

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel: **Divadlo Na zábradlí**
příspěvková organizace
se sídlem Anenské náměstí 5, 115 33 Praha 1
jednající ředitelkou paní Doubravkou Svobodovou
IČ: 064 394
Číslo účtu: Komerční banka, Praha 1
10533-011/0100

(dále jen "pronajímatel")

Nájemce: **JUDr. Vladimír Kroupa, advokát**
IČ: 66231141
bytem Zavadilova 15, 160 00 Praha 6
r.č. 550320/0351

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel a nájemce uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy jako příspěvková organizace, jejíž zřizovatelem je Hlavní město Praha, hospodaří (vykonává vlastnická práva) s objektem budovy Divadla Na zábradlí, v němž jsou nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí jako kulturní památka dům čp. 209/1 U zeleného kloboučku s parcelou č. 170 v obci hl. m. Praha, katastrální území Staré město. Pronajímatel je v souladu s vyhláškou č. 23/1994 Sb. hlavního města Prahy oprávněn pronajímat tento majetek na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo na dobu určitou do 1 roku.

2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je kancelář o jedné místnosti č. 212 ve druhém patře budovy o celkové rozloze 14,46 metrů čtverečních. Kancelář je vybavena topným tělesem, telefonní a internetovou přípojkou. Předmětem nájmu není žádné další zařízení nebo vybavení. Nájemce se zavazuje předmětné prostory využívat pouze pro provoz advokátní kanceláře.

III.

Cena nájemného, ostatní platby, platební podmínky


1. Nájemné se sjednává dohodou za období každého kalendářního měsíce v korunách českých ve výši 218,-- Kč za 1 metr čtvereční, tj. měsíčně celkem za 14,46 m² 3.152,-- Kč (slovy: třítisícestopadesát dva korun českých).
2. Měsíční úplata za služby spojené s nájmem uvedené v článku I. odst. 7 této smlouvy zahrnující náklady spojené s obvyklým udržováním se sjednává ve výši 1.100,-- Kč za dodávku tepla a elektrické energie a ve výši 300,-- Kč za ostatní služby, tj. celkem ve výši 1.400,-- Kč (slovy: jedentisícčtyřista korun českých).
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli platby uvedené v předchozích odstavcích 1 a 2 v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15. února, 15. května, 15. srpna a 15. listopadu, tj. v každém čtvrtletí celkem 13.656,-- Kč (slovy: třinácttisícšestsetpadesát šest korun českých) na účet pronajímatele č. 10533-011/0100 u Komerční banky a.s. v Praze 1, nebo v téže lhůtě v hotovosti. Za první dva měsíce nájmu (XI a XII/2008) zaplatí nájemce částku 9.104,-- Kč do 15. listopadu 2008.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která by vznikla porušením závazků obsažených v této smlouvě nebo obecně závazných právních předpisech.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. listopadu 2008.

V Praze dne 29. října 2008


za pronajímatele
Doubravka Svobodová
ředitelka
Divadla Na zábradlí




nájemce
JUDr. Vladimír Kroupa