

## Dodatek č.4

k nájemní smlouvě č. 1169, uzavřené dne 12.04.1999, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „Závěrečná ustanovení „

Obě smluvní strany:

**České dráhy, státní organizace**

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO:48118664 DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení: číslo účtu :

(dále jen pronajímatel)

### a

**VISTAX, spol. s r.o.**

Sídlo : Anenská ul., Opava , PSČ 746 01

Zástupce :

IČO : 47975661

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 5733

DIČ: 384-47975661

Bankovní spojení: číslo účtu :

( dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
11006.00 Kč + 5% DPH	4,70 %	<b>11523.00 Kč + 5 % DPH</b>

- Smluvní roční nájemné ve výši **11523.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena ( např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany ) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“ • Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

i

Za pronajímatele :

Za nájemce :

**Splátkový kalendář na rok 2002 ke smlouvě o nájmu č. 1169**  
**Daňový doklad č. 1169 / 2002**

Nájemce :

VISTAX, spol. s r.o.

sídlo : Anenská ul., Opava, PSČ 746 01

IČO : 47975661

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 5733

DIČ : 384-47975661

Bankovní spojení:

Nájemné rok 2001  
11006.00 Kč +5% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2002 11523.00 Kč  
+5% DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	<b>05.01.2002</b>	2 751,50 Kč	137,58 Kč	<b>2 889,08 Kč</b>	1 - 3/2002
2	<b>05.04.2002</b>	3 010,00 Kč	150,50 Kč	<b>3 160,50 Kč</b>	4 - 6/2002
3	<b>05.07.2002</b>	2 880,75 Kč	144,04 Kč	<b>3 024,79 Kč</b>	7 - 9/2002
4	<b>05.10.2002</b>	2 880,75 Kč	144,04 Kč	<b>3 024,79 Kč</b>	10- 12/2002
1	<b>05.01.2003</b>	2 880,75 Kč	144,04 Kč	<b>3 024,79 Kč</b>	1 - 3/2003

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění.
- Dopltek nájemného za 1 .čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ :001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

**Variabilní symbol : 3419481169** Konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 25.01.2002