

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatel :
číslo smlouvy dodavatel :262017

uzavřena podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl.I. Smluvní strany

Zhotovitel : **SISKO, spol. s r.o.**
se sídlem: **Velká Dílžka 527/6, 750 02 Přerov**

Zastoupen: ve věcech smluvních : Jan Horalík, jednatel společnosti
ve věcech technických: p.Vodák Radek,

IČ: 47 15 55 58
DIČ: CZ47155558
Bankovní spojení: KB Přerov
Číslo účtu: 14404-831/0100
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 4083

Objednatel : **Výchovný ústav a střední škola**
Novosady 248
751 14 Dřevohostice

zastoupen : ve věcech smluvních: ředitel Mgr. Karel Jakubál

IČ: 70259917
DIČ:
Bank. spojení: ČNB
Číslo účtu: 731831/0710

čl. II. Identifikační údaje

1. Název akce: „VÚ a SŠ Dřevohostice – oprava kanalizace
2. Místo stavby: Dřevohostice

čl. III. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Poptávka na provedení díla „VÚ a SŠ Dřevohostice – oprava kanalizace “
2. položkový rozpočet - viz. příloha
3. situační výkres

čl. IV. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k řádnému a včasnému zhotovení díla pro objednatele, jehož předmětem jsou práce specifikované v položkovém rozpočtu, zpracovaném SSKO s.r.o., který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jedná se o stavební úpravy „VÚ a SŠ Dřevohostice – oprava kanalizace“.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků odebrat a zaplatit cenu dle čl. VII. této smlouvy.
3. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět výlučně na základě písemného požadavku ze strany objednatele, a to dle písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude rozsah víceprací včetně jejich finanční náročnosti sjednán a vzájemně odsouhlasen.

čl. V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo dle č. IV. této smlouvy v souladu s platnými technickými normami.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu daném závazným rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. VI. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu :
Zahájení prací : 9.11.2017
Ukončení prací : 30.11.2017
Dílčí termíny budou specifikovány po vzájemné dohodě smluvních stran a budou zapsány do stavebního deníku.
2. Mezi důvody nedodržení výše uvedených termínů nezakládajících odpovědnost zhotovitele za jejich porušení patří:
 - nesplnění čl. IX.

čl. VII. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění jako cena pevná, když podkladem pro její stanovení byly ceny uvedené v rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné a nutné ke zhotovení díla a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.

Stavební práce	125.416,00Kč
21 % DPH	26.337,00Kč
Cena za stavební objekty celkem vč. DPH	151.753,00Kč

2. Sjednaná cena za dílo vychází z podmínek platných v době podpisu smlouvy.

čl. VIII. Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu za provedené práce vystavené po ukončení díla, faktury budou včetně DPH.
2. Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura je splatná na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací, měsíční fakturací bude hrazena cena díla až do 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% z ceny díla, bude uhrazeno po

- protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků.
4. Případně vícepráce nad rámec této smlouvy, které vzniknou během provádění díla, a které budou vyžádány objednatelem, budou prováděny na základě písemného dodatku k této smlouvě a budou fakturovány nad rámec ceny dohodnuté v čl. VII. této smlouvy, samostatným daňovým dokladem – fakturou, a to po jejich provedení a vzájemném odsouhlasení jejich rozsahu a kvality na základě zjišťovacího protokolu.
 5. Nárok na zaplacení rozpracovaného díla, či jeho části vznikne zhotoviteli pouze v případě, že ke zrušení smlouvy dojde z důvodů zaviněných objednatelem.
 6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude pokládán den podpisu předávacího protokolu zástupci smluvních stran,

čl. IX. Součinnost stran a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje bez nároku na náhradu ze strany zhotovitele zajistit:
 - 1.1 Předání staveniště.
 - 1.2 Zaměstnancům zhotovitele vstup a provádění prací v prostorách staveniště.
 - 1.3 Spoluúčast zaměstnanců objednatele při předávání díla a při jeho zkouškách.

čl. X. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel povede dnem převzetí staveniště stavební deník o průběhu prací, ve kterém smluvní strany vyznačí všechny důležité skutečnosti, týkající se předmětu plnění této smlouvy. Objednatel v případě nesouhlasu s obsahem záznamu napíše do stavebního deníku do tří dnů důvod nesouhlasu.
2. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele a stavební deník musí být přístupný pověřeným osobám objednatele po celou pracovní dobu zhotovitele při provádění prací na zhotovovaném díle.
3. Záznamy o průběhu prací, kontrolách a přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.
4. Zhotovitel musí respektovat vyjádření jednotlivých správců sítí, která obdrží při převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, a to minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách a ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
6. Pokud zhotovitel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu stavby oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit investora.
7. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č.137/2066 Sb., o veřejných zakázkách, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp.projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např.patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

čl. XI. Podmínky splnění díla a jeho předání

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným a včasným provedením díla a jeho předáním objednateli za současného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. K předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny

předem. Zhotovitel splní předmět smlouvy o dílo okamžikem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

2. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že na vlastní náklady odstraní odpady, které vznikly při provádění díla.
3. Zhotovitel předá objednateli při předání dokončeného díla následující doklady:
 - osvědčení o použitých materiálech
 - veškeré zkoušky, atesty a revize z díla vyplývající nutné pro kolaudaci
 - stavební deníky

čl. XII. Přechod vlastnictví ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody

1. Přechod vlastnického práva k dílu a přechod nebezpečí škody na něm je upraven shodně s § 542 odst. 1 Obchodního zákoníku.

čl. XIII. Garance a záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od okamžiku předání a převzetí díla.
2. V případě, že bude prokázáno, že vada nevznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele, nebo že vada vznikla v důsledku užívání díla jiným než obvyklým způsobem, záruka zhotovitele na její bezplatné odstranění zaniká.

čl. XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. XIII. této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončené stavby se stanovuje na částku 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

čl. XV. Přerušení prací a vyšší moc

1. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění svých závazků v důsledku přímého působení vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, odmítnutí povolení státními orgány takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze stran.
3. Strana, která se odvolává na vyšší moc je povinna bezodkladně informovat druhou stranu o její existenci, podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy a učinit veškerá dostupná a účelná opatření a minimalizaci důsledků těchto událostí.
4. Strany obnoví plnění svých smluvních povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny vyšší moci.
5. Pokud bude vyšší moc působit déle jak jeden měsíc, projednají smluvní strany další postup realizace díla.

čl. XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li smluvní strana od smlouvy v důsledku neplnění podstatných povinností druhou smluvní stranou, je ta smluvní strana, která zapříčinila svým jednáním odstoupení od smlouvy povinna zaplatit odstoupivší straně veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy.

čl. XVII. Ochrana práv a obchodních zájmů

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.

čl. XVIII. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemným oboustranně odsouhlaseným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.
3. Veškerý obchodní styk je nutno vést jen s osobami k tomu pověřenými.
4. Vztahy vzniklé v souvislosti s předmětem této smlouvy mezi smluvními stranami smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Přerově dne:
Za zhotovitele

V Dřevohosticích dne: 7.11.2017
Za objednatele
Mgr.Jakubál Karel
Ředitel VÚ a SŠ Dřevohostice