

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710, ČNB  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
b) technických: Jiří Kánic, správce PL,  
tel, fax.: 380739131, 380309133, email: [reditel@cervenydvor.cz](mailto:reditel@cervenydvor.cz), [spravce@cervenydvor.cz](mailto:spravce@cervenydvor.cz)

#### Zhotovitel:

Švarc Dušan  
Chvalšiny 262, 382 08 Chvalšiny  
IČO 73472328  
č. ú.: 216862574/0300  
statutární zástupce: Dušan Švarc, tel.: +420739116647, e-mail: [svarctruhlarstvi@seznam.cz](mailto:svarctruhlarstvi@seznam.cz)

## II.

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne .....
2. Název stavby: **Soubor truhlářských prací v pavilonu A – hlavní budově Psychiatrické léčebny Červený Dvůr.**
3. Místo stavby: Pavilon A – hlavní budova PL Červený Dvůr.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.
5. Termíny stavby:
  - zahájení: 16. listopad 2017
  - dokončení a předání objednateli: 31. 12. 2017.

## III.

### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedeného díla dle samostatného stavebního objektu SO2 v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
  - touto smlouvou,
  - výzvou k podání cenové nabídky,
  - obecně závaznými předpisy a ČSN.

V rámci zakázky se bude jednat o výměnu 10 ks mechanicky poškozených novodobých dveří v chodbě I. NP za dveře z masivu, podle daného stávajícího vzoru.

#### **SO2 – NOVODOBÉ DVEŘE CHODBA I. NP**

Jedná se o výměnu 10 ks mechanicky poškozených novodobých dveří v chodbě I. NP za dveře z masivu včetně obložkových zárubní, vyrobených podle daného stávajícího vzoru (viz kancelář správce léčebny).

Smlouva o dílo se uzavírá na stavební díl SO2

(dále jen „dílo“).

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

#### IV.

##### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v termínu **16. 11. 2017 - 31. 12. 2017**. V případě, že dojde k pozdnímu předání místa plnění a tím také pozdnímu nástupu na zhotovení díla, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
3. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

#### V.

##### Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „místo zhotovení díla“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo zhotovení díla v řádném stavu v souladu s podmínkami této smlouvy resp. dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - českých státních norem ČSN.
5. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

#### VI.

##### Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění **16. 11. 2017**. O tom bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel si zajistí odběr elektrické energie po dobu stavby svým generátorem, pokud bude potřeba.
3. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

#### VII.

##### Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
  - upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodloužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
  - sepsat zápisy o provedených zkouškách,
  - odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
  - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
  - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveništi s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidla, využívat k dopravě na staveništi pouze

dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,

- udržovat na převzatém místě pro zhotovení díla pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
  - zajistit dodržování zákazů donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
  - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
  - při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
  - zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
  - při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na místě pro zhotovení díla a v areálu léčebny, postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
  - vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.
  - zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace díla.
2. Objednatel je zejména povinen:
- provedené dílo převzít,
  - provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
  - na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně znepřístupněny,
  - převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
  - odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostacích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VIII.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH

175.000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

Cena části SO2: 175.000 vč. DPH

2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku pro provádění díla, na SO2 s tím, že je možno jej upravit na základě dodatku k této smlouvě nebo na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací.
3. Objednatel uhradí průběžně vystavené faktury za skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům. Zhotovitel průběžně vystaví a předloží objednateli faktury na základě soupisů skutečně provedených prací na díle. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že

- bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

## IX.

### **Přerušení a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
  - objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
  - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.
2. Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem přeruší provádění díla, pokud to povětrnostní a klimatické podmínky dále nedovolují. O tom bude pořízen zápis s uvedením termínů a lhůt pro pokračování a dokončení realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušení nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla.
2. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
  - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
  - doklady o naložení s odpady.
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
4. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla určených, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě resp. předmětu plnění.

## XI.

### **Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla neprevzal.

## XII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům sjanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
  - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

## XIV.

### Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.


## XV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních technických: **Dušan Švarc**

3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: **MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,**
  - ve věcech technických: **Jiří Kánie, správce.**
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Červeném Dvoře dne 20.11.17

  
.....  
Za objednatele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③  
tel.: 888 789 1818, 1891 99993699

  
.....  
Za zhotovitele

## Švarc Dušan

Chvalšiny 262  
382 08 Chvalšiny  
tel. 739 116 647  
IČ 734 72 328

## Cenová nabídka

Datum

Vystavení 9.11.2017

Objednávka č.

Vystavil Švarc

a

Jméno Psychiatrická léčebna Červený Dvůr  
Adresa Červený Dvůr 1  
PSČ 381 01 Český Krumlov  
Telefon 380 739 131  
IČO 583600  
DIČ

Popis	Množství	Cena/1 ks	Cena celkem
<b>Cenová nabídka oddíl SO2 - Novodobé dveře chodba I.NP: výroba masivních kazetových dveří a obklad stávajících zárubní.</b>			
Materiál - borovice	10 ks	4 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Kování	10 ks	1 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Lak	10 ks	500,00 Kč	5 000,00 Kč
Dveřní těsnění	10 ks	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Lepidlo, montážní prvky, spojovací materiál	10 ks	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Výroba a montáž	10 ks	11 600,00 Kč	116 000,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>10 ks</b>	<b>17 500,00 Kč</b>	<b>175 000,00 Kč</b>

Nejsme plátce DPH

### Způsob platby

Hotov

Hotově

Běžný účet:

" Poštovní spořitelna "

Číslo účtu

216862574

Kód banky

0300

CELKEM

175 000,00 Kč

Švarc Dušan

Chvalšiny 262

382 08 Chvalšiny

Zapsán: MÚ Č.K. dne 31.3.2003, ev.číslo 330201-8990-00  
č.j. ŽÚ-01/1014-03/Ž

není daňový doklad