

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem

(dále jen JMK)

a

Město Bučovice

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČO: 00 29 16 76

zastoupený starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemku **p.č. 1944 v k.ú. a obci Bučovice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 1203**. Dále je JMK vlastníkem silnice **č. III/43111**. Výše uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**Rekonstrukce náměstí Vítězství**“ stavbu parkovacích stání a chodníků podél silnice č. III/43111.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 20.9.2017.
3. Předpokládaná stavba parkovacích stání a chodníků je vyznačena na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor na pozemku p.č. 1944 činí cca 1 037 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou parkovacích stání a chodníků v rámci akce „**Rekonstrukce náměstí Vítězství**“, a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2018**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby opravy krytové vrstvy místní komunikace v rámci akce „**Rekonstrukce náměstí Vítězství**“ a jejím následném geodetickém zaměření JMK bezúplatně převede stavbou dotčenou část pozemku p.č. 1944 v k.ú. a obci Bučovice do vlastnictví Města Bučovice. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení geometrického plánu stavebníkem (nejméně tři vyhotovení).
3. Stavebník bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na Radě města Bučovice konané dne 25.10.2017, usnesení č. 1351/62/RM/2017 OM 08
9. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 39. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 9.11.2017, usnesení č. 2868/17/R 39.

V Brně dne 22.11.2017

V Bučovicích dne 13.11.2017

Jihomoravský kraj
zastoupený
vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK
Ing. Petrem Benešem
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Město Bučovice
zastoupené starostou
PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.