

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 až §2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**1. SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

**Název:** Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO  
zapsán v registru sdružení vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina pod č. j. KUJI 13742/2003 PS

**Sídlo:** Žižkova 93, 586 01 Jihlava

**Zástupce ve věcech smluvních:** Mgr. Roman FABEŠ, předseda předsednictva

**Zástupce ve věcech technických:** Ing. Miloslav ŠMÍD, tajemník svazku  
Petr BERKA, technik

**IČ:** 48460915

**DIČ:** CZ48460915

**Bankovní spojení:** číslo účtu: 1466016359 kód banky: 0800  
dále jen objednatel

**ZHOTOVITEL**

**Název:** VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vl. 1181

**Sídlo:** Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01

**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Jindřich Král, předseda představenstva společnosti

**Technicky oprávněn jednat:** Ing. Tomáš KARÁSEK, výrobně – technický náměstek divize Jihlava  
František Musil, referent investiční výstavby, divize Jihlava

**IČ:** 49455842

**DIČ:** CZ49455842

**Bankovní spojení:** číslo účtu: 1600681 kód banky: 0100

**Korespondenční adresa:** divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava  
dále jen zhotovitel

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní práce a dodávky stavebních hmot, dílů a veškeré činnosti související s akcí:

„TELČ, ŠTĚPNICKÝ RYBNÍK – SANACE KANALIZACE (OPATŘENÍ Č.12, 13., 17., 18.)“

- Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a dokončení díla nezbytné.

- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- a) touto smlouvou,
  - b) smluvním rozpočtem (kalkulací) - viz příloha č. 1 této smlouvy,
  - c) příslušnými normami, technickými a technologickými předpisy a montážními postupy výrobců, resp. dodavatelů zařízení anebo materiálů a obecně závaznými legislativními právními předpisy platnými v době provádění díla.
- 2.3. Předmět zakázky je členěn na čtyři níže uvedené a samostatně realizovatelné části:
- Opatření č.12. - od RŠ70 (včetně) po RŠ76 (včetně), délka cca 246 m
  - Opatření č.13. - od RŠ70 po RŠ83 (včetně), délka cca 282 m
  - Opatření č.17.. - od RŠ561 (včetně) po RŠ518 (včetně), délka cca 219 m
  - Opatření č.18. - od RŠ518 po OK 9 - Štěpnická (včetně), délka cca 620 m

Realizaci všech výše uvedených opatření na kanalizační síti města Telč dojde k zprůchodnění profilu kanalizace okolo Štěpnického rybníka (odstranění překážek, sedimentů, vzrostlého kořenového systému, přesahujících přípojek) a následně k provedení sanačních prací v celé délce, jednotlivých, výše uvedených, kanalizačních úseků. Bezvýkopovými pracemi, resp. sanací jednotlivých kanalizačních úseků bude zabráněno jakémukoli nátoky balastních vod do kanalizačního systému a to především netěsnými spárami stávajícího kanalizačního potrubí. V rámci realizace zakázky bude provedena také sanace všech RŠ nacházejících se na předmětných úsecích a to k tomu účelu vhodnou sanační směsí.. Sanace kanalizace bude provedena technologií UV LINER, při které se používají rukávce s vnitřní ochrannou vrstvou proti obrusu. Rukávce jsou plněné vhodně formovanými prskyřicemi již v montážním závodě, čímž si udržují stejné vlastnosti a konstantní tloušťku v celé délce. Jedná se o rukávce ze skelných vláken, kdy po vytvrzení vzniká bezešvá sklolaminátová trubka s vysokou statickou

únosností a velmi dobrými mechanickými vlastnostmi. Do vyčištěné kanalizace se vtáhne sanační rukávec, který je zabalen do ochranného obalu, aby nemohlo dojít k jeho poškození při natahování. Následně dojde k nafouknutí rukávu a těsnému přilnutí ke stávající kanalizačnímu potrubí. Poté za stálého udržování tlaku dochází k velice rychlému vytvrzení pryskyřičného rukávce pomocí soustavy UV lamp (rychlost vytvrzování 1,2 – 0,1m/min dle DN kanalizace). UV záření odstartuje chemickou reakci (polymeraci). Průběh vytvrzování je řízen počítačem na základě informací ze sady čidel umístěných na soustavě UV lamp. Na UV lampách je také zabudována kamera, přes kterou obsluha sleduje správné rozbalení a přilnutí rukávu. Sanační kanalizace nedojde ke zpětnému vytvarování deformovaných míst kanalizace do původního profilu, sanační vložka zkopíruje stávající stav kanalizace a zabrání případným dalším deformacím.

#### TYP POUŽITÉHO SANAČNÍHO RUKÁVCE

NÁZEV SANAČNÍHO RUKÁVCE : - Alphaliner 500G (A500G)  
 VÝROBCE RUKÁVCE : - RELINEEUROPE  
 SÍLA STATICKY RELEVANTNÍ (NOSNÉ) VRSTVY :  
 DN 400 - 3,7mm  
 DN 700 a 800 - 7,2mm  
 PROTIABRAZIVNÍ VRSTVA : - ANO, min. tl. 0,3mm  
 PRELINER - integrovaná kluzná folie PE  
 TYP PRYSKYŘICE- polyesterová

#### MECHANICKÉ PARAMETRY SANAČNÍHO RUKÁVCE

KRÁTKODOBÝ MODUL PRUŽNOSTI : - 8 500 N/mm<sup>2</sup> dle ISO 178  
 KRÁTKODOBÝ MODUL PRUŽNOSTI : - 9 776 N/mm<sup>2</sup> dle EN 1228  
 DLOUHODOBÝ MODUL PRUŽNOSTI : - 5 312 N/mm<sup>2</sup> dle ISO 178  
 DLOUHODOBÝ MODUL PRUŽNOSTI : - 6 110 N/mm<sup>2</sup> dle EN 1228  
 KRÁTKODOBÉ NAPĚTÍ V OHYBU : - 180 N/mm<sup>2</sup>  
 DLOUHODOBÉ NAPĚTÍ V OHYBU : - 112 N/mm<sup>2</sup>

Součástí služeb poskytovaných zhotovitelem je i vypracování:

- návrhu protokolu o předání staveniště mezi zhotovitelem a objednatelem,
- návrhu protokolu o provedení odborných zkoušek,
- návrhu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem,
- návrhu protokolu o konečném vyúčtování stavby k doplnění a odsouhlasení objednatelem.

- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, realizaci, dokončení a předání předmětu díla, k jeho uvedení do řádného a bezpečného provozu.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Termín zahájení díla: **do 15 dnů od podpisu SOD**  
 3.2. Termín předání dokončeného díla: **03/2018 (opatření č.12, 13, 17 do 12/2017 a opatření č.18 do 03/2018)**  
 3.3. Místo plnění: **město Telč, lokalita okolo Štěpnického rybníka**

### **4. CENA**

- 4.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

**11.313.379,-Kč bez DPH**

Sazba DPH bude zhotovitelem stanovena dle platných právních předpisů v době plnění předmětu této smlouvy.

- 4.2. Cena je vyjádřena smluvním rozpočtem (kalkulací) - viz příloha č. 1 této smlouvy. Při čemž v příložené cenové kalkulaci jsou obsaženy veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla a to:

- a) zajištění přístupu k jednotlivým RŠ,
- b) samotnou sanaci kanalizace
- c) čištění kanalizace,
- d) frézování (kořeny nerovnosti, přípojky, atd. ....),
- e) sanace RŠ,
- f) přečerpávání splašků (event. balastních vod) po dobu realizace,
- g) náklady na zábor veřejných ploch, náklady na dopravní značení,
- h) náklady na dopravu a umístění demolovaného materiálu na skládky,
- i) náklady na zřízení a zabezpečení staveniště,
- j) náklady na uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu,
- k) náklady na provedení prohlídky TV kamerou (po a před realizací stavby),

- l) náklady spojené s připojením stávajících kanalizačních přípojek,  
m) zařízení staveniště.
- 4.3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, dodávek anebo služeb nezbytných ke splnění díla – tzv. vícepráce a méně práce.
- 4.4. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu se smluvním rozpočtem (kalkulací) - viz příloha č. 1 smlouvy, od celkové ceny odečtena.
- 4.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4.8 této smlouvy, a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě. Po podpisu takového dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 4.6. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4.8 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Změny stavby požadované zhotovitelem odsouhlasí zhotovitel písemně s odpovědným zástupcem objednatele, Teprve po jejich odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.7. Veškeré změny předmětu díla budou s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem nejpozději v poslední (závěrečné) faktuře a hrazeny objednatelem.
- 4.8. Případné dodávky a práce realizované navíc oproti smluvnímu rozpočtu, které vyplynou v průběhu výstavby, budou písemně odsouhlaseny objednatelem či jeho zástupcem, oprávněným k jednání ve věcech technických (viz čl. 1 smlouvy). Teprve po jejich odsouhlasení má zhotovitel právo na jejich úhradu. Tyto dodávky a práce budou fakturovány na základě přípočtu dle ocenění položkami smluvního rozpočtu, nejsou-li položky změn obsaženy v tomto rozpočtu, budou oceněny do výše směrných ceníkových cen vydaných URS či RTS platných v době uzavření smlouvy o dílo, či v dřívější cenové úrovni. Položky, které nebudou uvedeny ani v ceníku URS či RTS, budou oceněny na základě skutečných cen jednotlivých dodavatelů, doložené pořizovacím dokladem zhotovitele, doložené nabídkami od min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši do 5%.
- 4.9. V případě, že nedojde k dohodě o ceně, má objednatel možnost zadat případné změny a vícepráce jinému subjektu s tím, že zhotovitel je povinen umožnit realizaci těchto prací tomuto jinému subjektu.
- 4.10. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v projektové dokumentaci / zadávací dokumentaci (v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech a započteny do celkové ceny.

## 5. FINANCOVÁNÍ

### 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

- 5.2. Daňový doklad (dále faktura) bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Každá faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v jeho platném znění), obsahovat příslušný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorizace (šestimístný číselný kód) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit, přiznat a zaplatit příjemce zdanitelného plnění – objednatel (viz režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění, za provedené stavební nebo montážní práce - kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43).**

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nedílnou součástí každé faktury zhotovitele bude „soupis provedených prací a dodávek za sledované období“, odsouhlasený objednatelem či jeho zástupcem oprávněným k jednání ve věcech technických.

- 5.3. Splatnost každé faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.
- 5.4. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Dílo bude fakturováno průběžně až do výše 100 % smluvní ceny. Provedené práce a dodávky dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny do výšen 90% smluvní ceny díla. Zbývajících 10% smluvní ceny díla bude proplaceno po dokončení díla, jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště a převzetí díla objednatelem.
- 5.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků.

Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA - STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel předloží do 7 dnů od předání staveniště harmonogram výstavby (harmonogram provádění prací), který budou odsouhlasen zástupcem objednatele. Harmonogram výstavby bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu výstavby. V harmonogramu výstavby budou stanoveny milníky (dílčí termíny plnění).
- 6.2. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo odstoupit od smlouvy dle čl. 10.16. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě.  
Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů.
- 6.3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- 6.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. – Příloha č. 9. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném zástupci objednatele.  
K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.  
Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, objednatel anebo jeho zástupce, pracovníci TDI, koordinátor BOZP, dále zástupci zhotovitele, projektant.  
K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel (anebo jím pověřená osoba) zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů.  
O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat objednatele ihned po učinění zápisu.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci, na které byl, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, prokazatelně upozorněn objednatelem. Zhotovitel se zavazuje také dodržovat a v plné míře také zabezpečí dodržování všech podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, veškeré podmínky ochrany životního prostředí, požární předpisy, dopravní předpisy, zákony, jejich prováděcí vyhlášky a příslušné legislativní předpisy, které se týkají jeho činnosti ochranná a jiná opatření na staveništi.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a v plné míře odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců v prostoru staveniště a místa plnění, včetně zabezpečení jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami.  
Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat a v plné míře také zabezpečí dodržování veškerých hygienických předpisů, podmínky ochrany životního prostředí, požární předpisy, dopravní předpisy, veškeré zákony, jejich prováděcí vyhlášky a příslušné legislativní předpisy, které se týkají jeho činnosti ochranná a jiná opatření na staveništi.  
Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností.
- 6.9. Zhotovitel, který je původcem v rámci této stavby odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je povinen zajistit odstranění tohoto odpadu a při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla až do konečného předání staveniště výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.12. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a postupy pro provádění stavby a stavební činnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.13. Staveniště je zhotovitel povinen řádně a včas uvolnit, vyklidit, uklidit a uvést do původního stavu současně s odevzdáním a převzetím díla. Veškeré nemovitosti (pozemky a stavby) vč. přístupových komunikací, ostatních ploch, apod. dotčených výstavbou, budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení a vlastníků (anebo majetkových správců) dotčených nemovitostí.  
Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do doby určené v zápisu z přijímacího řízení.

## 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla – případně jednotlivých dohodnutých dokončených částí.  
O průběhu a výsledku odevzdání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem protokol – zápis o odevzdání a převzetí stavby. Dnem podpisu zápisu o odevzdání a převzetí stavby přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.  
Pokud bude mít provedené dílo vady a nedodělky, tak má objednatel právo dílo předávané dílo převzít.  
Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu, řádného vyčištění stavby a odstraněním všech vad anebo nedodělků uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby.
- 7.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou.  
Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, atd..  
Součástí dokumentace skutečného provedení díla budou i následující doklady: **protokoly o prohlídce (inspekci) kanalizace TV kamerou včetně videozáznamu na CD / DVD; protokol – potvrzení provozovatele o kontrole provedení kanalizačních šachet.**  
Zhotovitel současně předá objednateli vypovídající **fotodokumentaci**, pořízenou zhotovitelem v průběhu stavby (jedná se zejména o místa těsného souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi a jinými pozemními objekty a zařízeními, míst vysazení odboček pro přípojky z hlavní kanalizační stoky, apod.); součástí fotodokumentace musí být vypovídající údaje o datu pořízení fotodokumentace a o lokalizaci místa pořízení fotodokumentace ve vztahu např. na nejbližší domovní číslo nebo trvalý identifikovatelný povrchový znak;  
**Veškeré protokoly prokazující funkčnost a kvalitu díla a bezpečný provoz musí být bez vad a s kladným výsledkem.**  
Případné nepředání této dokumentace a dokladů (viz čl. 7.4. této smlouvy) bude považováno za vadu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (anebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby (svolané věcně a místně příslušným stavebním úřadem. Objednatel nebo jeho zástupce vyrozumí zhotovitele o termínu jejího konání **nejméně 5 dní předem.**
- 7.6. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit na své náklady všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.  
Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě písemného dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.7. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, řádného vyčištění stavby a odstraněním všech vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá v záruční době za to, že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a touto smlouvou, dále že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla, zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. **Záruční doba** na dokončené dílo se sjednává na **120 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.  
Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami.
- 8.4. Reklamac vady vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou.  
V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 8.5. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty bez předchozího upozornění zhotovitele, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury.

- 8.6. Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 8.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- 8.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 8.9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb.. Občanský zákoník v jeho platném znění.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. Za nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
- 9.2. Za nesplnění povinnosti zhotovitele, že ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce neodstraní do 24 hodin veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.  
Pokud v této souvislosti vznikne objednateli jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji plně nahradit.
- 9.3. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení. Tento úrok z prodlení se zaplacením faktury bude splatný do 21 dnů ode dne jeho vyúčtování a doručení objednateli.
- 9.4. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla v termínu sjednaném pro předání dokončeného díla dle čl. 3. této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH (vč. DPH je-li zhotovitel plátcem DPH sjednané v době uzavření smlouvy).
- 9.5. Za prodlení s odstraněním vad v dohodnutých termínech, uvedených v zápisu o odevzdání převzetí díla, protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, resp. v příslušném kolaudačním rozhodnutí a vad ohlášených v záruční době díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.  
Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno
- 9.6. Za nesplnění povinnosti řádně a včas uvolnit, vyklidit, uklidit a uvést staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.7. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 10. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 10.1. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Zhotovitel použije na zhotovení díla jen nové materiály a výrobky I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.  
Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Dále zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místními podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné.  
Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 10.5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně uvědomit objednatele na případné neshody či chyby v projektové dokumentaci a v dalších dokumentech, podle které jedle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací a v jejich průběhu. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikne.

- 10.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení, předmět a rozsah díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v příslušném výtisku (paré) skutečného provedení díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- 10.8. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací.  
Nerespektování požadavků zástupců objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy - zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. datovou zprávou, nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby – v případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit (podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. 10.16. této smlouvy).
- 10.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí zástupci objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby stavby. Pověřený zástupce zhotovitele i objednatele je povinen se účastnit těchto kontrolních dnů.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně zvát pověřeného zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítáním. Jestliže se pověřený zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže pověřený zástupce objednatele bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám (např. vjezdy, ploty, objekty, prostranství, inženýrské sítě).
- 10.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění na pojistné plnění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- 10.14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.15. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v jeho platném znění s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v jeho platném znění pokud:
- probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
  - budou zastaveny práce ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. 10.8. této smlouvy.
- 10.17. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.
- 10.18. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.
- 10.19. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.20. V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

**11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění.
- 11.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, např. ve stavebním deníku a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, činnostmi svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě.
- 11.4. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy této smlouvy obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

Ke smlouvě připojena:

**Příloha č. 1 – Smluvní rozpočet (kalkulace)**

V Brně dne: 09-11-2017

V Jihlavě dne: 14.11.2017

Za zhotovitele

Za objednatele


Ing. Jindřich Král  
předseda představenstva

za

VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s.



-3-


Mgr. Roman FABEŠ  
předseda předsednictva

za

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

**SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**  
Jihlavsko  
Žižkova 93, JIHLAVA