

**Divadlo Na zábradlí, příspěvková organizace**  
se sídlem čp. 209, Anenské náměstí 5, Praha 1, PSČ 115 33  
IČO: 00064394  
zastoupená Mgr. Petrem Štědroněm Ph.D., ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**JUDr. Vladimír Kroupa, advokát**  
se sídlem AK Zavadilova 1925/15, 160 00 Praha 6  
IČO: 66231141  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají t e n t o

## **DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

### **I.**

1.1 Smluvní strany mají mezi sebou platně uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 29. října 2008 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání – kancelář specifikovanou v čl. I. odst. 1. a 2. smlouvy (dále jen „prostor sloužící podnikání“).

1.2 Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy tak, jak jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

2.1 Smluvní strany ujednaly počínaje 1. červencem 2014 navýšení nájemného. V důsledku tohoto ujednání se čl. III. odst. 1. smlouvy nahrazuje textem tohoto znění:  
„Nájemné se sjednává dohodou za období každého kalendářního měsíce v korunách českých ve výši 4.600,- Kč (slovy čtyřtisícešestset korun českých) měsíčně.“

2.2 Splatnost nájemného a úplaty za služby spojené s nájmem dle čl. III. odst. 3. smlouvy se počínaje 1. červencem 2014 nově sjednává tak, že celková částka ve výši 6.000,- Kč (slovy šesttisíc korun českých) je splatná měsíčně do 5. dne každého kalendářního měsíce nájmu, způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3. smlouvy.

2.3 Smluvní strany ujednaly, že počínaje 1. srpnem 2014 podmínkou způsobilosti prostoru sloužícího podnikání k výkonu činnosti, k němuž byl určen, tj. provoz advokátní kanceláře, je průchod přes sousedící místnost prostou uložených rekvizit, kostýmů a jiných předmětů sloužících provozování divadelních představení po dobu od 08:00 hodin do 16:30 hodin každého pracovního dne. Nájemce je však srozuměn se skutečností, že mimo uvedenou dobu může sousedící místnost sloužit činnostem souvisejícím s provozováním divadelních představení.

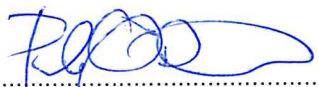
### **III.**

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají ujednáním smluvních stran obsaženým v tomto dodatku nedotčena s tím, že právní režim smlouvy se s účinností od 1. ledna 2014 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem druhou smluvní stranou v pořadí, účinnosti k datům v dodatku uvedeným. Vyhotovuje se ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne ..... 3.7.2014

V Praze dne ..... 3.7.2014



Divadlo Na zábradlí  
Mgr. Petr Štědroně Ph.D., ředitel



JUDr. Vladimír Kroupa, advokát