

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 177734 4711

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 28.2.2017,

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem

sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany

Ing. Lubošem HAJDUKEM

na základě pověření ministra obrany řj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017

ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Lesy města Mladá Boleslav s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110785  
se sídlem Staroměstské náměstí 70, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená Zdeňkem TŮMOU, jednatelem  
IČO: 27421473  
DIČ: CZ27421473

identifikátor datové schránky: xi9ibg9

(dále jen „kupující“)

(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

## **Čl. I**

### **Základní ustanovení**

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

## **Čl. II**

### **Předmět koupě**

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**

#### **pozemky:**

- p.p.č. 692 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 693 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Nepřevázka,

zapsané na LV 222 pro k.ú. Nepřevázka, obec Nepřevázka, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav se sídlem v Mladé Boleslavi (dále jen „**katastrální úřad**“).

**Předmětem koupě jsou dále součásti uvedených nemovitostí, a to:**

- trvalé porosty na p.p.č. 692 a p.p.č. 693

to vše v k.ú. Nepřevázka.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Kupní smlouva Evid. č. 7-Ka-87 ze dne 3. 11. 1987
  - Darovací nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čs. státu ze dne 12.9.1979 a Přijetí nabídky Finančním odborem Okresního národního výboru v Mladé Boleslavi ze dne 4.6.1980
  - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. Rp 2583/79/D a 44/19.90-42/80 ze dne 30.6.1980.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 202 500,- Kč**, slovy: dvěštedvatisícpětset korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 542-14/2015 ze dne 12.4.2015 znalce Ing. Jaroslava Masného (dále jen „**znalecký posudek**“).

### **Čl. IV**

#### **Podmínka platnosti smlouvy**

Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 6 ZMS schválení ministerstvem životního prostředí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.

### **Čl. V**

#### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce

předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.

2. **První část kupní ceny ve výši 10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši 192 500,- Kč** (slovy: jednotodevadesátdvatisícpětset korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. VI**

##### **Smluvní pokuta a její započtení**

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

#### **Čl. VII**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

#### **Čl. VIII**

## Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Celý předmět koupě se nachází na území Přírodní památky Chlum u Nepřevázky. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti dodržovat při hospodaření a nakládání s předmětem koupě omezení či právní povinnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“).
  - Podle vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování Č.j.: 3897/2015/odup/IŠUL ze dne 11.2.2015 je předmět koupě situován v platné územně plánovací dokumentaci obce Nepřevázka ve funkční ploše krajinné zeleně, v hranicích evropsky významné lokality EVL CZ02110109 Chlum u Nepřevázky a současně v hranicích Přírodního parku „Chlum“ zřízeného Nařízením Okresního úřadu v Mladé Boleslavi č.j. 4/2000 ze dne 16.6.2000. Předmět koupě je dále dotčen ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, schválených usnesením Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 s účinností od 22.2.2012, vymezenou plochou veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability, určeném jako plocha regionálního biocentra RBC 1234 Mladoboleslavský Chlum a může být dotčen závadou veřejné infrastruktury ZVI 54 (bez konkrétního umístění), týkající se možného vlivu dopravy na dálnici II. třídy D10. Kupující bere na vědomí, že se na předmět koupě vztahují omezení či právní povinnosti dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
  - Přístup k předmětu koupě je po pozemku p.p.č. 739 v k.ú. Nepřevázka ve vlastnictví obce Nepřevázka, IČO: 00238333 a po navazujícím pozemku p.p.č. 736 v k.ú. Nepřevázka, který je ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, IČO: 62933591 (dále jen „**přístupové pozemky**“). Prodávající nemá s vlastníky přístupových pozemků uzavřen právní vztah a negarantuje jejich veřejnou přístupnost. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že si právní vztah s vlastníky přístupových pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
  - Na části předmětu koupě, ve středových částech jednotlivých pozemků p.p.č. 692 a p.p.č. 693, to vše v k.ú. Nepřevázka, jsou vyježděné nezpevněné úseky, nejedná se o pozemní komunikace.
  - Předmět koupě se nachází dle 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav (2016) v ochranném

pásmu komunikačního zařízení a v těsném sousedství staré zátěže území (kontaminovaná plocha), vše vymezeno dle platné právní úpravy.

- Předmět koupě není prodávajícím sřežen.

3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa existence ekologických zátěží na předmětu koupě a z těchto důvodů nebyl proveden ekologický audit. V případě zjištění existence případných pyrotechnických nebo ekologických zátěží se kupující zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a nebude požadovat jejich úhradu od prodávajícího.
4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XI Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## **Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## **Čl. XIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. XIV Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Závěrečná ujednání Čl. XV**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

## **Čl. XVI**

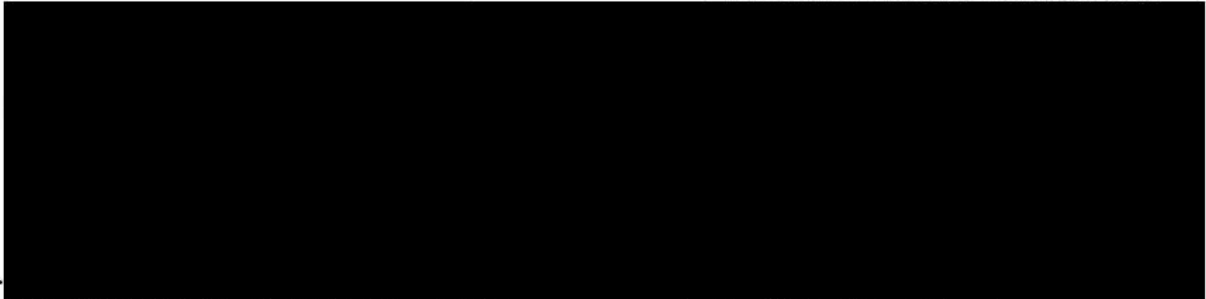
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne ..... - 7 - 06 - 2017 .....

V ..... dne .....  
*Hladi' Zolstou'*



Ceská republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(prodávající)

Lesy města Mladá Boleslav s.r.o.  
zastoupená Zdeňkem TŮMOU  
jednatelem  
  
(kupující)

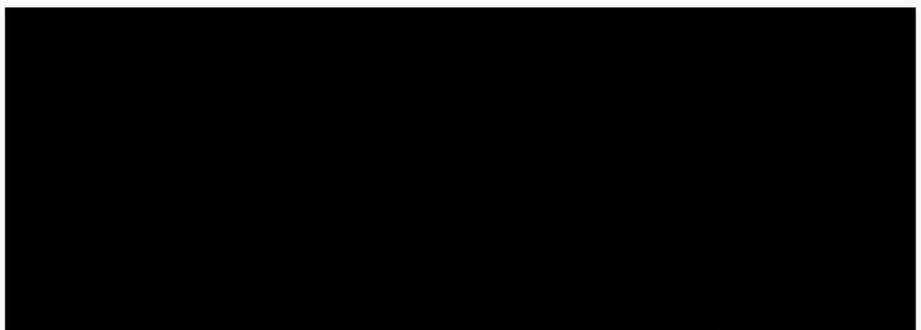
**Ministerstvo životního prostředí**  
**odbor provozní**

V Praze dne 3. listopadu 2017  
Č.j. : MZP/2017/230/432

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. 1777344711**, podepsanou stranou prodávající dne 7. 6. 2017 a stranou kupující dne 20. 6. 2017, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Nepřevázka, z vlastnictví České republiky do vlastnictví firmy Lesy města Mladá Boleslav s.r.o., IČO : 27421473, se sídlem Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav, kterými jsou :

- pozemek p.č. 692
- pozemek p.č. 693



Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního