

DODATEK č. 2 (č. objednatele 0517300006/2) ke SMLouvě o dílo

č. objednatele 0517300006

č. zhotovitele 1312

**„Rekonstrukce (výměna) bytových jader a
elektroinstalace v bytech v OS Juliánov“**

uzavřené dne 17. 2. 2017, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno

Se sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno

Statutární orgán:

Mgr. René Novotný, starosta městské části Brno - Židenice na základě
čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna
č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

ve věcech technických:

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno-město

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Zhotovitel:

MORAVOSTAV Brno a.s. stavební společnost

se sídlem:

Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 790

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních

Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva a osoba oprávněná jednat

jménem společnosti

- ve věcech technických:

Ing. Igor Neckář Ph.D.

- ve věcech stavby:

Jiří Bartoš

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Radovan Závodný, stavbyvedoucí: Ivo Putna, Ing. Michal Menšík

Bankovní spojení:

KB, a.s.

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

UniCreditBank

Číslo účtu:

2110761707/2700

Identifikační číslo:

46347542

DIČ:

CZ46347542

PREAMBULE:

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy o dílo.

Tyto dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a pro ukončení celého díla. Změna v osobě zhotovitele, který by měl tyto dodatečné stavební práce realizovat, nebyla možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Proto smluvní strany postupují v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek formou změny závazku ze smlouvy o dílo a uzavírají na realizaci těchto dodatečných stavebních prací dodatek ke stávající smlouvě o dílo.

Současně tímto dodatkem dochází rovněž k odečtu méněprací, a ke změně termínu realizace díla (z důvodu potřeby realizace zmíněných víceprací, které jsou obsahem tohoto dodatku).

Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí:

1 436 343,85 Kč bez DPH

Celková hodnota méněprací činí:

-2 389 145,13 Kč bez DPH

Snížení ceny díla:

-952 801,28 Kč bez DPH

Tento dodatek se uzavírá na základě změnových listů č. 50 a 51., včetně položkových rozpočtů.

Čl. 1 Dodatku

Tímto dodatkem se tedy rozšiřuje a současně zužuje předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených ve změnových listech č. 50 a 51. Čl. III., bod 1. Smlouvy o dílo se mění písm. c) následujícího znění:

c) dle Krycího listu a položkových rozpočtů č. 1-51, které tvoří přílohu č. 1. Dodatku č. 1 (ML 1-49) a přílohu č. 1 Dodatku č. 2 (ZML 50-51) k této smlouvě.

Čl. 2 Dodatku

Tímto dodatkem se tedy mění čl. VI., odst. 1 Smlouvy o dílo. Nové znění článku VI. odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

VI. Termín plnění

1. *Zhotovitel se zavazuje k realizaci kompletního předmětu díla této Smlouvy do 20.12.2017.*

Tímto dodatkem se tedy po započtení výše uvedených dodatečných stavebních prací a odpočtu méněprací mění článek VII., odst. 1 uzavřené Smlouvy o dílo.

Nové znění článku VII., odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

VII. Cena díla

1. *Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a dodatků č. 1 a 2 ke Smlouvě a činí:*

84.764.174,90 Kč bez DPH

12.714 626,235 Kč DPH

Čl. 3 Dodatku

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy. Je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.

Tato smlouva byla schválena na 7/80. schůzi Rady MČ Brno-Židenice konané dne 13.11.2017 bod č.3

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list a Položkové rozpočty

V Brně dne: 21.11.2017
za objednatele:

Mgr. René Novotný, starosta
městské části Brno-Židenice

V Brně, dne: 20.11.2017
za zhotovitele:

Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva
MORAVOSTAV Brno a.s. stavební společnost

Vícepráce a méněpráce BJ Juliánov 2017

ZL č.					
ZLS0	Změna trasy vedení elektrických přívodů k bytům				
	1	Stavební práce - opláštění	21	podlaží	29 753,45 Kč
	2	Stavební práce nástavba	3	nástavba	28 663,00 Kč
	3	stavební práce - odstranění stávajících tras na patrech	15	podlaží	8 250,00 Kč
	4	Elektroinstalace	40	bytů	15 044,56 Kč
		celkem bez DPH			1 436 343,85 Kč
ZLS1	méněpráce - neprovedené práce v BJ dle požadavku nájemníků				
		Souběžná 1	1	vchod	-190 156,78 Kč
		Souběžná 3	1	vchod	-129 219,98 Kč
		Souběžná 5	1	vchod	-127 401,25 Kč
		Souběžná 7	1	vchod	-61 401,87 Kč
		Souběžná 9	1	vchod	-163 911,67 Kč
		Souběžná 11	1	vchod	-54 968,87 Kč
		Krásného 45	1	vchod	-155 061,26 Kč
		Krásného 47	1	vchod	-135 611,87 Kč
		Krásného 49	1	vchod	-172 192,53 Kč
		Krásného 51	1	vchod	-113 865,40 Kč
		Krásného 53	1	vchod	-125 942,84 Kč
		Krásného 55	1	vchod	-88 403,95 Kč
		Mazourova 1	1	vchod	-125 821,78 Kč
		Mazourova 3	1	vchod	-114 678,70 Kč
		Mazourova 5	1	vchod	-218 619,39 Kč
		Krásného 33	1	vchod	-126 610,98 Kč
		Krásného 35	1	vchod	-147 608,23 Kč
		Krásného 37	1	vchod	-137 667,78 Kč
		celkem bez DPH			-2 389 145,13 Kč
SOUČET bez DPH				-952 801,28 Kč	

REK.BYT. JADER V BD - KRÁSNÉHO 33,35,37

č.	VCP_Změna vedení páteřních rozvodů elektro u výtahů a k bytům	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem
stavební práce na patře					
01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ: OPLÁSTĚNÍ TRASY VEDENÍ VE SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU	typické podlaží	7	29 753,45	208 274,15 Kč
	viz podrobný rozpočet				
	stavební práce na patře: celkem 3 chody	vchod	3		824 822,45 Kč
stavební práce nástavba-výtahová šachta					
02	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ: OPLÁSTĚNÍ TRASY VEDENÍ VE SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU	celkem vchod	1	28 663,00	28 663,00 Kč
	viz podrobný rozpočet				
	stavební práce celkem nástavba-výtahová šachta	vchod	3		85 989,00 Kč
stavební práce-schodiště					
03	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ: vzorové NP_schodiště	typické podlaží	5	8 250,00	41 250,00 Kč
	viz podrobný rozpočet				
	stavební práce celkem-schodiště	vchod	3		123 750,00 Kč
Elektroinstalace					
04	ELEKTROINSTALACE: PŘERANŽIROVANÉ ROZVADĚČE RE	typické podlaží	1	45 133,68	45 133,68 Kč
	viz podrobný rozpočet				
	Elektro celkem Krásného 33	byt	13	15 044,56	195 579,28 Kč
	Elektro celkem Krásného 35	byt	13	15 044,56	195 579,28 Kč
	Elektro celkem Krásného 37	byt	14	15 044,56	210 623,84 Kč
	Elektroinstalace celkem (neobsahuje nástavbu)				601 782,40 Kč
	VCP_Změna vedení páteřních rozvodů elektro u výtahů a k bytům	CELKEM bez DPH			1 436 343,85 Kč

Pozn:
1 vchod obsahuje 7 podlaží
obsahuje 2 horní patra
1 podlaží obsahuje 3 byty
rozpočteno na byt
rozpočteno na byt
rozpočteno na byt

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-2.1312.4 BJ Juliánov_VCP**

VCP_změna rozvodů_Krásného 33,35,37

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	celkem bez DPH		DPH celkem	Cena celkem	%
02.2	VCP_změna rozvodů_Krásného 33,35,37					
01	VZOROVÉ 3. NP - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_na patře	29 753	0	4 463	34 216	
02	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_nástavba- výtahová šachta	28 683	0	4 302	32 985	
03	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_vzorové NP_schodiště	8 250	0	1 238	9 488	

Položkový rozpočet

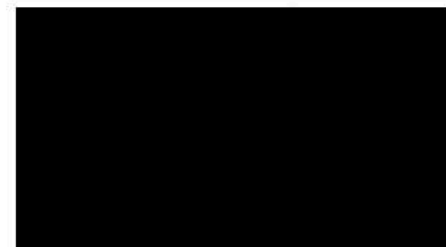
S:	17-2.1312.4	BJ Juliánov_VCP
O:	02.2	VCP_změna rozvodů_Krásného 33,35,37
R:	01	VZOROVÉ 3. NP - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_na patře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka				0,00
1	00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000	0,00	0,00
Díl: 399		Sádrokartonové kce				11 664,00
2	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2, NEPOŽADOVÁNO	kus	0,00000	0,00	0,00
3	342267111RT2	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, ocelové desky STANDART tl. 12,5 mm	m	12,00000	972,00	11 664,00
4	55360260Rx	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 200 x 200 mm, jednokřídlá, světlý otvor 250 x 250 mm, NEPOŽADOVÁNO	kus	0,00000	0,00	0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 840,00
5	612-001	Oprava vápen.omítek stěn v bytech	kpl	3,00000	269,00	807,00
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	30,00000	81,30	2 439,00
7	612421231RTV	Zapravení omítek po demontáži kabelových žlabů ve výtahové šachtě	bm	4,00000	148,50	594,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				830,00
8	94195599I	Lešení a zvedací mechanismy - 1% z IN	%	1,00000	350,00	350,00
9	94195599V	Příplatek za výškové práce ve výtahové šachtě	kpl	1,00000	480,00	480,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 358,99
10	95-03	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	41,21382	30,00	1 236,41
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,73794	97,00	1 332,58
12	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	4,00000	260,00	1 040,00
13	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	500,00	500,00
14	95-04	D+M úchyty pro vedení kabeláže	ks	13,00000	250,00	3 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 315,60
15	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,00000	22,80	615,60
16	978013121R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	30,00000	8,00	240,00
17	99-01	Bourací práce nezměřitelné	hod	2,00000	230,00	460,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				152,50
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,28865	532,00	152,50
Díl: 784		Malby				2 220,55
19	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	30,00000	45,00	1 350,00
20	784450020RAV	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x, oprava a malby v bytech	kpl	3,00000	150,00	450,00
21	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	5,94000	70,80	420,55
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				336,81
22	979011111R00	Svielá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,07620	426,00	32,46
23	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,15240	143,00	21,79
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,15240	165,00	25,15
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,37160	13,00	17,83
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,15240	196,00	29,87
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,76200	20,00	15,24
28	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,15240	386,00	58,83
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,15240	890,00	135,84
Díl: ON		Ostatní náklady				2 035,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	%	2,40000	400,00	960,00
31	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	%	1,00000	400,00	400,00
32	ON_1	Koordináční a inženýrská činnost	%	1,50000	450,00	675,00

Položkový rozpočet

S:	17-2.1312.4	BJ Juliánov_VCP
O:	02.2	VCP_změna rozvodů_Krásného 33,35,37
R:	02	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_nástavba-výtahová šachta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kece				28 683,00
1	399-001	Obklad kece SDK stěny výtahová šachta + Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky STANDART tl. 12,5 mm ze strany výtahu	HZS	25,00000	459,00	11 475,00
2	399-002	Koordinační příplatek k opláštění zevnitř šachty výtahu	kpl	1,00000	6 750,00	6 750,00
3	399-003	Materiál a spojovací materiál	m2	12,60000	830,00	10 458,00



Položkový rozpočet

S:	17-2.1312.4	BJ Juliánov_VCP
O:	02.2	VCP_změna rozvodů_Krásného 33,35,37
R:	03	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_vzorové NP_schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	VCP	vzorové NP_schodiště				8 250,00
	01	Demontáž kabelových žlabů na schodišti	bm	12,00000	300,00	3 600,00
	02	Zpravení, omítky stěn po demontážích kabelových žlabů	bm	12,00000	250,00	3 000,00
	03	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x kabelových žlabů na schodišti	m2	30,00000	55,00	1 650,00
	Celkem	na jedno podlaží				8 250,00

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		15 602,90
Montáž - práce		26 976,05
Mezisoučet 1	0,00	42 578,95
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		2 554,74
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	45 133,68
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		45 133,68
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		45 133,68 na 1 typické podlaží

Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže - připočet	15 602,90	26 976,05
Demontáže ve výtahové šachtě	0,00	1 040,00
ÚPRAVY V ELEKTROMĚROVÉ SKŘÍNI NA PODESTĚ	8 707,50	22 526,25
PŘÍVOD K BYTOVÉ ROZVODNICI	6 152,40	1 828,80

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže - připočet									
Nestandardní umístění rozvaděče měření RD na podestě schodiště vyžaduje vícenásobky v délkových trasách přívodů a jejich nosných konstrukcí - lišt. Ve výměrách specifikován připočet oproti platné typické projekčové dokumentaci.									
Demontáže ve výtahové šachtě									
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC									
CYKY-J 4x10, pevné (3x3m)	m	12,00	0,00	0,00		55,00	660,00	55,00	660,00
Roštů a lávek atypických, bez stojiny a výložníků ostatních se zhotovením, šířky									
přes 200 do 300 mm	m	4,00	0,00	0,00		95,00	380,00	95,00	380,00
Demontáže ve výtahové šachtě - celkem				0,00			1 040,00		1 040,00
ÚPRAVY V ELEKTROMĚROVÉ SKŘINI NA PODESTĚ									
Odploombování elektroměru odběru domácností. Nahlášení termínu odploombování a zaploombování s dodavatelem: el. energie EON-ČR									
Demontáž rozdělovacího uzlu TN-C-S za měření spotřeby (za elektroměrem bytu)	ks	3,00	202,50	607,50		2 025,00	6 075,00	2 227,50	6 682,50
	ks	3,00	540,00	1 620,00		2 025,00	6 075,00	2 565,00	7 695,00
Nové provedení ranžiru pro měření vývod k bytu. Doplnění svorkovnice, propojení elektroměru s vývodovou svorkovnicí.									
Vyčištění rozvaděče, doplnění popisů na panely a kabely, úpravy zámků dveří, dotažení krytů a kontrola zajištění kapotáží krytů proti neoprávněnému odběru.	ks	3,00	1 620,00	4 860,00		1 890,00	5 670,00	3 510,00	10 530,00
	kpl	3,00	540,00	1 620,00		230,00	690,00	770,00	2 310,00
Vyhodnocení DÍLČÍ revize na úpravu zapojení elektroměrového rozvaděče (pouze částí do které bude zasahováno, tj. odbočky za měřením k bytům). Revize pátečních rozvodů není předmětem této dokumentace. K provozovanému zařízení avisých pátečních tras a těsnosti rozvaděčů je vystavena výchozí revize a je povinností provozovatele vyhotovit periodické revize.									
ÚPRAVY V ELEKTROMĚROVÉ SKŘINI NA PODESTĚ - celkem	hod	8,50	0,00	0,00		472,50	4 016,25	472,50	4 016,25
				8 707,50			22 626,26		31 233,76
stavební přípomoc	ks	3,00				527,00	1 581,00		1 581,00
PŘÍVOD K BYTOVÉ ROZVODNICI (12m*3byty)									
BEZHALOGENOVÁ LIŠTA HRANATÁ HF 40x40 HD	m	36,00	36,20	1 303,20		32,80	1 180,80	69,00	2 484,00
přívodní výměry (pro info)	m	7,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
BEZHALOGENOVÝ KABEL 1-CXKH-R 4x10, v plastovém kanále	m	36,00	134,70	4 849,20		18,00	848,00	152,70	5 497,20
přívodní výměry (pro info)	m	9,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
PŘÍVOD K BYTOVÉ ROZVODNICI - celkem				6 152,40			1 828,80		7 981,20
Podružný materiál				743,00					743,00
Elektromontáže - připočet - celkem				15 602,90			26 976,06		42 578,96