



Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO 490 21 117, DIČ CZ49021117

plátce DPH, [REDACTED]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jednající Antonínem Princem, předsedou představenstva, pověřeným k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz

dále také „vlastník“

a

Statutární město České Budějovice

Nám. Přemysla Otakara II, 1/1

370 92 České Budějovice

IČ 00244732

jednající Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

dále také „uživatel“

**uzavírají tuto dohodu o podmínkách užívání a úhradě části
nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS**

I.

1.1. Jihočeský vodárenský svaz je vlastníkem mimo jiné podzemních vrtů, sloužících k monitorování podzemních vod, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této dohody (dále také jen „vrty vlastníka“).

1.2. Uživatel je jako oprávněný z rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami, vydaného Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí, dne 10.10.2012, zn. OOŽP/8576a/2012/KI a z rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí dne 15.12.2016, zn. OOŘP/12743a/2016/KL (dále také jen „rozhodnutí“) povinen na vrtech vlastníka provádět, resp. zajistit provádění monitoringu stavu/množství/kvality podzemních vod.

II.

Vlastník se zavazuje umožnit uživateli nebo jím pro tento účel pověřené osobě užívání vrtů vlastníka pro provádění monitoringu v rozsahu stanoveném podmínkami rozhodnutí. Vlastník se zavazuje udržovat vrty vlastníka ve stavu umožňujícím uživateli tento monitoring.

III.

3.1. Uživatel má z užívání vrtů vlastníka bezprostřední prospěch a zavazuje se v souladu s § 57 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vodní zákon“), podílet na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v souladu se sjednanými podmínkami v této dohodě. Údržbou vrtů vlastníka se rozumí jejich správa, opravy a obnova.

3.2.

Uživatel není jedinou osobou, která má z vrtů vlastníka prospěch a zavazuje se proto hradit podíl na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle následujícího vzorce:

$$P_u = Q_u / Q_{celk}$$

kde: P_u je podíl uživatele na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka za rok
 Q_u je maximální výše odběru uživatele, stanovená v rozhodnutí v m³/rok
 Q_{celk} je součet maximálních výší odběru, stanovených v příslušných rozhodnutích pro všechny uživatele vrtů vlastníka v m³/rok

Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí je uveden v příloze č. 2 této dohody.

Uživatel se zavazuje hradit vlastníkovu podíl na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka formou roční platby ve výši podle vzorce:

$$R_{P_u} = N_{celk} * P_u$$

kde: R_{P_u} je roční platba účastníka v Kč
 N_{celk} jsou celkové roční náklady vlastníka na údržbu vrtů

Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka je uveden v příloze č. 3 této dohody.

3.3. Platba podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka ve výši 300 922,28 Kč je splatná jednorázově do 30. 6. daného kalendářního roku a je hrazena na základě písemné výzvy vlastníka, kterou odešle vlastník na adresu uživatele nejpozději 30 dní před lhůtou splatnosti. K platbě bude vlastníkem účtována i daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem 235/2004 Sb.

3.4. Vlastník je povinen provést aktualizaci výpočtu podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v případě, že dojde ke změně rozhodných skutečností pro jeho výpočet, zejména při změně maximálního povoleného odběru kteréhokoliv z uživatelů vrtu vlastníka a při změně počtu uživatelů vrtů vlastníka. Uživatel se zavazuje takto aktualizovaný výpočet podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka akceptovat a hradit.

3.5. Vlastník se zavazuje informovat uživatele o skutečných nákladech spojených s údržbou vrtů vlastníka a to vždy za kalendářní rok v termínu do konce března následujícího roku.

~~Závazek vlastníka je splněn zasláním úplných a pravdivých informací a podkladů v elektronické podobě uživateli v rozsahu a členění dle přílohy č. 4. této dohody. Vlastník se zavazuje zveřejnit tyto informace a podklady na svých internetových stránkách.~~

3.6. Vlastník je oprávněn tuto dohodu písemně vypovědět v případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou platby podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle tohoto článku této dohody delším než 60 dnů, a to i přes písemnou upomínku vlastníka k její úhradě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

IV.

4.1. Vlastník bere na vědomí, že na tuto dohodu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí uživatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této dohody včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Vlastník bere dále na vědomí, že uživatel je povinen či oprávněn tuto dohodu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství či duševní vlastnictví bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.

4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4.3. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to na dobu platnosti rozhodnutí dle čl. 1. 2. této dohody. Smluvní strany této dohody si ujednávají, že závazek uživatele k úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v rozsahu stanoveném touto dohodou se uplatňuje za období ode dne 1. 1. 2017, tj. uživatel je povinen provést úhradu dle čl. III též za celý kalendářní rok 2017, a to ve lhůtě 30 dní ode účinnosti této dohody, nejdříve však do 20 dnů po obdržení výzvy ve smyslu čl. 3.3 této dohody, přičemž tuto výzvu za kalendářní rok 2017 je vlastník oprávněn učinit nejdříve dnem účinnosti této dohody. Smluvní strany této dohody současně prohlašují, že si ke dni uzavření této dohody ničeho nedluží.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této dohody budou zasílány účastníkům této smlouvy doporučenou zásilkou na jejich adresy uvedené v záhlaví této dohody, když se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při podpisu.

4.6. Smluvní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními vodního zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji nezavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Seznam vrtů vlastníka
2. Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí
3. Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka
4. Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli
5. Pověření k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz

Č. Budějovice 24 -10- 2017

21 -11- 2017

Jihočeský vodárenský svaz
Antonín Princ

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
250 01 České Budějovice

Statutární město České Budějovice



Příloha č. 1
Vrty vlastníka

Ev. číslo	Název	P.hodnota	Měs. odpis
147730	VRT DB-7 ROUDNĚ	575 000	5271
147745	VRT DB-8 ČB NEMOČNICE	146 000	1 337
147753	VRT DB-14 NOVÉ VRÁTO	98 000	205
147761	VRT DB-15 ČB-Čtyř Dvory	303 000	2 776
147788	VRT DB-21 HAKLOVY DVORY	257 000	536
147808	VRT DB-3 BRZÍ	39 000	357
147825	VRT DB-6 VČELNÁ	58 000	513
147841	VRT DB-13 HLINSKO	70 000	146
147850	VRT DB-26 ČELJKOVICE	38 000	80
147876	VRT DB-31 HLUBOKÁ-VONDROV	93 000	194
147884	VRT DB-32 ČEŠNOVICE	167 000	390
147892	VRT DB-34 RADOŠOVICE	48 000	96
147905	VRT HP-1 VČELNÁ	114 800	240
147913	VRT HP-III NOVÉ HODĚJOVICE	477 000	954
147956	VRT HP-VIII OPATOVICE	120 000	250
147999	VRT HP-XI ŽABOVŘESKÝ	202 500	422
148000	VRT BP-1 OPATOVICE	453 000	4 148
148019	VRT BP-2 ČESKÉ VRBNÉ	408 000	3 738
148254	VRT VI-4 VIDOV	954 000	8 739
148288	VRT US-1 ÚSILNÉ (označován též jako DB-52)	200 000	1 832
148297	VRT US-3 ÚSILNÉ	142 500	1 304
148300	VRT HJ-1 ÚSILNÉ	150 000	1 374
148342	VRT HJ-3 ÚSILNÉ	287 000	2 446
CELKEM vrty vlastníka		5 356 800	37 388

Příloha č. 2

Uživatel	rozhodnutí o nakl. spodz. vodami	Množství (m3/rok)	podíl
Budějovický měřč. pivovar	zn. OOŽP/10073a/2012/KI	505 000	0,107135
IVS	zn. OOŽP/7670a/2013/KI, OOŽP/7223/2010/KI	651 000	0,138108
Nemocnice ČB	zn. OOŽP/11412a/2013/KI	250 000	0,053037
Č. Budějovice	zn. OOŽP/8376a/2012/KI, OOŽP/12743a/2016/KI	1 924 000	0,408172
Zliv	zn. OOŽP/9544/2016/KI	280 000	0,059461
Budějovický Budvar	čj. KUJCK 1367/2016 OZZL	1 103 700	0,234147
CELKEM		4 713 700	1

Příloha č. 3

Náklady vlastníka

	vše
opravy a údržba vrtů	253 487
odpisy vrtů	448 650
režijní a správní náklady	35 107
CELKEM	737 244

Úhrada uživatele

Uživatel	roční úhrada nákladů
Budějovický měřč. pivovar	78 984,28
IVS	101 819,34
Nemocnice ČB	39 101,13
Č. Budějovice	300 922,28
Zliv	43 793,26
Budějovický Budvar	172 623,66
CELKEM	737 243,94

Příloha č. 4 – Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli

a) Informace o odpisech vrtů

Vlastník předloží výstup z evidence hmotného majetku obsahující označení jednotlivých vrtů, evidenční čísla vrtů, pořizovací hodnotu vrtů, oprávký a roční účetní odpisy jednotlivých vrtů a součet pořizovacích hodnot, opravěk a ročních účetních odpisů vrtů

b) Informace o nákladech na údržbu vrtů

Doloženy jsou kopie faktur vč. zjišťovacích a předávacích protokolů v případě, že je údržba vrtů zajišťována dodavatelsky, popř. kopie zakázkových listů a výčetek, pokud je údržba vrtů zajišťována vlastníkem a jeho zaměstnanci.

c) Informace o režijních nákladech

Výstup z účetní evidence vlastníka se zaúčtováním režijí pro příslušnou činnost a zakázku.

d) Zpráva o provedených činnostech při údržbě vrtů a o stavu vrtů

Popis provedené údržby vrtů, zhodnocení stavu vrtů