

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 174 2017 ze dne 8.8.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě plné moci ze dne 21.6.2017 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupené na základě plné moci ze dne 22.6.2017
IČ 471 16 471, DIČ CZ47116471
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **174 2017** na pronájem částí pozemků parc. č. 2845/23, 5910/1 k. ú. Záběhllice o celkové výměře **352 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhllice, Jižní spojka, „Stavební úpravy STL plynovodů, přechod Jižní spojky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/464551/17/kas ze dne 21.4.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 11.11.2017 do 27.11.2017** (prodloužení o 17 dní) - původně na dobu od 30.8.2017 do 10.11.2017, tj. 73 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.2.2018)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2017 do 13.9.2017 (15 dní) o celkové výměře 16 m² (jámy o rozměrech 6 m x 1 m a 4 m x 2,5 m) - parc. č. 5910/1 – **je ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 31.8.2017 do 13.9.2017 (14 dní) o celkové výměře 32 m² (jáma o rozměrech 8 m x 1 m, sklad potrubí o rozměrech 12 m x 2 m) - parc. č. 2845/23, 5910/1 – **je ukončena;**

- III. etapa - pronajatá na dobu od 30.8.2017 do 10.11.2017 (73 dní) o celkové výměře 82 m² (jáma J1 o rozměrech 8 m x 2,5 m, jáma J2 o rozměrech 8 m x 3 m, jáma J3 o rozměrech 4 m x 2,5 m, jáma J4 o rozměrech 7 m x 4 m) - parc. č. 2845/23, 5910/1 – **je ukončena**;
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 27.9.2017 do 10.11.2017 (45 dní) o celkové výměře 64 m² (výkop v délce 32 m, šířce 2 m) – parc. č. 2845/23 se upravuje následně:
- část o výměře **14 m²** (výkop v délce 7 m, šířce 2 m) **se prodlužuje o dobu od 11.11.2017 do 27.11.2017** (prodloužení o 17 dní);
 - část o výměře **50 m²** (výkop v délce 25 m, šířce 2 m) **je ukončena**;
- V. etapa - pronajatá na dobu od 30.10.2017 do 10.11.2017 (12 dní) o celkové výměře 36 m² (výkop v délce 18 m, šířce 2 m) - parc. č. 2845/23 – **je ukončena**;
- VI. etapa- pronajatá na dobu od 31.8.2017 do 10.11.2017 (72 dní) o celkové výměře 122 m² (2x mezideponie zeminy o rozměrech 8 m x 6 m, 2x sklad o rozměrech 4 m x 3 m, 2x mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m,) - parc. č. 2845/23, 5910/1 – **je ukončena**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 2 380,- Kč** (slovy dvatisícetřistaosmdesát - korunčeských) na celkových 94 020,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 2 380,- Kč jednorázově na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 28.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **140,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou (třech) stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.11.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....

.....