

N á j e m n í s m l o u v a č. 174 2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě plné moci ze dne 21.6.2017 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, se sídlem Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupené na základě plné moci ze dne 22.6.2017
IČ 471 16 471, DIČ CZ47116471
(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2845/23, 5910/1 v kat. území Záběhllice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu částí pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **352 m²** (výkopy v délce 50 m, max. šířce 2 m + jámy v délce 16m, šířce 2,5 m, jámy v délce 14 m, šířce 1 m, jáma v délce 8 m, šířce 3 m, jáma v délce 7 m, šířce 4 m, 2x mezideponie zeminy o rozměrech 8 m x 6 m, 2x sklad o rozměrech 4 m x 3 m, 2x mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m, sklad potrubí o rozměrech 12 m x 2 m) ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojiždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhllice, Jižní spojka, „Stavební úpravy STL plynovodů, přechod Jižní spojky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/464551/17/kas ze dne 21.4.2017).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 30.8.2017 do 10.11.2017** (73 dnů)

(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 28.2.2018)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - na dobu **od 30.8.2017 do 13.9.2017** (15 dní) o celkové výměře **16 m²** (jámy o rozměrech 6 m x 1 m a 4 m x 2,5 m) - parc. č. 5910/1;
- II. etapa - na dobu **od 31.8.2017 do 13.9.2017** (14 dní) o celkové výměře **32 m²** (jáma o rozměrech 8 m x 1 m, sklad potrubí o rozměrech 12 m x 2 m) - parc. č. 2845/23, 5910/1;
- III. etapa - na dobu **od 30.8.2017 do 10.11.2017** (73 dní) o celkové výměře **82 m²** (jáma J1 o rozměrech 8 m x 2,5 m, jáma J2 o rozměrech 8 m x 3 m, jáma J3 o rozměrech 4 m x 2,5 m, jáma J4 o rozměrech 7 m x 4 m) - parc. č. 2845/23, 5910/1;
- IV. etapa - na dobu **od 27.9.2017 do 10.11.2017** (45 dní) o celkové výměře **64 m²** (výkop v délce 32 m, šířce 2 m) – parc. č. 2845/23;
- V. etapa - na dobu **od 30.10.2017 do 10.11.2017** (12 dní) o celkové výměře **36 m²** (výkop v délce 18 m, šířce 2 m) - parc. č. 2845/23;
- VI. etapa- na dobu **od 31.8.2017 do 10.11.2017** (72 dní) o celkové výměře **122 m²** (2x mezideponie zeminy o rozměrech 8 m x 6 m, 2x sklad o rozměrech 4 m x 3 m, 2x mobilní WC o rozměrech 1 m x 1 m,) - parc. č. 2845/23, 5910/1.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **3,- Kč/m²/den** pro I., II. a V. etapu, **5,- Kč/m²/den** pro III., IV. a VI. etapu. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné celkem **91 610,- Kč** (slovy devadesátjedentisícšestsetdesetkorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 30.9.2017 na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je veřejná zeleň a živichná plocha přístupové cesty.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev přístupové cesty dle platných norem, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíše obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);

- d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
 - f) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 14.9.2017, 11.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, tj. **160,-, 320,-, 820,-, 640,-, 360,-, 1 220,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 8.8.2017

V Praze dne2017

Pronajímatel:

Nájemce:

HMP, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
spol. URBIA, s.r.o.

.....

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....