

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne ujednali

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189,
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako pronajímatel,

a

TIKRAN Plus s.r.o., IČ: 04918568, se sídlem Lačnov 185, 756 12 Horní Lideč
zast. jednatelem Vojtěchem Vlčkem,
jako nájemce,

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21. 2. 2017:

I.

Pronajímatel a nájemce sjednali nájemní smlouvu ze dne 21. 2. 2017, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o výměře 157 m² v přízemí domu č.p. 919 na pozemku parc. č. st. 1490 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Nájem je sjednán s účinností od 1. 3. 2017 na dobu neurčitou a doposud trvá.

Účastníci sjednávají tento dodatek dle § 2318, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. především za účelem změny výše nájemného z důvodu toho, že nájemce užívá předmět nájmu se značnými obtížemi, kdy do objektu vlivem závad na střešní krytině zatéká.

II.

Účastníci se dohodli změnit výši nájemného tak, že dosavadní nájemné ve výši 400,-- Kč/m²/rok bez DPH (roční nájemné činí 62.800,-- Kč bez DPH) bude sníženo na částku 50,-- Kč/m²/rok bez DPH. K nájemnému bude podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. připočteno DPH v platné výši, což nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím.

III.

Sleva se poskytuje s účinností od 1. 7. 2017.

IV.

Účastníci se dohodli, že částka ve výši 36.633,32 Kč + DPH, kterou podle dosavadní smlouvy zaplatil nájemce do konce měsíce srpna 2017, se započítává:

- v částce 20.933,32 Kč + DPH na úhradu nájemného podle dosavadní smlouvy za období od 1. 3. 2017 do 30. 6. 2017,
- = v částce 3 925,00 Kč + DPH na úhradu nájemného podle tohoto dodatku za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.

Pronajímatel se zavazuje uhradit přeplatek na nájemném za toto období ve lhůtě do 30. 11. 2017 na účet nájemce č. 115-2139140277/0100, vedený u Komerční banky.

V.

Po realizaci opravy střechy bude roční nájemné zvýšeno na původní částku 62.800,-- Kč bez DPH (400,-- Kč/m²/rok bez DPH), a to na základě jednostranného oznámení pronajimatele. K této částce bude připočteno DPH v platné výši.

VI.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 21. 2. 2017 se tímto dodatkem nemění.

VII.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Tento dodatek byl projednán a schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 13. listopadu 2017, č. 93/995/2017.

Ve Val. Kloboukách dne 22. 11. 2017



Město Valašské Klobouky
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

TIKRAN Plus s.r.o.
Lačnov 185
756 12 Horní Lideč
IČ: 04918568, DIČ: CZ04918568



TIKRAN Plus s.r.o.
Vojtěch Vlček, jednatel