

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19621

Datum vzniku a zápisu:	18. března 2014
Spisová značka:	B 19621 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Sídlo:	Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo:	027 89 027
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
Statutární orgán - představenstvo:	
statutární ředitel:	Safety invest funds, investiční společnost, a.s., IČ: 284 95 349 Praha 1, Revoluční 3, PSČ 11000 Den vzniku funkce: 18. března 2014 Den vzniku členství: 18. března 2014
při výkonu funkce zastupuje:	Ing. MICHAL VLACH, dat. nar. [redacted] [redacted] pověřený zmocněnec
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje statutární ředitel prostřednictvím svého pověřeného zmocněnce. Podepisování za společnost provádí statutární ředitel tak, že k firmě společnosti připojí pověřený zmocněnec statutárního ředitele obchodní firmu statutárního ředitele a svůj podpis.
Správní rada:	
Předseda správní rady:	MARTIN DAVID, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 18. března 2014
Člen správní rady:	MARTIN BENDA, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 18. března 2014
Člen správní rady:	Ing. HYNEK ŽIROVNICKÝ, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 21. května 2014 Den vzniku členství: 21. května 2014
Počet členů:	3
Akcie:	2 000 000 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě Zakladatelské akcie. Převoditelnost zakladatelských akcií společnosti je omezena zákonným předkupním právem ve smyslu ust. § 160 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, které je blíže upraveno v článku 6 stanov.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč
Zapísovaný základní kapitál

Ostatní skutečnosti:

Na společnost přešla část jmění zanikající společnosti DSO real, a.s. se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00, Brno, IČO 023 19 063, ve výši uvedené v projektu rozštěpení ze dne 22.10.2014. Další část jmění zanikající osoby přešla ve výši dle uvedeného projektu rozštěpení na společnost LINKER Company, s.r.o. se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 022 27 568.

Na společnost přešla část jmění zanikající společnosti DST real, a.s. se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00, Brno, IČO 023 19 063, ve výši uvedené v projektu rozštěpení ze dne 22.10.2014. Další část jmění zanikající osoby přešla ve výši dle uvedeného projektu rozštěpení na společnost LINKER Company, s.r.o. se sídlem Cejl 494/25, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 022 27 568.

Na společnost TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přešla část jmění rozdělované společnosti Business Centrum KCM, a.s., IČO 27381714, se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00, která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením sloučením, vyhotoveném dne 11.4.2016 a schváleném dne 16.5.2016.

Na společnost TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přešla část jmění rozdělované společnosti QSX Czech, s.r.o., IČO: 04117522, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, která byla uvedena v projektu rozdělení odštěpením sloučením, vyhotoveném dne 8.11.2016.

Na společnost TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti QLH Czech, s.r.o., IČO: 04118138, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10.

PLNÁ MOC

Naše společnost TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, tímto zplnomocňuje pana Ing. [REDAKCE] nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] aby za naší společnost a jejím jménem jednal se zájemci o nájem či jiný důvod užívání prostor sloužících podnikání, situovaných

1. v budově čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 (dále jen „budova“), vše zapsané na LV č. 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situována na adrese Počernická 272/96, Praha 10;
2. v budově č.p. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154, zapsaného na listu vlastnictví č. 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a dále na pozemku parc. č. 963/2, zapsaného na listu vlastnictví č. 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese Štúrova 1284, 142 00 Praha 4;
3. v budově čp. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 o výměře 451 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese Novodvorská 434, 140 00 Praha 4 – Lhotka;
4. v budově čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240, obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj a která je situovaná na adrese ul. B. Četyna 15/3025, Ostrava;
5. v budově čp. 1849, která je součástí pozemku parc. č. st. 1807, obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 3331 pro katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín, část obce Nový Jičín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj a která je situovaná na adrese ul. Gen. Hladů 1849/25, Nový Jičín;
6. v budově čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno. Budova čp. 1497 a pozemek parc. č. 2073/6 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Budova je situovaná na adrese ul. Kolaříkova 1, Brno;
7. v budově bez čp/če zapsané na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj; budova, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec

Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, je situovaná na adrese ul. Libušina 17, Brno.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jen na vyjednání nájmu (eventuálně výpůjček), u nichž výše celkových úhrad (nájemné, parkovné, úhrady za služby a další platby ujednané v nájemní smlouvě) nepřesáhne částku 1 000 000,- Kč ročně (bez DPH) v každém jednotlivém případě a v rámci tohoto vymezení opravňuje zmocněnce nejen k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku shora uvedených prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo částí budovy, resp. nemovitostí, ale také k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, a dále aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory nebo části nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajících z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku.

V Praze dne 3. 5. 2017

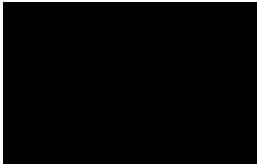

**TISOR, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**



pověřený zmocněnec statutárního ředitele
společnosti Safety invest funds,
investiční společnost, a.s.

Zplnomocnění plnou moc přijímá

V Praze dne 3. 5. 2017



Mgr. Daniel Herman
ministr kultury

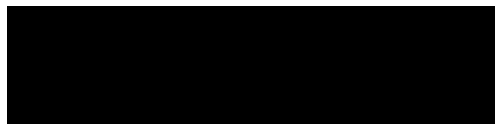
V Praze dne 31.5. 2017
Č. j.: MK 36176/2017 OULK

Vážený pane doktore,

s účinností od 1. června 2017 Vás jmenuji generálním ředitelem státní příspěvkové organizace Národní knihovna České republiky se sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha 1, IČ 00023221, podle § 33 odst. 3 písm. e) a odst. 4 písm. e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na dobu určitou 6 let. Platové náležitosti Vám budou, v souladu s § 122 odst. 2 zákoníku práce, stanoveny samostatným opatřením.

Ve Vaší odpovědné práci Vám přeji mnoho úspěchů.

S pozdravem



Vážený pan
PhDr. Martin Kocanda
Bezdíčková 1194
530 03 Pardubice

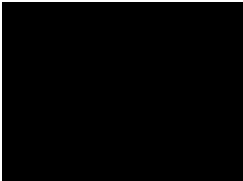
Rozsah drobných oprav a údržby:

1) Za drobné opravy se považují:

- a) Výměna nefunkčních elektroinstalačních koncových zařízení: žárovek, zářivek, poškozených zásuvek, vypínačů apod. v případech, kdy ke ztrátě funkce dojde při užívání pronajatých prostor nájemcem
- b) Opravy poruch a poškození vnitřní tel. a počítačové sítě, k nimž dojde při užívání nájemcem
- c) Drobné opravy v kancelářích: klikové zavírací mechanismy, ovládání žaluzií apod., k nimž dojde při užívání nájemcem
- d) Další drobné opravy, u nichž náklady na jejich provedení nepřesáhnou 8 000,- Kč v každém jednotlivém případě.

2) Za běžnou údržbu se považuje

Pravidelné čištění a údržba podlahových povrchů, mytí oken, skleněných příček, nadsvětlíku, dveří, obkladů a dlažby a dále údržba či úpravy, pro které se rozhodne nájemce, jako např. výměna kobercové krytiny, nátěry a malby pronajatých prostor.



TISOR, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Počernická 272/98
108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 027 80 027 ②

Požární a další bezpečnostní povinnosti uživatelů domu

1. Všichni nájemci a uživatelé nebytových a společných prostor v domě čp. 272, Počernická 96, v Praze 10 jsou povinni počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo k požáru.
2. Všichni nájemci jsou povinni seznámit se
 - s požárně nebezpečnými místy
 - s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic – způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - s umístěním ohlašovacího požáru
 - s obsahem evakuačního plánu objektu
 - s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů a požárních hydrantůa podpisem nájemní smlouvy tuto skutečnost potvrdit.
3. V pronajatých prostorách nájemci zajistí
 - péči o bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci podle § 101 a násl. zákoníku práce
 - účast pronajímatele při registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v domě čp. 272 mimo pronajaté prostory
 - provádění revizí elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce a jsou umístěny v pronajatých prostorách
 - provádění úprav elektroinstalace jen s předchozím souhlasem pronajímatele
 - plnění povinností stanovených zákonem 133/1985 Sb. v platném znění, zejména dovybavit prostory hasícími přístroji v počtu potřebném pro naplňování nájemní smlouvy
4. Nájemce předá pronajímateli jako podklad pro doplnění evakuačního plánu:
 - odpovědnou osobu za evakuaci
 - počet osob, které se obvykle zdržují v pronajatých prostorách
 - předměty, které je nutno evakuovat při požáru.

Povinnosti při nakládání s odpady produkovanými v domě čp. 272 Počernická 96, Praha 10

Obecná ustanovení

- 1) Každá právnická osoba, resp. podnikající fyzická osoba (dále jen „původce odpadu“) je povinna dodržovat pravidla pro nakládání s odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. (dále jen „zákon“).
- 2) Pro účely nakládání s odpadem je každý původce odpadu povinen odpad zařadit a třídít podle jeho nebezpečnosti do příslušných kategorií ve smyslu ustanovení § 6 zákona a dále podle jeho druhů, skupin a podskupin odpadů stanovených ve vyhlášce č. 381/2001 Sb.
- 3) Každý původce odpadů je dále povinen odpady, které v souladu se zákonem sám nevyužije nebo neodstraní, převést pouze do vlastnictví osoby, která je k tomu oprávněna podle § 12 odst. 3 zákona.
- 4) Každý původce odpadů je konečně povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Závazky vlastníka domu

Společnost TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka č. 19621, se sídlem Počernická 272/96, Praha 10, Malešice (dále jen „vlastník domu“) v souladu s nájemní smlouvou a smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí odpadů do svého vlastnictví zajišťuje

- 1) utříděné soustředování (ukládání) komunálního odpadu nájemce do příslušně označených nádob
- 2) předání komunálního odpadu do vlastnictví osoby, která je k tomu oprávněna podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.

Povinnosti při shromažďování odpadů

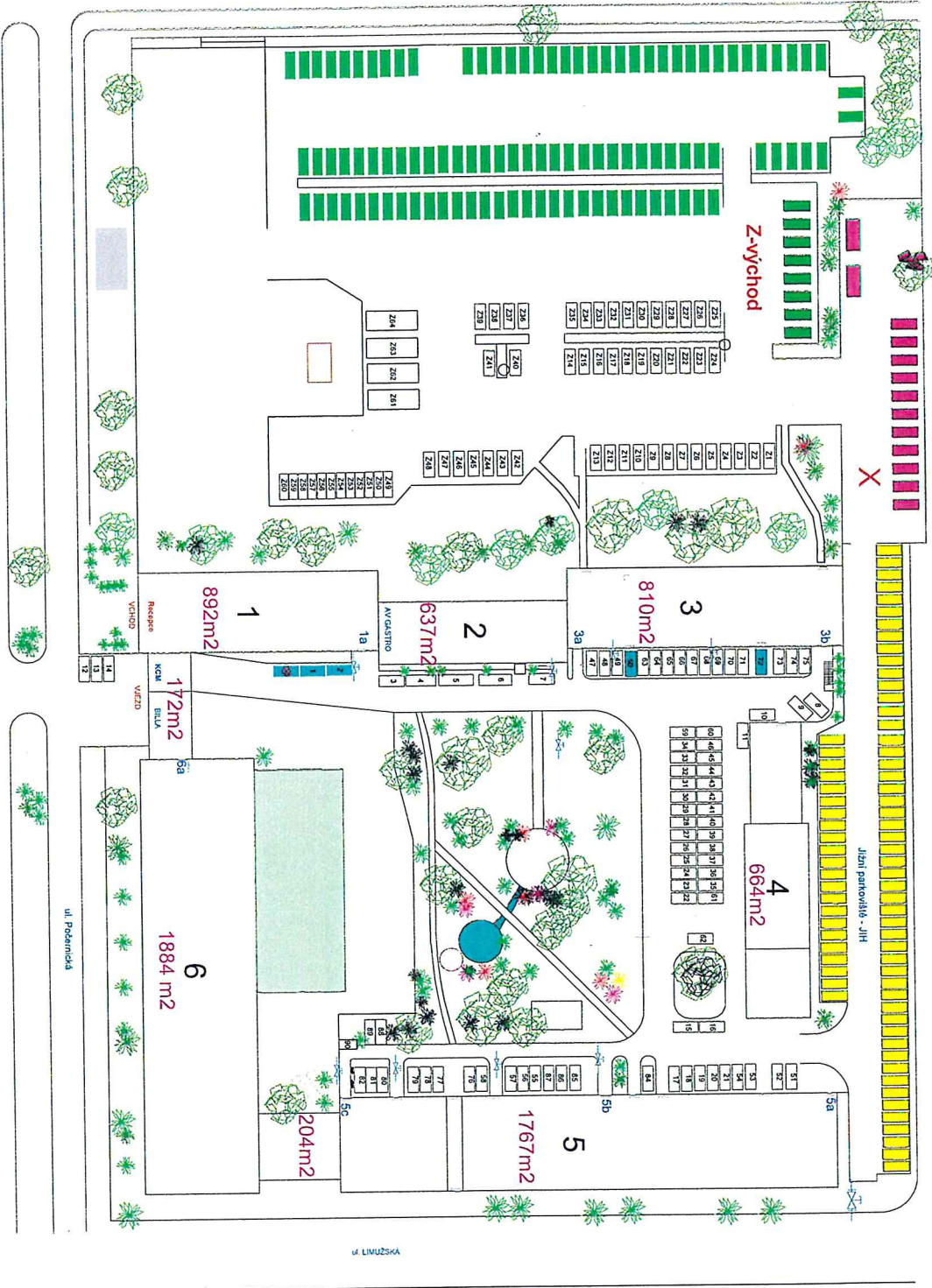
- 1) Odpady, které vzniknou z provozu kanceláří a dalších pronajatých prostor, je nutno shromažďovat utříděně do příslušných nádob na odpady označených
- komunál
- plast
- papír
- sklo
a zacházet s těmito nádobami s náležitou péčí.
- 2) Odpady, které jsou utříděně shromažďovány do příslušných nádob, musí svými fyzikálními a chemickými vlastnostmi odpovídat deklarovanému odpadu.
- 3) Nájemci, kteří si sami zajistí využití anebo předání komunálních odpadů oprávněné osobě dle zákona o odpadech, jsou povinni nakládat s těmito odpady

jako původci odpadů a také se na ně vztahují veškeré povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Ostatní ustanovení

- 1) Ověřování nebezpečných vlastností odpadů, jejich zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zařazování a třídění odpadů podle jejich nebezpečnosti a jejich druhu, skupiny a podskupin a nakládání s odpady nebezpečnými a odpady jinými než komunálními zařazenými v katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) pod čísly 20 01 01 až 20 01 36 včetně jejich využívání, odstraňování či převádění oprávněné osobě si zajišťují nájemci sami. Totéž se týká papíru, lepenky, plastů, kovu, skla a jiných obalových materiálů produkovaných při skladovém hospodářství nájemců.
- 2) V případě odpadu kategorie nebezpečný je nájemce povinen dokladovat jejich kvalitu a dodržovat další povinnosti, které pro jejich přepravu a předání oprávněné osobě stanoví zákon.
- 3) Nájemce, který produkuje jiné odpady než jsou v katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) uvedeny pod čísly 20 01 01 až 20 01 36, je povinen při uzavírání nájemní smlouvy sdělit společnosti TISOR, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jaké odpady produkuje.

Business Centrum KCM, a.s.
SCHEMA PARKOVACÍCH MIEST



- Hl. uzáver vody

ul. Dřevčická

ul. LIMUZSKÁ

ul. Podanická

VÝCHOD

KCM BILVA

VIŠŤO

Riešenie

AVGASTRO

3b

3a

1a

5b

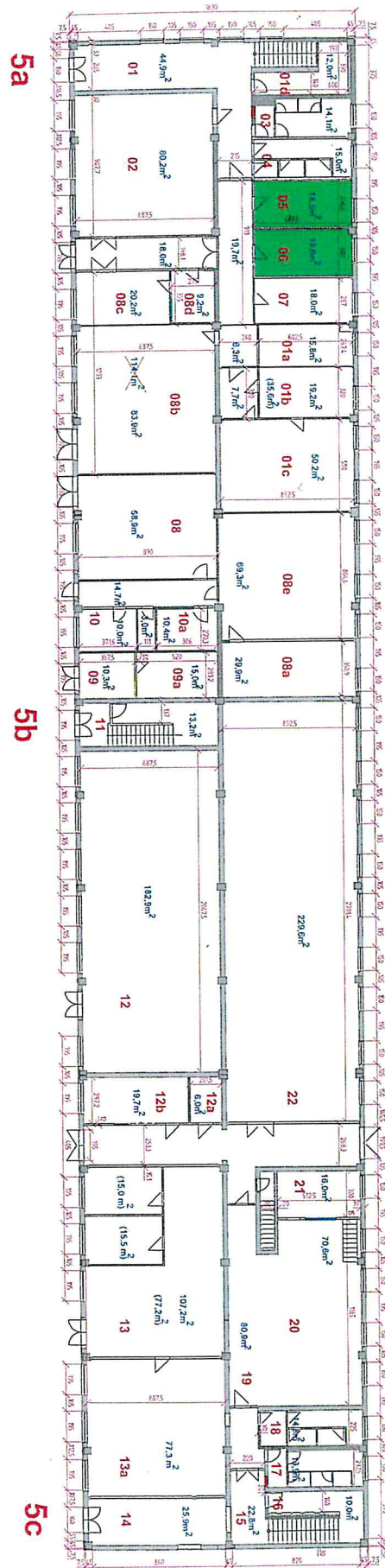
5a

6a

Jihní parkoviště - Jih

Z-východ

X



Budova 5 - přízemí
M 1:100



Budova 3 - 2. patro
M 1:50

Technické parametry datového připojení:

Agregované připojení k Internetu

Datový limit: neomezený objem

FUP: neuplatněno

Agregace: max 1:5

Pevná IP adresa: veřejná v ceně

Technologie připojení: Ethernet kabelem do optické páteře

Rozhraní: ethernet (RJ45)

Aktivační poplatek: **300,- Kč**

Případné změny služby: bez poplatku, cca 1 den

6/6 Mbit - 490,- Kč + DPH/měsíc