



39/17

# SMLOUVA O DÍLO

dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Smluvní strany:

**JAN MAREŠ**

se sídlem: Meziříčí 37, 382 41 Kaplice

IČ: 650 26 373

DIČ: CZ7801071344

zastoupena: Janem Marešem

bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, č. ú.: 221450937/0600

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**

se sídlem: Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00583600

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, č. ú.: 133241/0710

(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo**.

## I.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení díla: „**Chodba před kanceláří ředitele a asistentky II. NP pavilon A hlavní budova**“, spočívající v provedení prací, dodávek (díla) a to v rozsahu dle zadání objednatel a nabídky zhotovitele ze dne **31. října 2017**, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1. Předmět díla bude proveden v rozsahu a kvalitě dle zadání objednatel, jehož převzetí zhotovitel stvrzuje potvrzením této smlouvy o dílo a za podmínek v této smlouvě o dílo uvedených.

## II.

### DOBA PLNĚNÍ

Zahájení prací (zhotovování díla): **30. 11. 2017**

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději: **31. 12. 2017**

V případě, že zhotoviteli nebude umožněno zahájení prací v termínu zahájení prací, který je uveden v článku II., a to z jakéhokoliv důvodu včetně nepřipravenosti, je objednatel povinen o tomto zhotovitele informovat nejpozději 7 dnů před tímto termínem. Informaci zašle v papírové podobě na adresu nebo elektronicky emailem. Po vzájemné dohodě se zhotovitelem budou stanoveny nové termíny zahájení prací a předání díla objednateli a tyto termíny budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo.

## III.

### CENA ZA DÍLO

Cena díla celkem bez DPH: **40.627,00 Kč**

včetně 21% DPH: **49.158, 00 Kč**

DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH v době zdanitelného plnění.

Jan Mareš - podlahářství  
Meziříčí 37, 382 41 Kaplice  
IČ: 650 26 373  
Provozovna: Latrán 149, Český Krumlov  
GSM: 603 523 649, 603 189 059  
[www.podlahymares.cz](http://www.podlahymares.cz)

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení výše uvedeného odstavce v článku 3

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

#### IV.

### ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

Práce budou fakturovány na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Za řádně provedené dílo, bude po protokolárním převzetí díla, vystavena faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

#### V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště **30. 11. 2017**,
- poskytnout zhotoviteli v průběhu stavby potřebnou součinnost,
- zajistit vydání rozhodnutí a vyjádření k náčrtům, výkresům, zprávám a ostatním náležitostem, které mu budou v průběhu stavby předloženy zhotovitelem, v co nejkratším termínu s přihlédnutím k povaze věci,
- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatech podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

#### VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- zhotovitel bude stavbu provádět svým jménem jako odborná oprávněná společnost, v souladu s podmínkami stavebního povolení a platné legislativy, zajistí odborné vedení a provádění prací,
- zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatech objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP, pokud byl zpracován,

- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“, při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy a cenové nabídky ze dne 31. 10. 2017.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **24 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami. Objednatel bude dílo udržovat dle předaného návodu na údržbu předaného zhotovitelem díla.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.



6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka ze dne 31. 10. 2017.

V Červeném Dvoře dne: 20.11.17

V Českém Krumlově dne: 20.11.17

  
.....  
Za objednatele

  
.....  
Za zhotovitele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 789 191 01 IČ: 00509600

Jan Mareš - podlahářství  
Mezířčí 37, 382 41 Kaplice  
IČ: 650 26 373  
Provozovna: Latrán 149, Český Krumlov  
GSM: 603 523 649, 603 189 059  
[www.podlahymares.cz](http://www.podlahymares.cz)



IČO:65026373

DIČ:CZ7801071344

V Českém Krumlově:31.10.2017

PODLAHY MAREŠ

Latrán 149

381 01 Český Krumlov

tel. 603 523 649, 603 189 059

e-mail: podlahymares@seznam.cz

www.podlahymares.cz

## Cenová nabídka

Odběratel

Jméno

PL Červený Dvůr

Adresa

Telefon, e-mail

Adresa stavby

Chodba před kanceláří ředitele a asistentky II. NP pavilon A

materiál	množství	MJ	cena za MJ	cena
Demontáž vlysů vč. likvidace	14,3	m2	120	1 716
Montáž OSB vč. lepidla	14,3	m2	180	2 574
OSB tl. 22mm	16	m2	230	3 680
Montáž dubové podlahy vč. lepidla	14,3	m2	300	4 290
Masiv. dub. prkna ESCO chateau Superb A rozměr: 20x150 mm, tvrdý vosklový olej OSMO, 2V	16	m2	1 802	28 832
Lišty dýha dub	14	bm	120	1 680
Renovace stávajících prahů	1	kpl	0	0

SLEVA

1

-2 145

Cena celkem bez DPH

40 627 Kč

CENA UVEDENA BEZ DPH.

Cenová nabídka je platná 1 kalendářní měsíc od data jejího vystavení.

JAR MAREŠ  
**PODLAHÁŘSTVÍ**  
Mezifůč 37, 381 01 Krumlov  
provozovna: Nádraží 3, Český Krumlov  
IČ: 650 26 373, DIČ: CZ7801071344  
tel.: 603 523 649, 603 189 059