

**Smlouva o dílo**  
**č. 66/2017**

**na zpracování studie proveditelnosti systémového řešení  
komunikační datové infrastruktury MČ Praha 3 (dále je „smlouva“)**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „OZ“), mezi

Zhotovitel: **Albion development, s.r.o.**  
sídlo: V Holešovičkách 7, Praha 8, 182 00  
IČO: IC 27618552,  
DIČ: CZ27618552  
zastoupený: Ing. Karlem Němečkem, jednatelem společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119309

(dále „Zhotovitel“)

a

Objednatel: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**  
sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3  
IČO: 28533062  
DIČ: CZ28533062  
zastoupený: Bc. Tomášem Kalivodou, předsedu představenstva, a Milanem Horvátém,  
místopředsedou představenstva  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071

(dále „Objednatel“)

Zhotovitel a Objednatel jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“

**Článek I.**  
**Úvod**

1. Zhotovitel zhotoví pro Objednatele studii proveditelnosti systémového řešení komunikační datové infrastruktury MČ Praha 3.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v čl. II.

této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v hlavičce smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
5. Oprávněnými zástupci Smluvních stran jsou:

- a) za Objednatele: Ing. Luboš Kubina, tel: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,
- b) za Zhotovitele: Ing. Karel Němeček, tel: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

## **Článek II.**

### **Předmět plnění smlouvy**

1. Předmětem plnění smlouvy je studie proveditelnosti systémového řešení komunikační datové infrastruktury MČ Praha 3, zahrnující:
  - a) Analýzu možností a náročnosti propojení jednotlivých subjektů pod MČ,
  - b) Návrh konceptu celého řešení a jednotlivých etap, včetně technického provedení a odhadu ceny,
  - c) Návrh kooperace s městskými organizacemi TSK, Kolektory Praha atd.,
  - d) Analýzu možností centrálně vysoutěžít internetovou konektivitu pro lokality, které nebude možné propojit vlastní drátovou, či bezdrátovou infrastrukturou.

## **Článek III.**

### **Splnění předmětu smlouvy**

1. Předmět smlouvy bude předán Objednateli prostřednictvím předávacího protokolu, a to formou tištěného 1 paré a elektronické verze na CD. Za splněný a řádně předaný se bude považovat ten bod dílčího plnění, vůči kterému Objednatel nevznesne připomínky a jehož převzetí bude stvrzeno podpisy odpovědných zástupců obou Smluvních stran.
2. Na základě kladného potvrzení všech dílčích bodů plnění bude provedena fakturace.
3. Předávací protokol bude přílohou daňového dokladu – faktury za uskutečněné plnění.

4. Objednatel se zavazuje na písemnou výzvu Zhotovitele převzít dokončené Dílo i před sjednaným termínem plnění. Nepřevzme-li Objednatel Dílo do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí Díla platí, že Dílo bylo předáno Zhotovitelem Objednateli a převzato Objednatelem od Zhotovitele jedenáctým dnem od doručení výzvy k převzetí Díla. V případě pochyb o dni doručení výzvy na doručenkou platí, že výzva byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli.
5. Po podpisu předávacího protokolu přechází vlastnická práva k předmětu díla na Objednatele.
6. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

#### **Článek IV.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, a další objekty v její správě.

#### **Článek V.**

#### **Harmonogram a termíny plnění**

1. Splnění každého bodu dílčího plnění podle Článku II bude stvrzeno Objednatelem na Předávacím protokolu.
2. Termín pro předání díla je do 30 dnů od podpisu smlouvy. Změna je možná jen po projednání a na základě dodatku ke smlouvě.

#### **Článek VI.**

#### **Cena**

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou Smluvních stran a činí:

<b>Bod</b>	<b>Předmět plnění</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena bez DPH [Kč]</b>	<b>Cena včetně DPH 21% [Kč]</b>
1	Analýza možností infrastruktury Praha 3	1	249.000,-	301.290,-
	<b>CELKEM</b>		<b>249.000,-</b>	<b>301.290,-</b>

2. Celkovou cenou díla v této smlouvě se vždy rozumí uvedená cena bez DPH.
3. Celková cena díla v ceně bez DPH nebude překročena, kromě víceprací požadovaných a odsouhlasených písemně Objednatelem.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

1. Fakturace ceny za plnění poskytnuté Zhotovitelem dle Projektu bude provedena na základě předávacího protokolu o splnění předmětu díla, podepsaného k tomu oprávněnými osobami za stranu Zhotovitele a za stranu Objednatele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo do datové schránky Objednatele, případně osobně pověřenému zaměstnanci Objednatele proti písemnému potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl nebo které Objednatel předem písemně neodsouhlasil,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

5. Vrátili-li Objednatel vadnou fakturu druhé Smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově a správně vyhotovené faktury.
6. Splatnost faktury se sjednává 30 kalendářních dní od doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Obě Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé dle této Smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu.

## **Článek VIII.**

### **Povinnosti Zhotovitele**

1. Zajistit plnění dle této smlouvy v požadované kvalitě, na sjednaném místě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provádět dle odsouhlaseného rozsahu zadání, případné změny může provádět jen po odsouhlasení se zástupci odběratele.
3. Umožnit Objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, včas informovat o případných vznikajících problémech, které by mohly ohrozit plnění a navrhnout opatření k jejich odstranění (varianty řešení).

## **Článek IX.**

### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem),

obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
7. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

## **Článek X.**

### **Povinnosti Objednatele**

1. Předat Zhotoviteli potřebnou IT dokumentaci a kontakty na objekty.
2. Veškeré podklady budou Objednatelem poskytnuty pouze pro plnění tohoto díla a nesmí být Zhotovitelem dále využívány a ani šířeny. O převzetí podkladů bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu na nemovitosti, na kterých bude prováděno dílo.

## **Článek XI.**

### **Sankce**

1. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku Objednatele si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení Objednatele.
2. Pro případ prodlení s plněním závazku Zhotovitele, tj. pokud Zhotovitel nedokončí a nepředá dílo ve stanovené době, si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z celkové ceny Díla (bez DPH), a to za každý den prodlení Zhotovitele s dodáním díla.
3. Pro případ prodlení s odstraněním vady na díle ze strany Zhotovitele si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z celkové ceny Díla (bez DPH), a to za každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním vady.
4. Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta Smluvní strana, která k prodlení druhé Smluvní strany porušením některého ze svých závazků ze Smlouvy zavinila.

5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou možnost domáhat se náhrady škody proti straně, která porušila ustanovení této smlouvy.

## **Článek XII.** **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn užit dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli časově neomezenou a výhradní licenci k užití díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté Objednatelem pro plnění v předmětu smlouvy, nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním a nebude je dále užívat a šířit.
4. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat, vyvíjet a jakkoliv upravovat, kdykoliv bez vyžádání souhlasu Zhotovitele.

## **Článek XIII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany si ujednaly možnost odstoupení od této smlouvy a to za podmínek uvedených v OZ.
2. V případě nesplnění závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a to dnem doručení písemného odstoupení druhé strany.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou Smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - c) neuhrazení ceny díla Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby předání předmětu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, provede Objednatel.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti, nároky či pohledávky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení a Smluvní strany se řídí zásadou poctivého obchodního styku při naplňování vůle obou stran vyjádřené v této smlouvě.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající se Smluvní strany budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu (rozhodnutí) obecnému soudu.
9. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a po jednom Zhotovitel.

V Praze dne

V Praze dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele: