

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 2927728407 ze dne 12.4.1999, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, ve znění dodatku č. 1-8, týkající se změny osoby na straně pronajímatele, změny čísla smlouvy, VS a peněžního ústavu pro provedení úhrady nájemného a změny termínu splatnosti, uzavřený mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďena 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

zastoupené

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358008508; konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

2. VISTAX, spol. s r.o.

sídlo: Opava, Anenská 2850/25, PSČ 746 01

IČ: 47975661 DIČ: CZ47975661 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5733

zastoupena

bankovní spojení

(dále jen nájemce)

se dohodli na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy: _____

A) Pronajímatel prohlašuje, že z důvodu uzavření Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 26. 6. 2008 dochází s účinností od 1.7.2008 k přechodu části podniku České dráhy, a.s. (dále jen ČD) ke státní organizaci - Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen SŽDC) a v souvislosti s tímto přechází k SŽDC i majetek, který je předmětem nájmu výše uvedené nájemní smlouvy. **Na základě výše uvedeného se tedy mění osoba pronajímatele tak, jak je označena v záhlaví tohoto dodatku.**

B) Současně se mění stávající variabilní symbol smlouvy včetně čísla smlouvy:

- původní VS 2927728407 - **nový VS 6358008508**
- původní číslo smlouvy 2927728407 - **nové číslo smlouvy 85/08**

C) Mění se stávající bankovní spojení:

- původní bankovní spojení: nové bankovní spojení:
- **nové bankovní spojení:**

D) V článku 5. „Cena nájmu“ se mění termín splatnosti nájemného:

- původní termín splatnosti: „... do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku ...“
- **nový termín splatnosti: „... patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku**

E) Nedílnou součástí tohoto dodatku je daňový doklad - splátkový kalendář na období 7-12/2008, který je označen jako příloha č.I.

F) Platbu nájemného za období 07-09/2008 uhradí nájemce 15. 10. 2008 v souladu se splátkovým kalendářem

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky. Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.**

V Ostravě dne 11.9.2008

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na období 7-12/2008 k nájemní smlouvě č. 85/08 - č.03
(daňový doklad č: 6358008508 / 2008 / 03)

Nájemce:**VISTAX, spol. s r.o.**

sídlo: Opava, Anenská 2850/25, PSČ 746 01

IČ: 47975661 **DIC: CZ47975661** (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5733

zastoupena

bankovní spojení**Roční sjednané nájemné : 14 217,52 Kč + 19 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady	Základ daně Kč	19 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	DUZP	Za období
2008						
1	15. 10. 2008	3 554,38 Kč	675,34 Kč	4 229,72 Kč	01. 07. 2008	7-9/ 2008 dle písm. F) tohoto dodatku
2	15. 10. 2008	3 554,38 Kč	675,34 Kč	4 229,72 Kč	15. 10. 2008	10-12/2008
2009						
1*	15. 01. 2009	3 554,38 Kč	675,34 Kč	4 229,72 Kč	15. 01. 2009	1-3/2009

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění
- údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel :**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ:709 94 234 **DIC: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Správou dopravní cesty Ostrava**

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

zastoupené

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358008508;**konstantní symbol: 308**

V Ostravě dne 11. 9. 2008