

**Chroustovická a.s.**

se sídlem: č. p. 226, 538 63 Chroustovice  
 zastoupená ředitelem společnosti  
 IČ: 27479111  
 na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4  
 zastoupené ředitelem Správy Pardubice,  
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
 na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 229 pro obec Chroustovice a katastrální území Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Časy - Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, 350 - Úprava meliorací ZÚ – km 30,900, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO č.)
	orná	142	011
	orná	135	011
	orná	325	011
	orná	180	011, 350
	orná	159	011

(dále jen „předmět nájmu“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. -----

### III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.-----  
 V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.-----

### IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet: -----

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.-----  
 V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.-----  
 Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.-----

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

#### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----  
 V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.-----

#### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

V ..... dne .....  
*Chrástovická a.s.* 1.10.2017

16. 08. 2017  
 V Pardubicích dne .....

Chrástovická a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel společnosti

ředitel Správy Pardubice