

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 952/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Jiří Tomáš

Datum narození/rodné číslo: 2.5.1940 400502 [redacted]

Bytem: Přepěšská 1804, 51101 Turnov

Číslo účtu: [redacted]

a

Lukáš Drobny

Datum narození/rodné číslo: 8.5.1991 910508 [redacted]

Bytem: Nudvojovice 2076, 51101 Turnov

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], vedoucím Správy toků oblast povodí Labe, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající **Jiří Tomáš** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3790	Vodní plocha	1573	1414 (díl b)	Turnov	1548	Turnov
3759/1	TTP	5280	422 (díl a)	Turnov	1548	Turnov
1992/6	Orná půda	1697	55 (díl d)	Turnov	1548	Turnov
1992/2	Lesní pozemek	5789	158 (díl c)	Turnov	1548	Turnov
3798	Vodní plocha	1644	940	Turnov	1548	Turnov
Celkem			2989			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálního pracoviště **Semily**, na LV č. **1548** pro obec **Turnov**, k. ú. **Turnov**.

Geometrickým plánem č. 4269-1046/2017, vyhotoveným firmou [REDAKCE] ze dne 16.6.2017, potvrzený katastrálním úřadem dne 26.6.2017 pod č. PGP-0564/2017-608 byly z výše uvedených pozemků p.č. 3790, p.č. 3759/1, p.č. 1992/6, p.č. 1992/2 a p.č. 3798 odděleny pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3790/1	Vodní plocha	2049 (díl a+b+c+d)	Turnov	1548	Turnov
3798/8	Vodní plocha	940	Turnov	1548	Turnov
Celkem		2989			

(dále jen „předmět koupě“)

2. Prodávající **Jiří Tomáš** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1987/5	Vodní plocha	417	417	Turnov	1548	Turnov
1982/1	Vodní plocha	2361	2361	Turnov	1548	Turnov
Celkem			2778			

(dále jen „předmět koupě“)

3. Prodávající **Lukáš Drobný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3758/12	Orná půda	2433	443	Turnov	7566	Turnov
3808/1	Orná půda	9209	89+412	Turnov	7566	Turnov
3844	Orná půda	16059	17	Turnov	7566	Turnov
Celkem			961			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálního pracoviště **Semily**, na LV č. **7566**, pro obec **Turnov**, k. ú. **Turnov**.

Geometrickým plánem č. 4269-1046/2017, vyhotoveným firmou [redacted] ze dne 16.6.2017, potvrzený katastrálním úřadem dne 26.6.2017 pod č. PGP-0564/2017-608 byly z výše uvedených pozemků p.č. 3758/12, p.č. 3808/1, p.č. 3844 odděleny pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3758/29	Vodní plocha	443	Turnov	7566	Turnov
3808/10	Vodní plocha	89	Turnov	7566	Turnov
3808/11	Vodní plocha	412	Turnov	7566	Turnov
3844/2	Vodní plocha	17	Turnov	7566	Turnov
Celkem		961			

(dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **403 680,- Kč** (slovy: čtyřistatřítisícšestsetosmdesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočítán poplatek **60,- Kč** za ověření podpisů na kupní smlouvě.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **403 740,- Kč** (slovy: čtyřistatřítisícšedsmsetčtyřicet korun českých), bude kupujícím zaplacena prodávajícím nejpozději do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Prodávající **Jiří Tomáš** obdrží částku ve výši **346 050,- Kč**.

Prodávající **Lukáš Drobný** obdrží částku ve výši **57 690,- Kč**.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.

2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřeveďte na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
1. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
2. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **4** stejnopisů, z nichž po **1** vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohou : GP č. 4269-1046/2017

Prodávající

Kupující

v TURNOVĚ dne 13.11.2017

V Hradci Králové dne 30.10.2017

Podle
pořadí
vlastní
.....
jméno
.....
datum
.....
adresa
Česká
.....
druh
uvede
V Tur
Jméno
Oúsk



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m 2		ha	m 2			ha	m 2	
1992/6		51400	6	86		3808/1			51400	15	95	
		55600	9	56					55600	12	54	
3758/12		51400	16	54		3844/1			51400	1	38	
		55600	3	36					55800	21	48	
3759/1		55600	48	57					55800			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3408-1	685582.76	994938.00	3	plastový mezník
3408-2	685558.32	994921.80	3	plastový mezník
3408-3	685550.08	994905.79	3	plastový mezník
3408-4	685529.94	994898.60	3	plastový mezník
3408-5	685536.62	994891.50	3	plastový mezník
3408-6	685566.81	994917.08	3	plastový mezník
3408-7	685556.55	994899.45	3	plastový mezník
3408-8	685593.77	994934.62	3	plastový mezník
3408-9	685846.67	995079.72	3	plastový mezník
3408-10	685852.12	995085.69	3	plastový mezník
3408-12	685598.26	994959.03	3	plastový mezník
3408-13	685615.74	994988.42	3	plastový mezník
3408-14	685627.30	995003.35	3	plastový mezník
3408-15	685642.36	995019.90	3	plastový mezník
3408-16	685648.27	995013.52	3	plastový mezník
3408-17	685631.31	994996.93	3	plastový mezník
3408-18	685623.87	994986.19	3	plastový mezník
3408-20	685602.19	994950.85	3	plastový mezník
3408-21	685610.73	994967.39	3	plastový mezník
3408-23	685689.76	995050.62	3	plastový mezník
3408-24	685646.56	995035.91	3	plastový mezník
3408-25	685660.01	995044.19	3	plastový mezník
3408-26	685674.72	995055.35	3	plastový mezník
3408-27	685688.84	995059.52	3	plastový mezník
3408-28	685701.30	995060.77	3	plastový mezník
3408-29	685828.27	995057.25	3	plastový mezník
3408-33	685653.03	995031.92	3	plastový mezník
3408-34	685650.10	995026.31	3	plastový mezník
3408-35	685896.10	995144.75	3	plastový mezník
3408-36	685890.53	995155.82	3	plastový mezník
3408-37	685795.48	995055.43	3	kolík
3408-39	685723.13	995055.24	3	kolík
3408-50	685752.99	995062.58	3	plastový mezník
3408-51	685771.85	995056.30	3	plastový mezník
3408-52	685786.80	995053.75	3	plastový mezník
3408-53	685804.20	995057.12	3	plastový mezník
3408-54	685835.61	995065.83	3	plastový mezník
3408-55	685838.93	995076.06	3	plastový mezník
3408-57	685841.68	995061.03	3	plastový mezník
3408-58	685844.52	995071.61	3	plastový mezník
3408-63	685734.34	995067.40	3	plastový mezník
3408-64	685844.62	995088.56	3	plastový mezník
3408-65	685864.78	995103.55	3	plastový mezník
3408-66	685873.54	995122.74	3	plastový mezník
3408-68	685836.35	995054.90	3	kolík
3408-69	685892.74	995167.23	3	kolík
3408-70	685898.71	995160.27	3	kolík
3408-73	685628.73	995004.92	3	kolík
1	685883.54	995121.35	3	plastový mezník
2	685864.80	995088.82	3	plastový mezník
3	685608.70	994963.46	3	kolík
4	685892.21	995164.50	3	kolík
5	685894.53	995141.82	3	kolík
6	685663.41	995036.13	3	plastový mezník
5021-164	685518.13	994895.60	3	kolík
5021-174	685608.86	994963.71	3	kolík
5021-5009	685624.03	995008.26	3	kolík
5021-5011	685632.36	995002.33	3	bod v potoce
5021-5344	685531.31	994892.79	6	kolík
5028-204	685685.04	995049.30	3	plastový mezník
5028-286	685855.75	995084.04	3	kolík
5028-289	685870.58	995091.87	3	plastový mezník
5028-290	685891.24	995138.86	3	kolík
5028-292	685900.74	995147.42	3	kolík
5028-363	685733.55	995065.27	3	kolík
5028-367	685728.54	995056.88	3	kolík
5028-371	685718.52	995065.08	3	plastový mezník
5028-5038	685896.44	995158.52	3	v potoce
5028-5039	685886.69	995143.91	3	plastový mezník
5028-5050	685654.79	995030.88	3	kolík
5028-5057	685878.68	995183.63	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m 2			ha	m 2						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1992/2	57	89	lesní poz.	1992/2	56	31	lesní poz.			0	1992/2	1548	56	31	
1992/6	16	97	orná půda	1992/6	16	42	orná půda			0	1992/6	1548	16	42	
3758/12	24	33	orná půda	3758/12	19	90	orná půda			0	3758/12	7566	19	90	
				3758/29	4	43	vodní pl. tok přirozený	2	3758/12	7566	4	43			
3759/1	52	80	travní p.	3759/1	48	57	travní p.			2	3759/1	1548	48	57	
3790	15	73	vodní pl. tok přirozený	3790/1	20	49	vodní pl. tok přirozený			0	1992/2	1548	1	58	c
				3790/2	1	59	ostatní pl. jiná plocha	2	3790	1548	1	59			
3798	16	44	vodní pl. tok přirozený	3798/8	9	40	vodní pl. tok přirozený			2	3798	1548	9	40	d
				3798/9	4	92	ostatní pl. jiná plocha	2	3798	1548	4	92			
				3798/10	24		ostatní pl. jiná plocha	2	3798	1548		24			
				3798/11	60		ostatní pl. jiná plocha	2	3798	1548		60			
				3798/12	1	28	ostatní pl. jiná plocha	2	3798	1548	1	28			
				3798/12	1	28	ostatní pl. jiná plocha	2	3798	1548	1	28			
3808/1	92	09	orná půda	3808/1	87	09	orná půda			2	3808/1	7566	87	09	
				3808/10	89		vodní pl. tok přirozený	2	3808/1	7566		89			
				3808/11	4	12	vodní pl. tok přirozený	2	3808/1	7566	4	12			
3844	1	60	59	3844/1	1	60	41	orná půda		2	3844	7566	1	60	41
				3844/2	17		vodní pl. tok přirozený	2	3844	7566		17			
*1)	4	36	84		4	36	83								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr parcel podle bodu 14.6 a) přílohy katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1832/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1832/1999
	Dne: 16.6.2017 Číslo: 95/2017	Dne: 16.6.2017 Číslo: 95/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4269-1046/2017		
Okres: Semily		
Obec: Turnov		
Kat. území: Turnov		
Mapový list: DKM Trutnov4-7/41		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Liberecký kraj KP Semily PGP-0564/2017-608 2017.06.26 08:08:50 CEST	
viz seznam souřadnic		

