

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené na základě Pověření [REDAKCE], ředitelem Správy Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, Liberec 1

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

AVENA, VOD,

se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy

zastoupené [REDAKCE], předsedou představenstva,

[REDAKCE] místopředsedou představenstva,

IČ : 60278218,

zapsané v OR pod spis.zn. Dr 227 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19/2015/Sd - 36200

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 1424, 1437, 1456, 1470, 1598, 1605,1680, 1689,1779 na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státního pozemkového úřadu, pobočka Česká Lípa č.j.SPU – 390437/2013 ze dne 22.10.2013, právní moc ke dni 8.11.2013, dále dle kupní smlouvy ze dne 12.5.2014, právní účinky zápisu ke dni 12.5..2014, zápis proveden dne 5.6.2014 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 312 pro obec Kravaře a k.ú. Kravaře v Čechách.

1.2 Nájemce prohlašuje, že pozemky uvedené v odstavci 1 článku I. smlouvy, hodlá využít při stavbě silnice „**I/15 Kravaře - obchvat**“ v katastrálním území Kravaře v Čechách

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část pozemkové parcely uvedené v článku I. odstavec 1 této smlouvy, vymezené záborovým elaborátem takto:

Parcelní číslo	Zábor do 1 roku v m ²	Zábor nad 1 rok v m ²	Věcné břemeno
1424		3	
1437		429	22 SČVAK
1456	92	77	12 O2
1470	108		39 O2
1598	2362	825	1588 SPÚ
1605	360	1018	306 SPÚ
1680		176	
1689		16	
1779	247	1004	188 SPÚ

Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

III. Dohodnuté podmínky pronájmu

3.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy za těchto podmínek:

pozemky budou pronajaté na stavbu silnice „I/15 Kravaře - obchvat“.

na kterou bylo dne 19.6.2014 pod č. j.: MUCL/139278/2014/Pro Stavebním úřadem v České Lípě vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.8.2014.

- pozemky budou pronajaty pro vytvoření manipulačního pruhu podél budované silnice a budou na nich zřízeny tyto objekty VB pro SČVAK, O2 a SPÚ
- z pozemků bude provedena skrývka ornice
- po ukončení užívání pozemků bude provedena technická i biologická rekultivace a pozemky budou vráceny v původní kultuře

IV. Doba trvání nájmu

4.1. Nájem pozemků uvedený v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou tj. od nabytí právní moci stavebního povolení do protokolárního předání a převzetí stavby.

V. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

5.1. Výše nájemného se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF platného v době zahájení stavebních prací.

5.2. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úplata za pronajaté pozemky bude splatná vždy ke konci kalendářního roku, nejpozději do 15.prosince. Změní-li se platební podmínky, budou změny dohodnuty oběma stranami a písemně doloženy k této smlouvě.

VI. Skončení nájmu

Nájem končí:

6.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

- 6.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy.
Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy:
- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části nejpozději do 30-ti dnů od termínu jeho splatnosti nájemcem.
 - b) Užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.
Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.
- 6.4. Výpovědí.
Obě strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 7.2. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci.
- 7.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 7.4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou věc včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 7.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 7.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře
- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo zničení
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu
- 7.7. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatého prostoru za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.8. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.

- 7.9. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět dle článku V. odstavce 4 této smlouvy, přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 8.5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 8.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne
KRAVČÁK dne 11.5.2015

V Liberci dne
25.5.2015

.....
AVENA, VOD
.....
předseda představenstva

.....
.....
ředitel Správy Liberec

.....
.....
místopředseda představenstva

Dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200

Pronajímatel: **AVENA, VOD**,
se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
zastoupené [redacted], předsedou představenstva ,
[redacted] místopředsedou představenstva,
IČ : 60278218,
zapsané v OR pod spis.zn. Dr 227 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Nájemce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené na základě Pověření [redacted] ředitelem Správy Liberec, se sídlem
Zeyerova 1310, Liberec 1
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č.1463, 1516, 1751 v k.ú. Kravaře v Čechách
zapsaných na LV č. 312 .

Doplňujeme čl. II. odt. 2.1. - předmět nájmu o tyto pozemkové parcely:

Parcelní číslo	Zábor nad 1 rok v m²
1463	312
1516	254
1751	518

Výše nájemného bude upřesněna dle platného cenového výměru MF pro dané období
dodatkem k nájemní smlouvě

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200 zůstávají beze změn.

v dne2015

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
AVENA, VOD

[redacted]
předseda /

.....
ŘSD ČR

[redacted]
ředitel Správy Liberec

.....
[redacted]
místopředseda

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200

Pronajímatel: **AVENA, VOD**,
se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva,
zastoupené [REDACTED] místopředsedou představenstva,
IČ : 60278218,

Nájemce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené na základě Pověření [REDACTED], ředitelem Správy Liberec, se sídlem
Zeyerova 1310, Liberec 1
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č.1463, 1516, 1599, 1647, 1690, 1721, 1728, 1751 v k.ú. Kravaře v Čechách zapsaných na LV č. 312 .

Doplňujeme čl. II. odt. 2.1. - předmět nájmu o tyto pozemkové parcely:

Parcelní číslo	Zábor v m ² do 1 roku	Zábor v m ² nad 1 rok
1463		312
1475		357
1516		254
1599	1580	555
1647	374	300
1690		7
1721		487
1728		1754
1751		518

Výše nájemného bude upřesněna dle platného cenového výměru MF pro dané období
dodatkem k nájemní smlouvě

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200 zůstávají beze změn.

V KRAVAŘEdne 13.12......2016

Pronajímatel:

.....
AVENA, VOD

[REDACTED]
předseda představenstva

.....
[REDACTED]
Místopředseda představenstva

Nájemce:

.....
ŘSD ČR

[REDACTED]
ředitel Správy Liberec

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200

Pronajímatel: **AVENA, VOD,**
se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
zastoupené [redacted], předsedou představenstva,
zastoupené [redacted], místopředsedou představenstva,
IČ : 60278218,
bankovní spojení: 2113392206/2700.....

Nájemce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené na základě Pověření [redacted], ředitelem Správy Liberec,
se sídlem Zeyerova 1310, Liberec 1
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: [redacted]

I.

Stavební povolení na stavbu silnice „I/15 Kravaře – obchvat“ bylo vydáno pod č.j. OD 975/2016-7/280.13/HK dne 9.2.2017 Krajským úřadem Libereckého kraje odbor dopravy a nabylo právní moci dne 18.3.2017.

Vydáním stavebního povolení se doplňuje a mění v čl.II odst. 2.1 nájemní smlouvy č.19/2015/Sd-36200 a čl.I. dodatku k č.2 k NS 19/2015/Sd-36200

Pozemky jsou pronajaté ode dne 18.3.2017 do protokolárního předání a převzetí stavby. Předání a ukončení pronájmu pozemků bude nájemcem písemně oznámeno pronajímateli protokolem k nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd – 36200.

Stanovení náhrady:

Parcelní číslo	Zábor v m ² do 1 roku	Zábor v m ² nad 1 rok	Náhrada za 1 m ² /rok	náhrada za r. 2017 18.3.-31.12.	Náhrada za 1 r. 18.3.2017-	Celková náhrada za rok 2018
1424		3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1437		429	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1456	87	77	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1463		312	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1470	73		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1475		357	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1516		254	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1598	939	825	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1599	1580	555	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1605	360	1018	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1647	374	300	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1680		176	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1690		7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1721		487	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1728		1754	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1751		518	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1179	247	1004	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
celkem				31.851,-	18.300,-	40.380,-

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.19/2015/Sd-36200 nabývá platnost po oboustranném podpisu.
Ostatní ujednání v nájemní smlouvě č. 19/2015/Sd-36200 zůstávají beze změn.

V LIBERCI dne 14. 11. 2017

Pronajímatel:

.....

██████████

předseda představenstva

Nájemce:

.....

ŘSD ČR

██████████

ředitel Správy Liberec

.....

██████████

místopředseda představenstva