

Kupní smlouva

2017/OSM/0374/DKUM

Smluvní strany:

Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

IČ: 00063894 DIČ: CZ 00063894

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem - starostou

kontaktní osoba: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OIÚ

(dále jen „**kupující**“)

a

Fovea s.r.o

se sídlem: Jívenská 1271/5 14000 Praha 4 - Michle

IČ: 04596251 DIČ: CZ 04596251

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jitka Vyskočilová

kontaktní osoba: Ing. Jitka Vyskočilová

(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, které bude použito na montáž při vybavení učeben, šaten atd. v objektu nového pavilonu ZŠ Špitálská (dále jen „**Předmět koupě**“). Prodávající dále prohlašuje, že není v nakládání s předmětem koupě nijak omezen a že jej může bez omezení prodávat.

ČI. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Spolu s předmětem koupě předá prodávající kupujícímu veškerou dokumentaci s ním související. Předmět koupě je soubor vybavení a nábytku, viz příloha č. 1

ČI. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Celková kupní cena Předmětu koupě činí 1 744 160,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu prodávajícím.
- 3.2 Kupní cena včetně DPH bude uhrazena po převzetí předmětu koupě kupujícím, a to na základě daňového dokladu (faktury), který prodávající odešle kupujícímu na adresu jeho sídla do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
- 3.3 Lhůta splatnosti kupní ceny je sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta splatnosti kupní ceny neběží; po obdržení nové faktury počíná běžet lhůta splatnosti dle odstavce 3 tohoto článku znovu.
- 3.5 Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu par. 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen ZDPH) ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle par.106a ZDPH, popř. naplnění kritérií uvedených v par. 109 odst. 1 a 2 ZDPH.

ČI. IV

Místo a doba plnění, předání a převzetí Předmětu koupě

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě do 28.2.2018 od účinnosti této smlouvy. Místem dodání je nový pavilon ZŠ Špitálská v Novoškolské ulici, Praha 9.
- 4.2 Předmět koupě se považuje za předaný podpisem předávacího protokolu oběma stranami.
- 4.3 Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem předání předmětu koupě. Stejným dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

ČI. V

Záruka za jakost

- 5.1 Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že předmět koupě je bez vad. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude po záruční dobu 24 měsíců způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si

zachová obvyklé vlastnosti. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, může kupující požadovat dle své volby dodání nové věci bez vad nebo přiměřenou slevu nebo opravu věci nebo může odstoupit od smlouvy, a to ve vztahu k celému předmětu koupě nebo částečně ohledně jednotlivé položky.

- 5.2 Záruční doba počíná běžet ode dne předání Předmětu zboží kupujícímu.
- 5.3 Práva z vady se uplatňují u prodávajícího, a to do konce záruční doby. Prodávající vadu odstraní do 10 dnů od jejího uplatnění.

ČI. VI

Smluvní pokuty

- 6.1 Nesplní-li prodávající svoji povinnost dodat zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve 0,01 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.2 Nesplní-li prodávající povinnost odstranit vadu zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující písemně uplatní právo na smluvní pokutu u prodávajícího.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 7.2 Tuto smlouvu lze ukončit jen písemným právním jednáním. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Vyžaduje-li tato smlouva nebo zákon pro platnost právního jednání písemnou formu, nemůže být podpis nahrazen mechanickými prostředky.
- 7.3 Odpověď strany této smlouvy podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 7.4 Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 7.5 Ustanovení 1765; 1766; § 1793; 2110; a § 2050 občanského zákoníku se na práva a povinnosti smluvních stran nepoužijí.

- 7.6 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, a ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou.
- 7.7 Kupující je obeznámen se skutečností, že převádějí je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že převádějí zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené převádějí a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává převádějímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 7.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž kupující strana obdrží dvě vyhotovení a prodávající strana jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Prodávající

Kupující

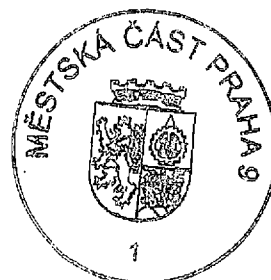
V Praze dne

21. 11. 2017

V Praze dne

21. 11. 2017

Fovea s.r.o.
livenská 1271/5, Pra
IČ: 04596251 DIČ: C



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Pavilon
Stavba: ZŠ Špitálská

JKSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 6.11.2017
Objednatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtů	1 744 160,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	1 744 160,00
DPH základní 21,00% ze	1 744 160,00
DPH snížená 15,00% ze	366 274,00
	0,00
Cena s DPH	2 110 434,00
	v CZK

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

Fovea s.r.o.
Mýnská 1271/5, Praha
IČ: 04596251 DIČ: CZ

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Pavilon

Stavba: ZŠ Špitálská

Místo: Datum: 06.11.2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 744 160,00	2 110 434,00
Pavilon	ZŠ Špitálská	1 744 160,00	2 110 434,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 744 160,00	2 110 434,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 06.11.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 744 160,00

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 1 744 160,00

DPH základní 21,00% ze 1 744 160,00 366 274,00

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK 2 110 434,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Špitálská

Datum: 06.11.2017

Místo:

Projektant:

Objednatel:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis

	1 744 160,00
1) Náklady z rozpočtu	1 580 160,00
PSV - Práce a dodávky PSV	784 310,00
766 - Konstrukce truhlářské	342 800,00
767 - Konstrukce zámečnické	453 050,00
X1 - Výrobky	164 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	152 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
2) Ostatní náklady	
	1 744 160,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	

ROZPOČET

Stavba: **ZŠ Špitálská**

Místo: Datum: 06.11.2017
 Objednatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 1 744 160,00

PSV - Práce a dodávky PSV 1 580 160,00

766 - Konstrukce truhlářské 784 310,00

?	K	766821111_20	20_Školní lavice š/h - 1300/500mm vel.4-6	kus	136,000	4 660,00	633 760,00
52	K	766821111_28	28_Závěsná skříňka na cca 250 klíčů s uzamykatelnou roletou š/h - cca 1250/1000mm	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
57	K	766821111_M	Montáž nábytku	ks	147,000	650,00	95 550,00
58	K	766821111_K	Kompletační činnost	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00

767 - Konstrukce zámečnické 342 800,00

29	K	767995111_1	Kovový policový regál š/h/v - 400/500/2000	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
30	M	615101010-01	Skříň šatní kovová typová, 6 boxů - 900/500/1800mm	kus	28,000	7 800,00	218 400,00
31	M	615101010-02	Skříň šatní kovová typová, 2 boxy - 600/500/1800mm	kus	5,000	5 040,00	25 200,00
32	M	615101010-03	Skříň šatní kovová typová, 3 boxy - 900/500/900mm	kus	20,000	4 360,00	87 200,00
33	M	615101010-04	Skříň šatní kovová typová, 1 box - 300/500/900mm	kus	2,000	3 600,00	7 200,00

X1 - Výrobky 453 050,00

34	M	557111040-01	lavička do šatny, dřevěná, typová 1500/240mm	kus	15,000	3 500,00	52 500,00
35	M	557111040-02	lavička do šatny, dřevěná, typová 900/240mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
36	M	557111040-03	rozkládací křeslo 600/600mm	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
38	M	557111040-05	Učitelská židle s područkou, polstrovaná (katedra, recepce)	kus	19,000	3 600,00	68 400,00
39	M	557111040-06	Kolečková židle s područkou, polstrovaná (kabinet)	kus	19,000	7 200,00	136 800,00
59	M	358110710-06	Drátěný (dřevěná) žlab pro kabelové vedení u PC stolů	m	25,000	750,00	18 750,00
56	M	358110710-10	Šatní lavice s věšáky 1500/320/1500	kus	7,000	5 400,00	37 800,00
61	M	358110710-11	Šatní lavice s věšáky 1000/320/1500	kus	2,000	5 200,00	10 400,00
62	M	358110710-12	magnetická tabule 900/1200/15	kus	12,000	1 200,00	14 400,00
63	M	358110710-13	polička na křidy a fixy	kus	12,000	650,00	7 800,00
64	M	358110710-14	Korková tabule v hliníkovém rámu s oblémi rohy, 2000x1000mm 20ks, 1500x1000mm 4ks, 1200x900mm 1ks, 1800x1000mm 2ks	kus	27,000	2 600,00	70 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

~~VRN - Vedlejší rozpočtové náklady~~~~164 000,00~~

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

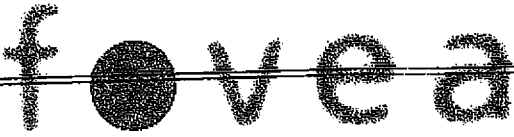
12 000,00

43	K	013114000	Architektonické studie, varianty	...	1,000	0,00	0,00
44	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,000	0,00	0,00
45	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	12 000,00	12 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

152 000,00

46	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...	1,000	20 000,00	20 000,00
47	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	0,00	0,00
48	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	86 000,00	86 000,00
49	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,000	46 000,00	46 000,00



Fovea s.r.o., Jívanská 1271/5, 14000 Praha 4 – Michle IČ 04596251 DIČ CZ04596251

Harmonogram realizace Výstavby pavilonu ZŠ Špitálská – výroba nábytku

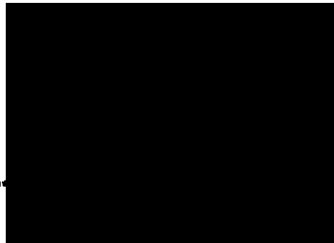
Objednání dodávky dle specifikace v kalkulaci ihned po podpisu smlouvy o dílo a instalace v objektu ZŠ Špitálská do 28.2.2017.

Dílčí termíny: 10 týdnů od objednání je na výrobu a 2 týdny na montáž do určených prostor.

V Praze dne 6.11.2017

ing. Jitka Vyskočilová

Jívanská 5, Praha 4



Fovea s.r.o.
Jívanská 1271/5, Praha 4, 140 00
IČ: 04596251 DIČ: CZ04596251

Městská část Praha 3
Město:
Založeno od 00
Schváleno usnesením ZMČ č. 644/17
Schváleno usnesením ZMČ č. -
Vydáno: [redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 3 o s v ě d ě u j í
v souladu ust. 643 zákona o hl. m. Praze.

