

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č. „obtěženého“ 144/2017/84/06**  
**č. „oprávněného“ PV-014330032271/001**

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
jednatel: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,  
na základě Směrnice 19 2015 Podpisový řád zastoupený Ing. Petrou Zavřelovou, lesní správkyní Lesní správy  
Černá Hora, se sídlem U Selkova 548, 679 21 Černá Hora  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jako „**obtěžený**“) na straně jedné

a

**E. ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
zastoupená: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017  
(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
818	ostatní plocha		1848	12,81	Kotvrdovice	383	Kotvrdovice
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 383, pro obec Kotvrdovice a k. ú. Kotvrdovice (dále jen „**služební pozemky**“).

## II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu umístění distribuční soustavy – kabelu NN a jejího provozování, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na služebných pozemcích. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 531-5467/2015 ze dne 25.11.2015, vypracovaném firmou Aditis s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a schváleném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání licence k provozování distribuční soustavy.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

## III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10961,- Kč bez DPH (slovy: Desettisícdevětsetšedesátjedna korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu E.ON Distribuce a.s. a zaslána na adresu E.ON Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha a obsahovat číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. respektovat ochranné pásmo dle energetického zákona, které činí 1 m. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. oznámit obtíženému s dostatečným předstihem pět pracovních dnů veškeré zásahy do služebných pozemků, prováděné v souvislosti s výkonem práva služebnosti, s výjimkou odstraňování havarijních stavů (v tomto případě bude oznámení provedeno dodatečně).
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
7. Údržbu služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Geometrický plán vypracovaný 531-5467/2015, dne 25.11.2015, pod č.2335/2015

Obtížený:

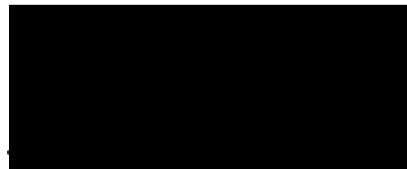
V Černé Hoře dne 13.11.2017

.....  
  
Lesy Č  
Ing. Pet  
Lesní správce Lesní správy Černá Hora

Lesy České republiky, s.p. [08]  
se sídlem Přemyslova 1108/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Černá Hora  
U Sejkova 548, 679 21 Černá Hora

Oprávněný:

V Brně dne 21-09-2017

.....  


**E.ON Distribuce, a. s.,**  
**Monika Březová**  
Manažer věcných břemen

**e.on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

008

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

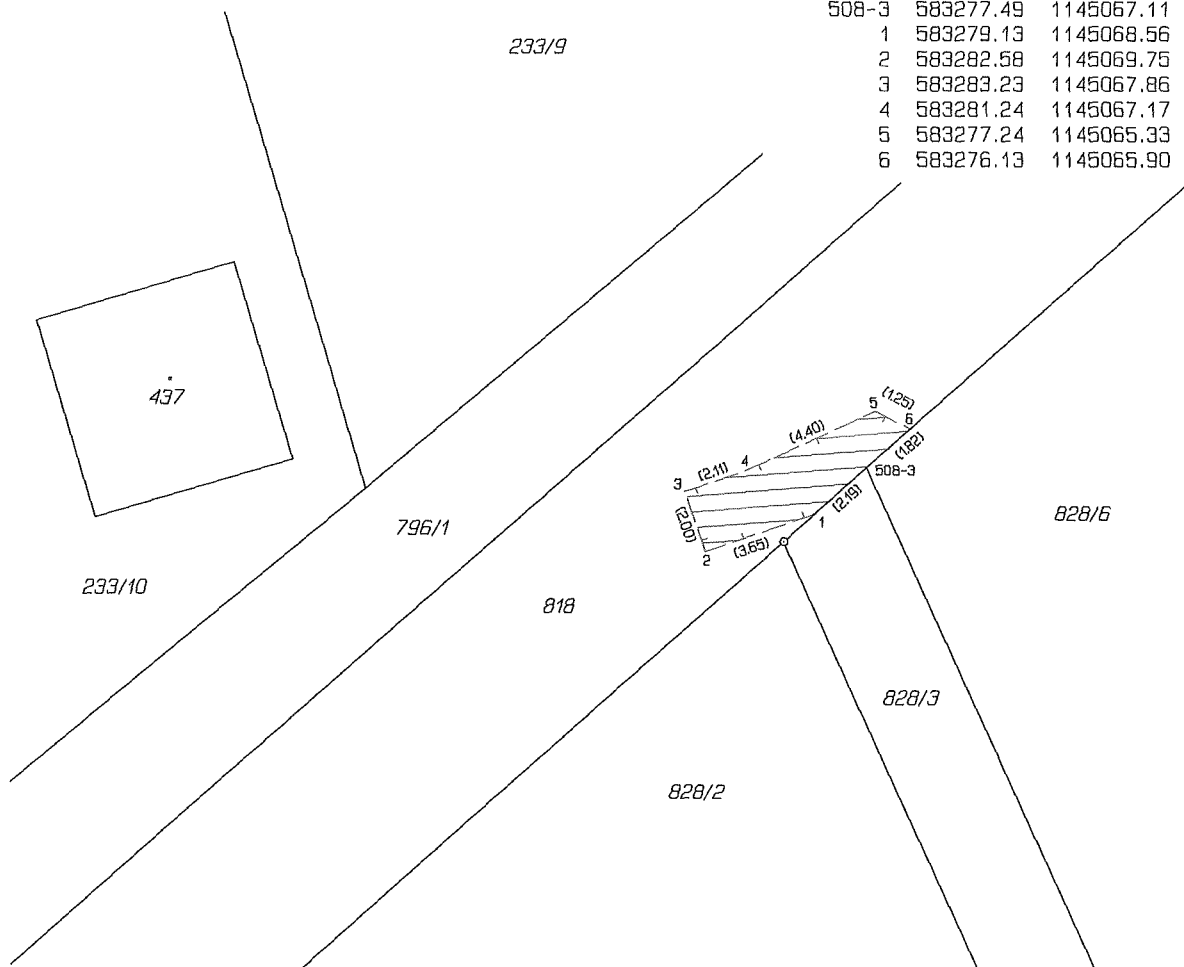
Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		818	dřívejší poz. evidenci	
818												818		383			

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kotvrdovice (671126)

508-3	583277.49	1145067.11	3
1	583279.13	1145068.56	3
2	583282.58	1145069.75	3
3	583283.23	1145067.86	3
4	583281.24	1145067.17	3
5	583277.24	1145065.33	3
6	583276.13	1145065.90	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Švec		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Švec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	345/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	345/95	
	Dne: 25. listopadu 2015	Číslo: 2335/2015	Dne: 18.9.2017	Číslo: 2606/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2267/20 615 00 BRNO IČO : 26290821	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 531-5467/2015 Okres: Blansko Obec: Kotvrdovice Kat. území: Kotvrdovice Mapový list: V.S.IV-17-08	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko Erika Musilová PGP-683/2015-701 2015.12.03 11:39:25 CET				
Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					