje.

**IV.**

**Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány touto smlouvou a zákonem, a zároveň jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že půjde o neodstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných finančních podmínek novou kupní smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o smlouvě budoucí kupní a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, smluvní strany na sebe podpisem této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku pro případ, že by se po uzavření této smlouvy podstatně změnily okolnosti způsobem uvedeným nebo předpokládaným v ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Žádné smluvní straně tak nevznikne právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 odst. 1 ani podat návrh soudu na změnu či zrušení závazku dle ust. § 1766 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři podepsaná vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Karlovarský kraj, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: zika@pravni.cz

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trhovém Štěpánově dne 26.10.2017 V Sokolově dne 10.11.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RABBIT Trhový Štěpánov a.s. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského,**

Ing. Zdeněk Jandejsek, předseda představenstva **příspěvková organizace**

prodávající Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace *kupující*