

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Níže uvedené strany:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČ: 607 13 470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371,
zastoupená Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva a Mgr. Martinem Fadrným,
místopředsedou představenstva
na straně jedné jako **zapůjčitel**

a

Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Rubešem, členem
představenstva
na straně druhé jako **vydlužitel**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zápůjčce:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě této smlouvy zapůjčitel přenechává vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 213.000.000,- Kč (dále jen „zápůjčka“), aby je vydlužitel užil a aby je zapůjčitel ve stanovené době vrátil, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Vydlužitel prohlašuje, že mu v uzavření této smlouvy anebo přijetí zápůjčky nebrání žádná překážka, jež by vylučovala nebo omezovala oprávnění vydlužitele k uzavření této smlouvy anebo přijetí zápůjčky. Vydlužitel dále prohlašuje, že je schopen zápůjčku řádně a včas splatit dle podmínek této smlouvy.

II.

Poskytnutí a vrácení zápůjčky

- 2.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve lhůtě do 10. 12. 2017. Zápůjčka bude poskytnuta bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. XXX, vedený u XXX. Zápůjčka se považuje za poskytnutou připsáním peněžních prostředků na účet vydlužitele.
- 2.2. Zápůjčka bude úročena. Vydlužitel je povinen platit zapůjčitelu za poskytnutí zápůjčky úrok ve výši XXX ze zapůjčené částky ročně (dále jen „**úrok za poskytnutí zápůjčky**“). Úrok za poskytnutí zápůjčky se počítá z nesplacené části zápůjčky ode dne jejího poskytnutí do dne jejího úplného vrácení. Pro výpočet úroků z nesplacené části zápůjčky se použije tzv. XXX XXX.

Úrok za poskytnutí zápůjčky je splatný vždy k termínu splatnosti každé jednotlivé splátky, a to vždy za období od poskytnutí zápůjčky, respektive splatnosti nejbližší předchozí splátky, do splatnosti příslušné splátky.

2.3. Vydlužitel se zavazuje zápůjčku splatit v nejvíce 6-ti následujících splátkách:

- a) 1. splátka ve výši 25.910.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 6. 2018;
- b) 2. splátka ve výši 60.450.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 12. 2018;
- c) 3. splátka ve výši 8.640.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 6. 2019;
- d) 4. splátka ve výši 20.150.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 12. 2019;
- e) 5. splátka ve výši 29.360.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 6. 2020;
- f) 6. splátka ve výši 68.490.000,- Kč (plus dosud naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky dle bodu 2.2.) splatná dne 15. 12. 2020;

2.4. Vydlužitel se zavazuje zaplatit zapůjčitelu úrok za poskytnutí zápůjčky dle čl. II 2.2. ve výši:

- a) 1 810 500 Kč splatný dne 15. 6. 2018
- b) 1 590 265 Kč splatný dne 15. 12. 2018
- c) 1 076 440 Kč splatný dne 15. 6. 2019
- d) 1 003 000 Kč splatný dne 15. 12. 2019
- e) 831 725 Kč splatný dne 15. 6. 2020
- f) 582 165 Kč splatný dne 15. 12. 2020

2.5. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splátek zápůjčky delšího než 10 dnů je zapůjčitel oprávněn zesplatnit celou zápůjčku; učiní tak písemným oznámením vydlužiteli.

2.6. Vydlužitel splátky zápůjčky, respektive zápůjčku a úrok za poskytnutí zápůjčky, hradí vždy převodem na bankovní účet zapůjčitele č. XXX, vedený u XXX, pokud zapůjčitel vydlužiteli formou písemného oznámení, opatřeného podpisem zapůjčitele s ověřením pravosti podpisu, neurčí jiné bankovní spojení.

2.7. Vydlužitel je oprávněn využít předčasného splacení jistiny v termínech splátek uvedených v čl. II.2.3. této smlouvy. Vydlužitel takový úmysl oznámí písemně zapůjčitelu nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným dnem splacení. V případě pouze částečného předčasného splacení jistiny bude přepočítán také naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky u splátek následujících po částečném předčasném splacení jistiny. Za předčasné splacení se neplatí žádná prémie ani pokuta.

III.

Zajištění dluhu ze zápůjčky

- 3.1. K zajištění dluhu ze zápůjčky dle této smlouvy zřídí vydlužitel ve prospěch zapůjčitele dluhu zástavní právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví vydlužitele:
- a) pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení,
 - b) pozemkům p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno na LV 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, okres Brno-město.
- 3.2. Zástavní právo dle předchozího odstavce bude zřízeno zástavní smlouvou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít bezodkladně poté, co bude k nemovitým věcem uvedeným pod písm. b) a c) předcházejícího článku vymazáno z katastru nemovitostí stávající zatížení zřízené ve prospěch XXX, zajišťující dluh vydlužitele vůči XXX, XXX, XXX z titulu poskytnutého úvěru, který bude zápůjčkou poskytnutou dle této smlouvy refinancován, nejpozději pak do 31.3.2018. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k řádnému zápisu vkladu zástavního práva.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Zapůjčitel je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv své pohledávky za vydlužitelem na své závazky vůči němu. Vydlužitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zapůjčitele započítávat své pohledávky za zapůjčitelem na své závazky vůči němu.
- 4.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ujednání. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

- 4.5. Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.
- 4.6. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejím obsahu rozumí.

V Brně dne

Ing. Jana Drápalová,
předsedkyně představenstva
SAKO Brno, a.s.

Ing. Jiří Kuliš,
předseda představenstva
Veletrhy Brno, a. s.

Mgr. Martin Fadrný,
místopředseda představenstva
SAKO Brno, a.s.
zapůjčitel

Ing. Jaroslav Rubeš,
člen představenstva
Veletrhy Brno, a. s.
vydlužitel