

Dodatek č. 6



ke Smlouvě o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 3. 7. 2007 ve znění pozdějších Dodatků č. 1 - 5

Městská část Praha 5

zastoupena: Ing. Miroslavem ZELENÝM, starostou
se sídlem: nám. 14. října 4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Česká spořitelna, a.s.

zastoupena: JUDr. Ing. Michalem KALHOUSEM, ředitelem Odboru řízení
nemovitostí úsek 2300 a
Ivanou ČEDÍKOVOU, Real Estate Specialistou II odbor 2310
se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanoveními § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 50/1772/2013 ze dne 5. 11. 2013.

tento

dodatek č. 6

Článek I. Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 7. 2007 Smlouvu o podnájmu 2 parkovacích stání v objektu nehlídaného placeného parkoviště, které je umístěno ve 3. podzemním podlaží budovy č.p. 233, obec Praha, k.ú. Smíchov, Obchodního centra Nový Smíchov, nacházejícího se na adrese Plzeňská 233/8, Praha 5 (dále jen „Obchodní centrum“). Tato smlouva o podnájmu byla změněna písemnými dodatky č. 1-5.

Článek II. Předmět nájmu

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 ze dne 3. 7. 2007 ve znění pozdějších dodatků č. 1-5 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“):

1.

Článek II. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu 1 parkovací stání č. 453 ve 3. podzemním podlaží Obchodního centra za účelem parkování osobního vozidla a podnájemce toto parkovací stání do podnájmu přijímá.

2.

Článek III. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Tato smlouva o podnájmu se uzavírá v souladu s usnesením RMČ Praha 5 č. 50/1772/2013 ze dne 5. 11. 2013 na dobu určitou, a to do 31. 12. 2014. V případě zájmu o prodloužení doby podnájmu o další rok je podnájemce povinen požádat nájemce o toto prodloužení nejpozději do 31. 10. 2014.

3.

Článek IV. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Cena podnájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 10.500,00 Kč/rok (slovy: deset tisíc pět set korun českých) za 1 parkovací stání. Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. Cena podnájmu je splatná ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení daňového dokladu. Cena podnájmu bude uhrazena jednorázově převodem na bankovní účet nájemce, číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Praha 5. Pro případ prodloužení podnájemce s platbou za podnájem se podnájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1.

Ostatní ujednání Podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovených jakýchkoliv dalších podmínek.

3.


Tento dodatek je sepsán v 6 stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží 2 vyhotovení a nájemce 4 vyhotovení.

4.


Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2014 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

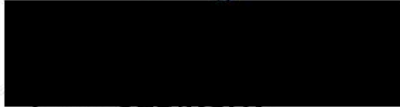
V Praze dne 29 -11- 2013

V Praze dne 12 -11- 2013


Městská část Praha 5
Ing. Miroslav ZELENÝ, starosta
nájemce

Za podnájemce:


JUDr. Ing. Michal KALHOUS
ředitel Odboru řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze


Ivana CEDIKOVA
Real Estate Specialista II
odbor 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-634-



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



V Praze dne 27. 11. 2013