

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 1169, uzavřené dne 05.10.2000 12.04.1999 ve znění dodatků č. 1 až 5, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ :70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

VISTAX, spol. s r.o.

sídlo : Anenská ul., Opava, PSČ 746 01

zástupce :

IČ : 47975661

DIČ : CZ47975661

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 5733

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004		Inflace	Nájemné rok 2005
11730.0	Kč + 19% DPH	2,80 %	12058.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní roční nájemné ve výši 12058.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 15.02.2005. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 1169

Daňový doklad č. 2358011699 / 2005 / 2Nájemce :**VISTAX, spol. s r.o.**

sídlo : Anenská ul., Opava, PSČ 746 01

IČ : 47975661

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 5733

DIČ : CZ47975661

bankovní spojení:

Pronajímatel:**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ :70994226

DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení:

Variabilní symbol : 2358011699 Konstantní symbol: 308Nájemné rok 2004

11730.0 Kč +19% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2005**12058.0 Kč +19% DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2005	2 932,50 Kč	557,18 Kč	3 489,68 Kč	01 -03/2005
2	05.04.2005	3 096,50 Kč	588,34 Kč	3 684,84 Kč	04 - 06 / 2005
3	05.07.2005	3 014,50 Kč	572,76 Kč	3 587,26 Kč	07 - 09 / 2005
4	05.10.2005	3 014,50 Kč	572,76 Kč	3 587,26 Kč	10-12/2005
2006					
*)	05.01.2006	3 014,50 Kč	572,76 Kč	3 587,26 Kč	01 - 03 / 2006

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).
- Doplátek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 28.01.2005