

## Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č. 1169, uzavřené dne 12.04.1999, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Opava-Předměstí, týkající se doplnění textu inflační doložky a úpravy výše a termínů plateb nájemného.

Obě smluvní strany:

**České dráhy, státní organizace**

se sídlem nábf. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupeny

IČO : 48 11 86 64,

DIČ: 001 -48118664

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

**a**

**VISTAX spol. s r.o.**

Sídlo : Anenská ul., Opava , PSČ 746 01

Zástupce :

IČO : 47975661 DIČ : 384-47975661

( dále jen nájemce )

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Odstavec pojednávající o úpravě výše nájemného v důsledku inflace za minulý rok se doplňuje o větu :

„Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2, zákona č. 529/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.“

2. Nájemné pro rok 2001 se vzhledem k míře inflace za rok 2000, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 3,9 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2000	Inflace	Nájemné rok 2001
10593.00 Kč	3,9%	~ 11 006,00 Kč

Na základě rozhodnutí pronajímatele o uplatnění DPH u pronájmu od 01.04.2001 ( Zákon č.588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů - § 25 s vazbou na § 30 ), se dohodly na zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty.

V článku „ Cena nájmu“ se ruší první a druhý odstavec a nahrazuje se následujícím zněním.

„Smluvní roční nájemné ve výši **11006.00 Kč + 5 % DPH** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí kalendářního roku, tedy do 5.1, 5.4, 5.7, 5.10 každoročně příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.“

• Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2001. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.01.2001

Za pronajímatele :

Za nájemce :

## Splátkový kalendář na rok 2001 ke smlouvě o nájmu č. 1169

### Nájemce :

VISTAX spol. s r.o.

sídlo : Anenská ul., Opava, PSČ 746 01

IČO : 47975661

Zapsané v Obchodním rejstříku pod značkou C. 5733, vedeném u Krajského soudu v Ostravě

DIČ: 384-47975661

Bankovní spojení:

### Nájemné rok 2000

10593.00 Kč

Poř.č. platby	Termín úhrady	Základ daně	Roční splátka nájemného pro rok 2001		Za období
			11006.00 Kč	11006.00 Kč + 5 % DPH	
1	<b>05.02.2001</b>	2 648,25 Kč	0	<b>2 648,25 Kč</b>	1 - 3/2001
2	<b>05.04.2001</b>	2 854,75 Kč	142,74 Kč	<b>2 997,49 Kč</b>	4 - 6/2001
3	<b>05.07.2001</b>	2 751,50 Kč	137,58 Kč	<b>2 889,08 Kč</b>	7 - 9/2001
4	<b>05.10.2001</b>	2 751,50 Kč	137,58 Kč	<b>2 889,08 Kč</b>	10- 12/2001
1	<b>05.01.2002</b>	2 751,50 Kč	137,58 Kč	<b>2 889,08 Kč</b>	1 - 3/2002

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.
- Doplatek nájemného za 1 .čtvrtetí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

### Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 7764

DIČ : 001 -48118664

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 3419481169

Konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 26.01.2001