

Dodatek č.10

k nájemní smlouvě č. 85/08, uzavřené dne 12.4.1999 ve znění všech platných dodatků, na pronájem prostor v lokalitě Opava Předměstí, týkající se úpravy článku pojednávajícího o ceně nájmu

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358008508

konstantní symbol: 0308

(dále jen pronajímatel)

a

VISTAX, spol. s r.o.

sídlo: Anenská 2850/25, Opava, PSČ 746 01

zástupce:

IČ:47975661

DIČ: CZ47975661

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5733

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

1. Nájemné pro rok 2009 se vzhledem k míře inflace za rok 2008, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 6,3%, zvyšuje následovně:

Nájemné rok 2008	Inflace	Nájemné rok 2009
14 217,52 Kč + 19% DPH	6,3%	15 113,22 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

2. Smluvní roční nájemné ve výši 15113,22 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358008508, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku, dle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. V čl.'Cena nájmu' pojednávajícího o úpravě výše nájemného vlivem inflace se ruší původní znění v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzávý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřena přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-tl měsíců roku tomuto roku předcházejícího vedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše upravenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 30.1.2009

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2009 - č.2

k nájemní smlouvě číslo 85/08

Daňový doklad číslo 6358008508/2009/02Nájemce:**VISTAX, spol. s r.o.**

sídlo: Anenská 2850/25, Opava, PSČ 746 01

IČ: 47975661**DIČ: CZ47975661**

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5733

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:**variabilní symbol:****6358008508**

konstantní symbol: 0308

Roční sjednané nájemné pro rok 2009:

15 113,22 Kč + 19% DPH

Roční nájemné v roce 2008:

14 217,52 Kč + 19% DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.1.2009	3 554,38 Kč	675,33 Kč	4 229,71 Kč	1 -3/2009
2	15.4.2009	4 002,24 Kč	760,43 Kč	4 762,67 Kč	4-6/2009
3	15.7.2009	3 778,30 Kč	717,88 Kč	4 496,18 Kč	7-9/2009
4	15.10.2009	3 778,30 Kč	717,88 Kč	4 496,18 Kč	10-12/2009
2010					
*)	15.1.2010	3 778,30 Kč	717,88 Kč	4 496,18 Kč	1-3/2010

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)

Doplatek nájemného za 1. čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 30.1.2009