

Rekonstrukce volných bytů různého určení - Ortenovo nám. 24/1148, bytová jednotka 1148/11
REKAPITULACE ZL č. 1 a č. 2

Projekt:	Rekonstrukce volných bytů různého určení – Ortenovo nám. 24/1148, bytová jednotka 1148/11	
Objednatel:	Městská část Praha 7 Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7	
Zhotovitel:	Istaren s.r.o., IČ: 02613425, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8	
Předpokládaný cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		0,00 Kč
Předpokládaný cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		9 277,32 Kč
Celkový cenový dopad ZL č. 1 a č. 2 bez DPH		9 277,32 Kč
Celkový cenový dopad ZL č. 1 a č. 2 s DPH 15%		10 668,92 Kč
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH		419 767,16 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%		482 732,23 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH		429 044,48 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%		493 401,15 Kč

Schválil: Ing. Tomáš Fendrych	Podpis:	Datum:
(TDI)		

Akce:	Rekonstrukce volných bytů různého určení – Ortenovo nám. 24/1148, bytová jednotka 1148/11	Investor: Úřad městské části Praha 7, Odbor majetku, nábiř. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00, Praha 7
Místo:	Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7 (BJ č. 1148/11)	
Změnový list č. 1		Zhotovitel: Istaren s.r.o., IČ: 02613425, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. . (analogicky se ZZVZ § 222 odst. 6)
Technický popis změny:	Při zahájení provádění repase stávajících dřevěných oken v souladu s projektovou dokumentací se poškození okenních křídel a rámu ukázalo natolik rozsáhlé, že není možné repasi provést v adekvátní kvalitě a se zachováním stabilní funkčnosti oken. Navrhuje se ustoupit od repase oken a dotčená poškozená okna vyměnit za okna nová, plastová, se zachováním stávající barevnosti a členění, jako je aplikováno i u ostatních bytů v domě, v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP ze dne 26.10.2013 čj. S-MHMP 887138/2013.

	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
Odpočet	Repase, repliky stávajících výplní otvorů				-30 208,20
	Opálení stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	-23,90	185,00	-4 421,50
	Opálení stávajících okenních rámu pro okna špaletová - dřevěná (O01-O03)	m2	-15,59	185,00	-2 883,23
	Opálení stávajících parapetů okenních	m2	-1,79	185,00	-330,23
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	-23,90	145,00	-3 465,50
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních rámu pro okna špaletová - dřevěná (O01-O03)	m2	-15,59	145,00	-2 259,83
	Tmelení a přebroušení stávajících parapetů okenních	m2	-1,79	145,00	-258,83
	Demontáž a zpětná montáž kování na okenních a dveřních křídlech	ks	-6,00	100,00	-600,00
	Repase kování z okenních křídel (O01 - O03)	ks	-6,00	220,00	-1 320,00
	Vysklení poškozených okenních tabulek	kpl	-1,00	300,00	-300,00
	Zasklívání okenních křídel jednosklem na tmel, do plochy 2 m2, sklo čiré	kpl	-1,00	750,00	-750,00

	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních křídel - dřevěných (O01-O03)	m2	-23,90	330,00	-7 887,00
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (O01)	m2	-15,59	330,00	-5 143,05
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících parapetů okenních	m2	-1,79	330,00	-589,05
Přípočet	Nové výplně otvorů				30 208,20
	Vybourání stávajících špaletových oken	kpl	1,00	600,00	600,00
	Dodávka a montáž nových plastových oken	kpl	1,00	24 108,20	24 108,20
	<i>Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m</i>				
	Nová vnitřní omítka jádrová - špalety	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Zapravení nově vysekaných drážek špalet	kpl	1,00	900,00	900,00
	Penetrace hloubková špalet pod štukovou omítku	kpl	1,00	100,00	100,00
	Úprava špalet štukovou omítkou	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - špalet	kpl	1,00	500,00	500,00
	<i>Ostatní položky</i>				
	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	500,00	500,00
	Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celková cena bez DPH				0,00
	sazba DPH v %				0,15
	výše DPH v Kč				0,00
	Celková cena včetně DPH				0,00

Akce:	Rekonstrukce volných bytů různého určení – Ortenovo	Investor: Úřad městské části Praha 7, Odbor majetku, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ
Místo:	Ortenovo náměstí 1148/24, 170 00 Praha 7 (BJ č.	Zhotovitel:
Změnový list č. 2		Istaren s.r.o., IČ: 02613425, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. <i>(analogicky se ZZVZ § 222 odst. 6)</i>
Technický popis změny:	Při provádění opravy podlahy v místnosti č. 2 (kuchyně) bylo při zjišťování příčiny její nerovnosti zjištěno, že část polštáře pod nášlapnou vrstvou je ohořelá a narušená. 1/3 podlahy v místnosti tak vykazuje nestabilní podklad, který způsobuje její prohnutí. V rámci pravidelného kontrolního dne byl stav podlahové konstrukce vyhodnocen pro položení nové podlahové krytiny jako nevyhovující. TDI ve spolupráci s projektantem navrhuje nášlapné souvrství kompletně vyměnit. Dřevěná prkna budou odstraněna v celé ploše místnosti a dřevěné polštáře budou vyjmuty z násypu. Dojde k doplnění násypu, jeho vyrovnaní a zaklopení plovoucí podlahou ve skladbě: deska Fermacell 25 mm, podklad pro položení nášlapné vrstvy 2 mm, lepidlo 2 mm, PVC 2,8 mm.

	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
Odpočet					-8 103,00
	776: Podlahy povlakové				
	Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	-14,60	100,00	-1 460,00
	Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	-14,60	45,00	-657,00
	Vyrovnaní podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu a PVC	m2	-14,60	365,00	-5 329,00
	Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	-14,60	45,00	-657,00
Přípočet					17 380,32

	009: Ostatní konstrukce a práce				
	0096: Bourání konstrukcí				
965081223	Bourání podlah prkenných tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,60	83,00	1 211,80
	099: Přesun hmot HSV				
	099.: Přesun hmot HSV				
997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,60	841,00	504,60
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,60	225,00	135,00
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,00	12,00	480,00
997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,60	200,00	120,00
997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	0,60	234,50	140,70
997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,60	105,00	63,00
	762: Konstrukce tesařské				
	7625: Konstrukce tesařské - podlahy a podlahové konstrukce				
762511173	Podlahové kce podkladové jednovrstvé z desek Fermacell tl 1x25 mm na sraz lepených	m2	14,60	775,70	11 325,22
998762200R	Přesun materiálu (cementotřískové desky) - nošením	kpl	1,00	3 400,00	3 400,00
	Celková cena bez DPH				9 277,32