

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený [REDACTED], vedoucím pobočky Česká Lípa

Adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IC: 01312774, DIČ: CZ01312774

(dále jen propachtovatel)

AVENA, VOD,

se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva,

[REDACTED], místopředsedou představenstva,

IC : 60278218,

zapsané v OR pod spis.zn. Dr 227 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení: 259.202.824.10600.....

(dále jen pachtýř)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené na základě Pověření **Ing. Josefem Jeníčkem,** ředitelem Správy Liberec, se sídlem
Zeyerova 1310, Liberec 1

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen podpachtýř - stavebník)

uzavírají podle § 2332 a násl.zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
tuto:

PODPACHTOVNÍ SMLUVU č. 2/2015/Sd - 36200

Čl.I

Vlastnické vztahy a účel pachtu

1.1.Pachtýř má propachtované pozemkové parcely č. 1774, 1468, 1564, 1590, 1629, 1875, 1812 na základě pachtovní smlouvy č. 29 N 14/39 od Státního pozemkového úřadu. Nemovitosti jsou na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státního pozemkového úřadu, pobočka Česká Lípa č.j.SPU – 390437/2013 ze dne 22.10.2013, právní moc ke dni 8.11.2013 ve vlastnictví České republiky a SPÚ má příslušnost hospodařit s majetkem státu,tj. i mimo jiné s výše uvedenými pozemkovými parcelami zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 10002 pro obec Kravaře a k.ú. Kravaře v Čechách.

1.2 Pachtýř přenechává podpachtýři nemovitosti uvedené v čl.I do užívání za účelem stavby silnice „**I/15 Kravaře - obchvat**“ v katastrálním území Kravaře v Čechách.

Čl. II Předmět pachtu

Obec	katastrální území	druh evidence	parc. č.	Nové parcelní č.	Výměra v m ²	plocha trvalého záboru	druh pozemku
Kravaře	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1774	1774/1	3481	3443	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1774	1774/2	3481	38	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1468	1468	6656	6656	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1564	1564	8092	8092	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1590	1590	4503	4503	Trvalý travní porost
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1629	1629	156	156	Trvalý travní porost
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1875	1875	5983	5983	Trvalý travní porost
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1812	1812	1280	1280	Orná půda

Podpachtýř se zavazuje za předmět pachtu zaplatit pachtýři sjednanou úplatu.

Čl. III. Dohodnuté podmínky pachtu

3.1 Pachtýř přenechává podpachtýři do pachtu části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy za těchto podmínek:

pozemky budou propachtované na stavbu silnice „I/15 Kravaře - obchvat“.

na kterou bylo dne 19.6.2014 pod č. j.: MUCL/139278/2014/Pro Stavebním úřadem v České Lípě vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.8.2014.

- pozemky budou propachtované pro vytvoření manipulačního pruhu podél budované silnice a budou trvale zastavěny stavbou silnice „I/15 Kravaře – obchvat“
- v případě většího záboru pozemků nad rámec vytyčeného obvodu staveniště bude na náklady stavebníka provedena úhrada pachtovného v celkové výměře záboru.

Čl. IV. Doba trvání pachtu

4.1. Propachtování pozemků uvedených v článku I. (resp. v článku II.) této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou tj. od nabytí právní moci stavebního povolení do protokolárního předání a převzetí stavby.

Čl.V.

Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady

- 5.1. Výše pachtovného se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF platného v době zahájení stavebních prací. Pro rok 2016 je cena v k.ú. Kravaře v Čechách 5 Kč/m² za rok.
- 5.2. Pachtýř se s podpachtýřem dohodl, že úplata za propachtované pozemky bude splatná vždy ke konci kalendářního roku, nejpozději do 15. prosince. Změní-li se platební podmínky, budou změny dohodnuty oběma stranami a písemně doloženy k této smlouvě.

Čl.VI.

Skončení pachtu

Pacht končí:

- 6.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy.
Pachtýř má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) Při nezaplacení pachtovného či jeho části nejpozději do 60-ti dnů od termínu jeho splatnosti podpachtýřem
 - b) Užívá-li podpachtýř sjednaný předmět pachtu v rozporu s účelem pachtu sjednaného touto smlouvou.
Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle podpachtovatele podpachtýři.

Čl.VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Podpachtýř není oprávněn přenechat propachtované nemovitosti, nebo jejich části, do dalšího podpachtu.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá podpachtýř, jeden pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je platná po podepsání smluvními stranami a odsouhlasena propachtovatelem.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Č. L. dne 25. 03. 2016

V Liberec dne 21. 3. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
.....
propachtovatel

.....
AVENA, VOD
.....
předseda představenstva

.....
.....
místopředseda představenstva
pachtýř

.....
.....
ředitel Správy Liberec
podpachtýř

Dodatek č. 2
k podpachtovní smlouvě č. 2/2015/Sd-36200 a k
dotatku č.1 k podpachtovní smlouvě č.2/2015/Sd-36200 a k
podnájemní smlouvě č.1/2015/Sd-36200

Pronajímatel: **AVENA, VOD**,
 se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
 zastoupené [redacted] předsedou představenstva,
 zastoupené [redacted] místopředsedou představenstva,
 IČ : 60278218,
 bankovní spojení: [redacted]

Nájemce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace
 se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
 zastoupené na základě Pověření [redacted] ředitelem Správy Liberec,
 se sídlem Zeyerova 1310, Liberec 1
 IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: ČNB Praha
 číslo účtu [redacted]

I.

Stavební povolení na stavbu silnice „I/15 Kravaře – obchvat“ bylo vydáno pod č.j. OD 975/2016-7/280.13/HK dne 9.2.2017 Krajským úřadem Libereckého kraje odbor dopravy a nabylo právní moci dne 18.3.2017.

Vydáním stavebního povolení se doplňuje a mění v čl.II odst. 2.1 podpachtovní smlouvy č.2/2015/Sd-36200 a čl.I. dodatku č.1 k podpachtovní smlouvě č. 2/2015/Sd-36200 a čl.I podnájemní smlouvy č.1/2015/Sd-36200.

Pozemky jsou pronajaté ode dne 18.3.2017 do protokolárního předání a převzetí stavby. Předání a ukončení pronájmu pozemků bude nájemcem písemně oznámeno pronajímateli protokolem k podpachtovní smlouvě č. 2/2015/Sd-36200 a k dodatku č.1 k podpachtovní smlouvě č.2/2015/Sd-36200 a k podnájemní smlouvě č.1/2015/Sd-36200.

Stanovení náhrady:

Parcelní číslo	Zábor v m ² do 1 roku	Zábor v m ² nad 1 rok	Náhrada za 1 m ² /rok	náhrada za r. 2017 18.3.-31.12.	Náhrada za 1 r. 18.3.2017-18.3.2018	Celková náhrada za rok 2018
1774		3481	[redacted]			
1468		6656	[redacted]			
1564		8092	[redacted]			
1590		4503	[redacted]			
1629		156	[redacted]			
1875		5983	[redacted]			
1812		1280	[redacted]			
1652		4	[redacted]			
1678	1610	1024	[redacted]			
1710		11	[redacted]			
1835		668	[redacted]			
1878		1597	[redacted]			
1458	559	541	[redacted]			

Parcelní číslo	Zábor v m ² do 1 roku	Zábor v m ² nad 1 rok	Náhrada za 1 m ² /rok	náhrada za r. 2017 18.3.-31.12.	Náhrada za 1 r. 18.3.2017-18.3.2018	Celková náhrada za rok 2018
1563		1066				
1588	164	614				
1814		160				
1835		668				
celkem				144.907,-	11.665,-	

Dodatek č. 2 k podpachtovní smlouvě č. 2/2015/Sd-36200 a k dodatku č. 1 k podpachtovní smlouvě č.2/2015/Sd-36200 a k podnájemní smlouvě č.1/2015/Sd-36200 nabývá platnost po oboustranném podpisu.

Ostatní ujednání v podpachtovní smlouvě č.2/2015/Sd-36200 a dodatek č.1 k podpachtovní smlouvě č.2/2015/Sd-36200 a podnájemní smlouvě č. 1/2015/Sd-36200 zůstávají beze změn.

V LIBERCI dne 14.11. 2017

Pronajímatel:

.....
 [redacted]
 předseda představenstva

.....
 [redacted]
 místopředseda představenstva

Nájemce:

.....
 ŘSD ČR
 [redacted]
 ředitel Správy Liberec

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1/2015/Sd-36200

1. Fyzická osoba:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.

Adresa trvalého pobytu: Obec Ulice PSČ

2. Právnícká osoba:

Obchodní firma/název:
AVENA, VOD

Adresa sídla: Obec Ulice PSČ

Kravaře u České Lípy	Náměstí Míru 28	471 03
----------------------	-----------------	--------

IC DIČ Tel. Fax. E-mail

60278218				
-----------------	--	--	--	--

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
████████	██████		Předseda představenstva
████████	██████	██	Místopředseda představenstva

(jako „nájemce“ z nájemní smlouvy č.
- na straně jedné -

a

1. Fyzická osoba:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.

Adresa trvalého pobytu: Obec Ulice PSČ

2. Právnícká osoba:

Obchodní firma/název:
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Adresa sídla: Obec Ulice PSČ

Liberec 1	Zeyerova 1210	460 55
-----------	---------------	--------

IC DIČ Tel. Fax. E-mail

65993390	CZ65993390			
-----------------	-------------------	--	--	--

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
████████	██████	██	ředitel správy Liberec

jako „podnájemce“
- na straně druhé -

uzavírají tuto

podnájemní smlouvu

Čl. I

Předmětem podnájemní smlouvy jsou nemovitost ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Specifikace nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
Kravaře	Kravaře v Čechách						
		Parcelní č.					
Kravaře	Kravaře v Čechách	1458 - 800m ² do 1 roku 1458 - 540m ² nad 1 rok					Orná půda
Kravaře	Kravaře v Čechách	1489 - 1399m ² nad 1 rok					Orná půda
Kravaře	Kravaře v Čechách	1563 - 1066m ² nad 1 rok					Orná půda
Kravaře	Kravaře v Čechách	1588 - 164m ² do 1 roku 1588 - 614m ² nad 1 rok					Trvalý travní porost
Kravaře	Kravaře v Čechách	1814 - 160m ² nad 1 rok					Orná půda
Kravaře	Kravaře v Čechách	1835 - 668m ² nad 1 rok					Orná půda
Kravaře	Kravaře v Čechách	1878 - 1595m ² nad 1 rok					Trvalý travní porost

Čl. III

Podmínkou podnájemního vztahu je, že úplata za podnájem nebude vyšší než úplata za nájem a budou zachovány všechny podmínky vyplývající z uvedené nájemní smlouvy č.....

Čl. IV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kravařích dne.....^{11.5.2015}

V Liberci dne.....^{15.5.2015}

.....
AVENA, VOD

.....
předseda představenstva

.....
ředitel ■právy Liberec

.....
místopředseda představenstva

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený [REDACTED], vedoucím pobočky Česká Lípa
Adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
(dále jen propachtovatel)

AVENA, VOD,

se sídlem náměstí Míru 28, 471 03 Kravaře u České Lípy
zastoupené [REDACTED] předsedou představenstva ,
[REDACTED] místopředsedou představenstva,
IČ : 60278218,
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen pachtýř)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4
zastoupené na základě Pověření [REDACTED] ředitelem Správy Liberec, se sídlem
Zeyerova 1310, Liberec 1
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: KB Praha
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen podpachtýř - stavebník)

uzavírají podle § 2332 a násl.zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
tuto:

Dodatek č. 1
k
PODPACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 2/2015/Sd - 36200

I.

Pachtýř má propachtované pozemkové parcely č. 1652, 1678, 1835 a 1878 v k.ú. Kravaře v Čechách na základě pachtovní smlouvy č. 29 N 14/39 od Státního pozemkového úřadu zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa pro obec Kravaře a k.ú. Kravaře v Čechách.
Doplňujeme čl. II. – předmět pachtu o tyto pozemkové parcely:

Obec	katastrální území	druh evidence	parc. č.	zábor do 1 roku v m ²	Zábor nad 1 rok v m ²	plocha trvalého záboru	druh pozemku
Kravaře	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1652			4	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1678	1610	1024		Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1710			110	Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1835		668		Orná půda
	Kravaře v Čechách	KN - pozemkové	1878		1597		Orná půda

Výše pachtovného a ostatní ujednání v podpachtovní smlouvě č. 2/2015/Sd – 36200 zůstávají beze změn.

V..... dne..... 21.12.2016

V..... dne..... 13.12.2016

.....
 Státní pozemkový úřad
 vedoucí pobočky Česká Lípa

 propachtovatel

.....
 AVENA, VOD

 předseda představenstva

.....

 místopředseda představenstva
 pachtýř

.....

 ředitel Správy Liberec
 podpachtýř