

## **Město Lysá nad Labem**

Sídlo organizace: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupená: Ing. Karlem Otavou, starostou

IČ organizace: 00239402 DIČ: CZ00239402 datová schránka ID: 5adasau

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Lysá nad Labem, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 735

email pro doručení výzvy k vystavení FA: balik@mestolysa.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 2. 2017, evid. č. PM/II - 051/2017

společností ENGIE Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupena na základě plné moci Ing. Janou Štambaskou, zaměstnancem ENGIE Services a.s.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6012991/001**

Evidenční číslo smlouvy Města Lysá nad Labem: **2017-0135/SM**

### **Lysá nad Labem VBE-přípoj. OC VN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc.č. **494/28, 494/30, 494/31, 494/39, 495/51, 612/1, 612/2, 612/14, 3466/2 a 3667/3**, v k.ú. **Lysá nad Labem** obec Lysá nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3174-1210/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 12.12.2016. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **128.500,- Kč** (slovy: **stodvacetosmtisicpětset korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na [podatelna@cez.cz](mailto:podatelna@cez.cz), příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Radou města Lysá nad Labem, č.j. 204 ze dne 21. 3. 2017.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
6. Součástí této smlouvy je její:

- |         |                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha | - <i>Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve</i> |
|         | <i>znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)</i>                              |
| Příloha | - <i>Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene</i>                                          |
| Příloha | - <i>Plné moci strany oprávněné založeny na příslušném Katastrálním úřadu</i>                    |

Dne: 26. 10. 2017

Dne: 31. 10. 2017

Povinná

Oprávněná

---

**Město Lysá nad Labem**  
Ing. Karel Otava  
starosta

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
zastoupená  
**ENGIE Services a.s.**  
Ing. Jana Štambaská

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

### **p o t v r z u j e**

že Rada města Lysá nad Labem schválila dne 21. 3. 2017, usnesením č. 204 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6012991/1 v navrženém znění s ČEZ Distribuce, a. s., na pozemky p. č. 494/28, 494/30, 494/31, 494/39, 495/51, 612/1, 612/2, 612/14, 3466/22 a 3667/3, k. ú. Lysá n. L., pro stavbu „Lysá nad Labem VBE-přípoj. OC VN“. Smlouva bude doplněna souhlasem obou stran se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách města. Cena za zřízení služebnosti je 128.500 Kč plus DPH. Investor uhradí kolek pro vklad do KN.

**Tato doložka je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 2017-0135/SM.**


V Lysé nad Labem dne: 26. 10. 2017

.....  
Ing. Karel Otava  
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
494/28											494/28		3183	
494/30											494/30		3183	
494/31											494/31		3183	
494/39											494/39		3183	
495/51											495/51		3183	
612/1											612/1		3183	
612/2											612/2		3183	
612/14											612/14		3183	
3466/2											3466/2		3183	
3667/3											3667/3		3183	

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne: 28. listopadu 2016	Číslo: 338/2016	Dne: 13.12.2016	Číslo: 282/2016
Náležitosti a přenosní odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Bc. Kristýna Horynová PGP 1596/2016-208 2016.12.12 14:12:40 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3174-1210/2016				
Okres: Nymburk				
Obec: Lysá nad Labem				
Kat. území: Lysá nad Labem				
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-7/23				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.ú. Lysá nad Labem (689505)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
897- 88	710935.18	1034744.93	3
897- 95	710937.29	1034748.42	3
2008-465	710765.85	1034733.52	3
2009-307	710940.35	1034909.01	3
28	710737.30	1034731.49	3
29	710736.77	1034731.78	3
30	710739.67	1034737.03	3
31	710740.21	1034736.77	3
32	710742.80	1034743.96	3
33	710743.10	1034743.18	3
34	710765.86	1034733.82	3
35	710766.40	1034733.58	3
36	710765.72	1034733.05	3
37	710767.96	1034732.23	3
38	710768.06	1034732.85	3
39	710773.31	1034733.31	3
40	710773.21	1034732.69	3
41	710815.07	1034715.11	3
42	710814.81	1034714.57	3
43	710845.07	1034700.12	3
44	710844.81	1034699.58	3
45	710869.28	1034689.38	3
46	710869.06	1034688.82	3
47	710871.69	1034687.93	3
48	710871.91	1034688.49	3
49	710893.60	1034679.54	3
50	710894.19	1034679.55	3
51	710893.48	1034678.94	3
52	710894.51	1034678.95	3
53	710895.44	1034680.35	3
54	710894.88	1034680.59	3
55	710896.04	1034682.32	3
56	710896.54	1034682.00	3
57	710904.86	1034696.31	3
58	710904.34	1034696.61	3
59	710919.13	1034722.13	3
60	710919.54	1034721.62	3
61	710932.62	1034744.27	3
62	710933.00	1034743.73	3
63	710934.67	1034744.08	3
64	710935.22	1034744.19	3
65	710935.68	1034744.94	3
66	710937.81	1034748.44	3
67	710939.53	1034752.39	3
68	710940.25	1034752.43	3
69	710940.38	1034760.43	3
70	710940.96	1034760.19	3
71	710947.86	1034769.17	3
72	710948.46	1034768.95	3
73	710948.41	1034773.78	3
74	710947.81	1034773.72	3
75	710940.46	1034812.21	3
76	710941.05	1034812.29	3
77	710940.06	1034818.08	3
78	710939.36	1034817.98	3
79	710938.86	1034819.63	3
80	710939.44	1034819.77	3
81	710937.32	1034833.79	3
82	710936.72	1034833.69	3
83	710923.79	1034905.60	3
84	710924.49	1034905.10	3
85	710934.39	1034906.74	3
86	710934.28	1034907.33	3
87	710936.54	1034907.10	3
88	710936.40	1034907.68	3
89	710940.47	1034908.24	3

