

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č. 1169, uzavřené dne 12.04.1999 ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného a v důsledku nabytí účinnosti zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci SZDC a o změně ... (právní nástupnictví) změny názvu a identifikačních údajů pronajímatele .

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ :001 - 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

VISTAX, spol. s r.o.

Sídlo : Anenská ul., Opava , PSČ 746 01

Zástupce :

IČO : 47975661

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou í oddíl C, vložka 5733

DIČ : 384-47975661

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2003 se vzhledem k míře inflace za rok 2002, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2002	Inflace	Nájemné rok 2003
11523.00 Kč+ 5% DPH	1,80 %	11730.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **11730.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
2. **Název pronajímatele a jeho identifikační údaje, uvedené v záhlaví nájemní smlouvy, se ruší a nahrazují názvem a údaji uvedenými v tomto dodatku (viz záhlaví tohoto dodatku).**
 3. Variabilní symbol 3419481169, uvedený v nájemní smlouvě, se ruší a nahrazuje novým : **2358011699** • Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2003 . Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2003 ke smlouvě o nájmu č. 1169
Daňový doklad č. 2358011699 / 2003

Nájemce :

VISTAX, spol. s r.o.

sídlo : Anenská ul., Opava, PSČ 746 01

IČO : 47975661

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 5733

DIČ : 384-47975661

Bankovní spojení:

<u>Nájemné rok 2002</u>	<u>Roční sjednané nájemné pro rok 2003</u>
11523.00 Kč + 5% DPH	11730.00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2003	2 880,75 Kč	144,04 Kč	3 024,79 Kč	1 - 3/2003
2	05.04.2003	2 984,25 Kč	149,21 Kč	3 133,46 Kč	4 - 6/2003
3	05.07.2003	2 932,50 Kč	146,63 Kč	3 079,13 Kč	7 - 9/2003
4	05.10.2003	2 932,50 Kč	146,63 Kč	3 079,13 Kč	10- 12/2003
2004					
1	05.01.2004	2 932,50 Kč	146,63 Kč	3 079,13 Kč	1 - 3/2004

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění (DÚZP).
- Dopltek nájemného za 1.čtvrtletí je zpracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15 IČO : 70994226

DIČ :001 - 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Bankovní spojení:

Variabilní symbol : 2358011699 Konstantní symbol : 308

V Ostravě dne 20.02.2003