

163/2017

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

PRONAJÍMATEL:

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1779
IČ: 293 19 498
DIČ: CZ29319498



15589-17-TSB

DOŠLO DNE 21-11-2017

a

NÁJEMCE:

Technické sítě Brno, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno



uzavřeli níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

č. 55/2017

dle ustanovení § 1724 a násl. a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k budově č. p. 554 na pozemku p. č. 61 v k. ú Pisárky, obec Brno na adrese Křížkovského 554/12, 60300 Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory na dobu určitou za účelem pořádání akce „Family day“ pro zaměstnance společnosti (dále jen „akce“), a to dne 28. 11. 2017 v době od 14:30 hodin do 20:00 hodin.
2. Nájemce prohlašuje, že účel pronájmu je v souladu s cíli projektu pronajímatele, tj. popularizace vědy, propagace výsledku a vývoje, seznamování veřejnosti s vědeckými poznatky interaktivní formou.
3. Předmětem této smlouvy není povinnost pronajímatele zajistit jakékoli hudební či jiné umělecké produkce včetně úhrad autorských honorářů, licenčních či jakýchkoliv jiných poplatků.
4. Pronajímatel předá nájemci prostory ve stavu vhodném k uskutečnění akce podle níže stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímáných prostor a v takovém stavu je přijímá do pronájmu.

III.

1. Za využití prostor a jejich vybavení podle níže uvedených podmínek sjednali účastníci této smlouvy nájemné dohodou v celkové výši 85 790,21 Kč. Cena je včetně DPH.
2. Nájemné zahrnuje pronájem prostor specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a k nim příslušící vybavení prostor specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby veškerých energií a běžného úklidu.




3. Pronajímatel se zavazuje, že do 14 dnů od skončení akce zašle nájemci fakturu na nájemné. Vzájemné pohledávky a závazky budou vypořádány vzájemným zápočtem k datu plnění na základě smlouvy o spolupráci, která je Přílohou č. 4 této smlouvy. Na faktuře bude uveden text „Neproplácet – vzájemný zápočet“.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním prostor k zajištění, přípravě a průběhu akce.
2. Nájemce nesmí v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele provozovat činnost nesouvisející s přípravou a konáním akce.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce odpovědnému pracovníkovi pronajímatele prostory ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele, které nastanou v době pronájmu.

V.

Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje, že nezasáhne do rozmístění inventáře v pronajatých prostorách, nad rámec dohodnutý s pronajímatelem.
2. Pronajímatel zajistí přístup k rozvodům elektrického vedení a možnost připojení aparatury a osvětlení k přívodu elektrické energie, nebude-li pro konání akce využito technologické zařízení pronajímatele. Nájemce přitom není oprávněn manipulovat s rozvody energií bez přítomnosti odpovědného pracovníka pronajímatele.
3.  odpovědným pracovníkem, oprávněným dojednat konkrétní podmínky konání akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit, aby se organizátoři a účastníci akce řídili Návštěvním řádem pronajímatele (Příloha č. 3 této smlouvy) a pokyny pracovníků pronajímatele, a to při přípravě i konání akce.

VI.

Závěrečná ustanovení

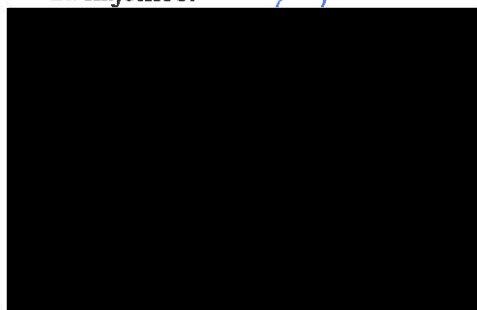
1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze stran obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Brně dne 8. 11. 17

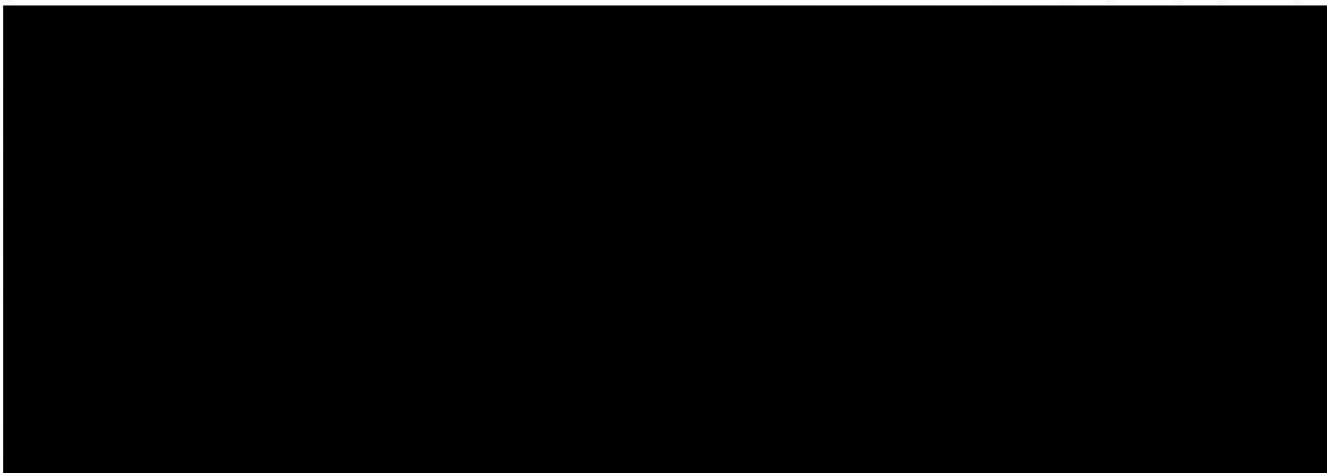
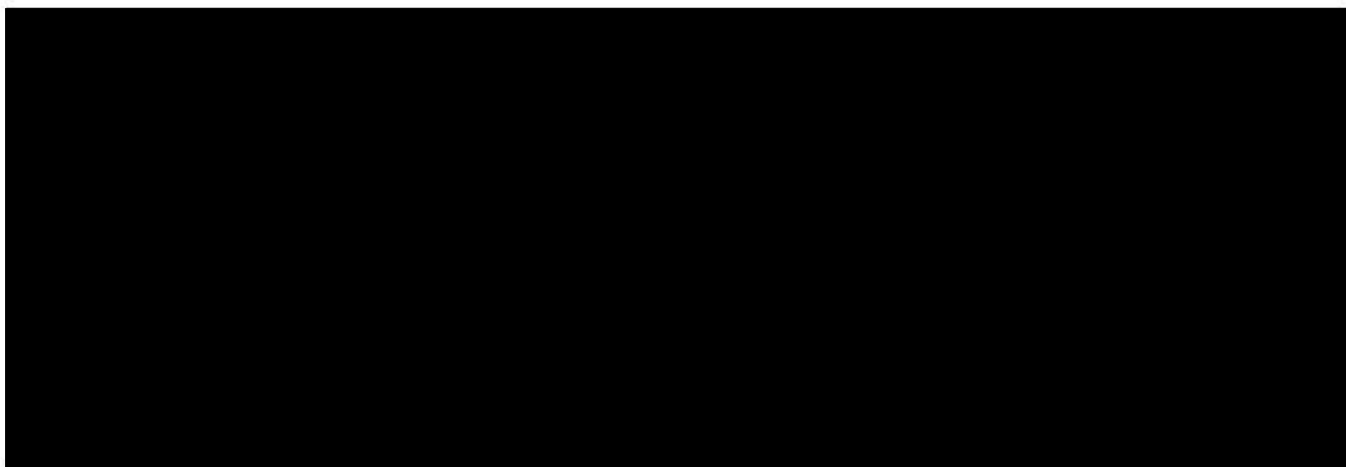
v Brně dne 3. 11. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:



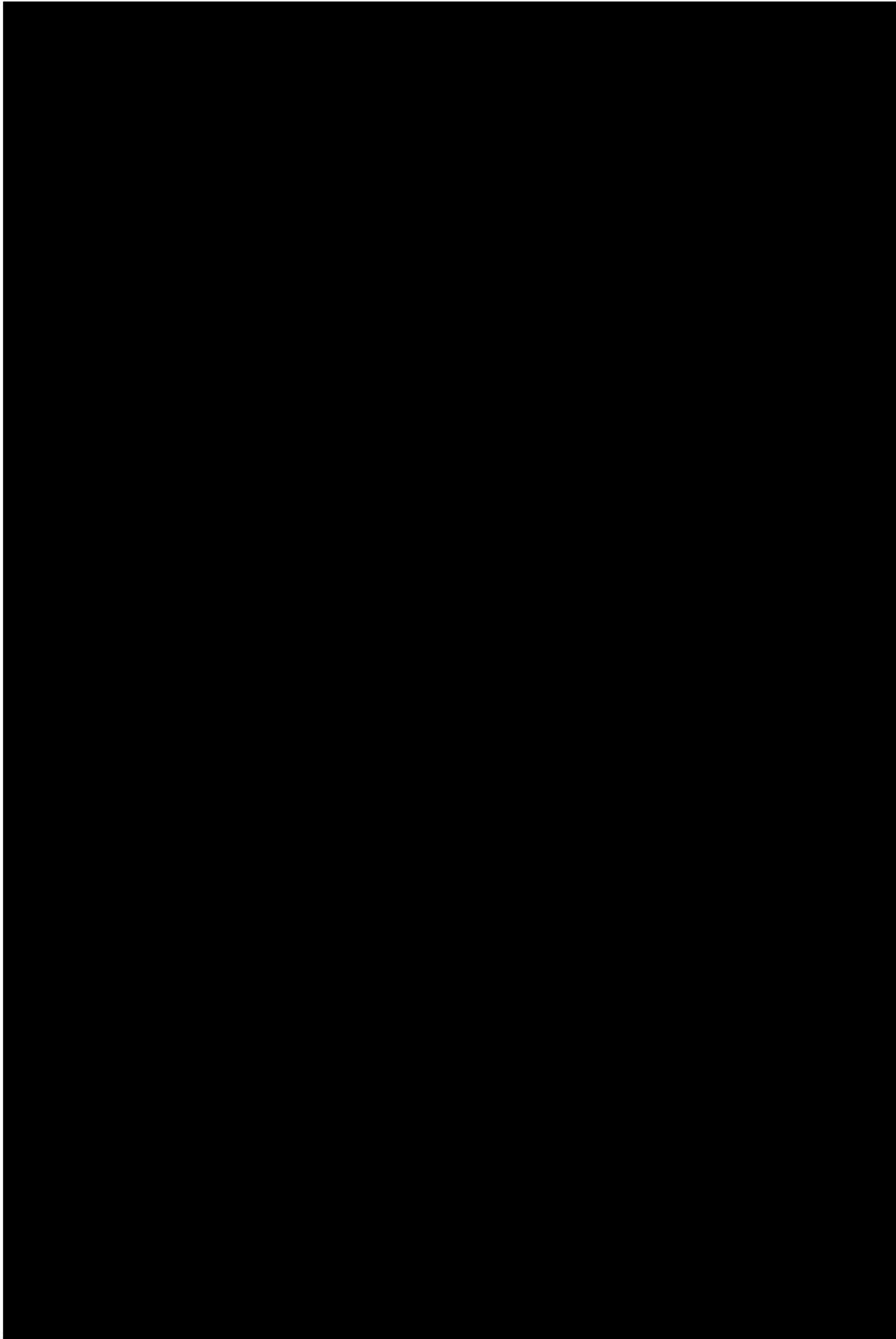
Příloha č. 1 Smlouvy o krátkodobém pronájmu



*Pro akci je nutné počítat i s časem přípravy a následného úklidu (dle náročnosti akce)

** Uvedené ceny jsou včetně DPH

Příloha č. 2 Smlouvy o krátkodobém pronájmu



Příloha č. 3 smlouvy o krátkodobém pronájmu

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD (VÝŇATEK)

Povinnosti návštěvníků:

- Vstup do VIDA! science centra (dále jen VIDA! SC) a prohlídka expozice jsou podmíněny dodržováním platných právních předpisů ČR, interních směrnic provozovatele – MSCB, p. o. – a tohoto Návštěvního řádu.
- Dětem do 10 let je vstup povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě odpovědná.
- Návštěvník je povinen chovat se tak, aby nedocházelo k poškození zařízení VIDA! SC, aby neohrožoval zdraví své ani ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Návštěvník je povinen zachovávat čistotu a pořádek.
- Návštěvník je povinen řídit se pokyny vidátorů a ostatních pracovníků MSCB.
- Návštěvník je povinen ihned nahlásit vidátorům zranění či zdravotní indispozici kterékoliv osoby, závadu exponátu či zařízení VIDA! SC ohrožující zdraví osob či hrozící poškozením majetku.
- Návštěvník si může odložit cenné věci do uzamykatelných skříněk při vstupu do VIDA! SC. Při ztrátě klíče do uzamykatelné skřínky účtujeme za otevření skřínky poplatek 100 Kč.

Návštěvníkům je zakázáno:

- Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorách VIDA! SC.
- Vstupovat do VIDA! SC pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek.
- Vnášet do prostor VIDA! SC alkohol (mimo předem sjednaných výjimek) a jiné návykové látky, zbraně, nebezpečné chemické látky a jiné předměty, které by mohly ohrozit život a zdraví ostatních návštěvníků a pracovníků VIDA! SC.
- Konzumovat jídlo a nápoje mimo vyhrazené prostory VIDA! SC.
- Odhazovat odpadky a žvýkačky mimo odpadkové koše.
- Pohybovat se v objektu s jakýmkoliv zvířaty kromě označených vodících psů ZTP.
- Zasahovat do jakýchkoliv technologických rozvodů objektu.
- Rušit přílišným hlukem své okolí nebo jinak znepříjemňovat prohlídku ostatním návštěvníkům.
- Vkládat jakékoliv části těla do nebezpečných prostor a pohyblivých částí exponátů.
- Svévolně přemísťovat zařízení a exponáty VIDA! SC.
- Vstupovat do objektu VIDA! SC s kolečkovými bruslemi, jízdními koly, koloběžkami, skateboardy apod.
- Vstupovat do prostor veřejnosti nepřístupných.
- Poškozovat exponáty či jakákoliv jiná zařízení VIDA! SC včetně ovládacích prvků.
- Jakkoliv manipulovat s výzdobou, zařízením a s exponáty, které jsou označeny jako nefunkční.
- Vystupovat na konstrukce, ochranná zábradlí či řetízky (nebezpečí pádu, pádu předmětů na osoby, nárazu do konstrukcí a jiných předmětů apod.).
- Odkládat zavazadla či jiné předměty mimo šatnu či ostatní vyhrazená místa.