

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na zpracování:

projektové dokumentace na rekonstrukci vnitřních prostor objektu Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov

„Vypracování projektové dokumentace KP Trutnov - Rekonstrukce interiéru budovy (2)“

čl. I

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Collinova 481, Věkoše
500 03 Hradec Králové
IČ: 71185241
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX
za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Jižní 870/2
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 64792374
DIČ: CZ64792374
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9867
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II

Předmět smlouvy

Tato Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 25. 9. 2017 (dále jen „zadávací dokumentace“), a to na základě výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Vypracování projektové dokumentace KP Trutnov - Rekonstrukce interiéru budovy (2)“, č.j.: KÚ-01504/2017-660-1001, zadané podle ustanovení §6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, v platném znění, nabídkou zhotovitele ze dne 10. 10. 2017 podanou v rámci výše uvedené veřejné zakázky (dále jen „nabídka“) a dále v souladu s touto smlouvou.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro investiční akci s názvem „KP Trutnov - Rekonstrukce interiéru budovy“, číslo SMVS 046V013000720, projektovou dokumentaci postupné rekonstrukce interiéru budovy Katastrálního pracoviště v Trutnově, Horská 822, 541 01 Trutnov. Vypracovaná projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro jednání s dotčenými orgány a bude použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele pro jednotlivé etapy postupné rekonstrukce (dále jen „předmět díla“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV této smlouvy:

Obsah – předmětu díla (projektové dokumentace):

- architektonické a stavebně technické řešení,
- stavebně konstrukční část (projekt statiky),
- požárně bezpečnostní řešení,
- vytápění – úprava rozvodů a výměna topných těles v rozsahu studie proveditelnosti,
- rozvody vody a kanalizace,
- silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace v rozsahu studie proveditelnosti,
- větrání a chlazení,
- doplnění a rozšíření podpůrných systémů (EPS, EZS)
- zapracování interiérové vybavení pevně spojeného se stavbou (kuchyňské linky, vestavěný pult přepážek, apod.) podle studie proveditelnosti,
- výkaz výměr oceněný i neoceněný,
- návrh etapizace včetně zpracování výkazu výměr (oceněný a neoceněný) v rozdělení na jednotlivé etapy rekonstrukcí.

Součástí projektové dokumentace je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a k řádnému provedení následné realizace projektu.

Součástí předmětu díla je spolupráce při výběru zhotovitele na provedení rekonstrukce, která bude zahájena vypsáním jednotlivých výběrových řízení a ukončena podpisem smluv na zhotovení jednotlivých etap rekonstrukce. Spolupráce bude zahrnovat zejména odborné konzultace a technické hodnocení podaných nabídek.

V případě, že si to objednatel vyžádá, zajistí zhotovitel výkon autorského dozoru. Na požadované služby bude objednatelem vystavena samostatná objednávka v hodinové sazbě uvedené v čl. IV. V rámci autorského dozoru budou zajištěny především tyto služby:

- kontrola dodržení projektu s podmínkami určenými stavebním povolením včetně poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost rekonstrukce,
- projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn, které by mohly nastat v průběhu rekonstrukce,
- účast na jednáních a kontrolních dnech se zadavatelem a zhotovitelem rekonstrukcí,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, a to nejpozději do dvou dnů od obdržení takového návrhu,

- účast na předání a převzetí rekonstruovaného objektu nebo jeho části do užívání,
- účast v kolaudačních řízeních a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- plnění ostatních povinností vyžádaných zadavatelem, které souvisejí s výkonem autorského dozoru,
- závěrečná kontrola souladu prováděné stavby se stavební dokumentací.

Projektová dokumentace bude dodána v počtu 6 par. Všechny výkresy budou opatřeny autorizačními razítky. Projektová dokumentace bude zároveň předána objednateli v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg na výměnném úložišti typu USB flash disk.

Na vyžádání objednatele se zhotovitel zavazuje aktualizovat oceněné položkové rozpočty pro jednotlivé etapy rekonstrukce, a to po dobu 10- let od uzavření této smlouvy.

čl. III

Podklady pro zpracování předmětu díla

Půdorysy předmětných částí objektu.

Dále objednatel předá při podpisu této smlouvy:

- seznam oddělení Katastrálního pracoviště v Trutnově a počet osob v jednotlivých odděleních,
- veškeré archivní dokumentace k řešenému objektu.

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské tajemství objednatele.

čl. IV

Cena za dílo a autorský dozor

Za provedení díla v rozsahu čl. II činí smluvní cena za dílo:

Celková částka bez DPH za vypracování projektové dokumentace:	282.000,- Kč
Celková částka s DPH za vypracování projektové dokumentace:	341.220,- Kč

DPH bude připočtena ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru s DPH:	360,- Kč
--	-----------------

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální, kterou není možné překročit nebo měnit. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů na práce související s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

čl. V

Platební podmínky

Cena za předmět díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který bude zhotovitelem vystaven po protokolárním předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků nebo po odstranění posledních vad a/nebo posledních nedodělků.

Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.

Zálohy se neposkytují.

Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu), který bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu uvedené v článku I této smlouvy je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

čl. VI Místo plnění

Místem plnění je objekt Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov.

čl. VII Termíny plnění

Termín plnění: **do 28. 2. 2018**

Zhotovitel se zavazuje předložit předmět díla k připomínkám objednateli, a to ve dvou termínech:

- | | |
|-----------|----------------|
| 1. termín | do 15. 1. 2018 |
| 2. termín | do 10. 2. 2018 |

čl. VIII Způsob plnění

Vypracování předmětu díla bude zhotovitel provádět vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

čl. IX Záruční podmínky

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost na předmět díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo dnem odstranění posledních vad a/nebo posledních nedodělků.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost zpracované studie proveditelnosti, jakož i za jeho technickou a ekonomickou úroveň.

Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude zpracován podle platných právních předpisů a norem.

Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady a/nebo nedodělky neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad a/nebo nedodělků.

Objednatel může uplatnit nárok na náhradu škody, která by vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.
Pojistná smlouva č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Limit pojistného plnění XXXXXXXXXXXX.

čl. X Smluvní sankce

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení doby plnění předmětu díla dle čl. VII této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý ukončený den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. V je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. XI Ostatní ustanovení

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
- zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- na zhotovitele bude prohlášen konkurz, zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupit od této smlouvy lze pouze písemně.

čl. XII Závěrečná ustanovení

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv – Zákon o registru smluv, v platném znění. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, zejména ustanoveními tohoto zákona upravujícími smlouvu o dílo.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

Za objednatele:

V Hradci Králové dne

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
Ing. Jiří Hájek
jednatel

Česká republika – Katastrální úřad pro
Královéhradecký kraj
Ing. Jaroslav Bačina
ředitel