

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9
IČ: 14891212
DIČ : CZ14891212
Banka: PPF banka, a.s. Praha
Číslo účtu: 2003600000/6000
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ART ECON – Střední škola,s.r.o.
Sídlo: Husovo nám.2061/91, 796 01 Prostějov
IČ : 25500783
Banka : Česká spořitelna,a.s., pobočka Prostějov
Číslo účtu: 1500863309/0800
Zastoupený: Ing. Michaelou Peštovou, jednatelkou společnosti
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1) Pronajímatel je pověřený právem hospodaření k nemovitostem zapsaným v listu vlastnictví 839 – katastr. území Vysočany, ul. Pod Balkánem 599 / dále jen MVF /.
- 2) Pronajímatel je oprávněn pronajmout nebytové prostory sloužící pro výukové a vzdělávací aktivity, které v současné době nevyužívá pro své žáky.
- 3) Pronajímatel nájemci pronajímá a do užívání přenechává za podmínek této smlouvy učebnu výpočetní techniky na 4 vyučovací hod. týdně.
- 4) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ke vzdělávacím a výchovným aktivitám v souladu se zřizovací listinou.

II. NÁJEMNÍ VZTAH

Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se uzavírá od 1. 11. 2017 na dobu určitou do 30. 6. 2018. Pronajímatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc. Smlouvu lze dále vypovědět písemně v souladu s platnou legislativou.

III. NÁJEMNÉ

Obě smluvní strany se výslovně dohodly na nájemném ve výši 625 Kč/hod.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada dohodnutého nájemného bude prováděna vždy po skončení měsíce podle evidence využití pronajaté učebny vedené úsekem TV-F na základě faktury SŠ-COPTH vystavené pronajímatelem 14 dní před dnem splatnosti.
- 2) Platby nájemného bude nájemce poukazovat na bankovní účet pronajímatele.
- 3) Platba podle této smlouvy je uhrazena dnem připsání na účet pronajímatele.
- 4) Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Nájemce je povinen využívat pronajatý prostor pouze k účelům obsaženým v této smlouvě.
- 2) Nájemce se zavazuje po skončení každé hodiny pronájmu vrátit prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3) Nájemce se zavazuje okamžitě ohlásit pronajímateli jakýkoliv případ poškození vybavení pronajaté učebny. Pokud vznikne škoda z důvodů zaviněných nájemcem, uhradí ji tento v plné výši.
- 4) Nájemce je povinen dbát na udržování pořádku v pronajatých prostorách.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoník a dalšími obecně závaznými právními normami ČR.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné formy.
- 3) K projednání všech záležitostí, které souvisí s plněním této smlouvy a k dosažení účelu této smlouvy pověřuje pronajímatel Ing. Marcelu Pilařovou, tel. č. 284 823 276.

- 4) Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
- 6) Tato smlouvy se vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodné platnosti. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 7) Všichni zúčastnění prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich práva a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 10. 2017

pronajímatel

nájemce