

Smlouva o dílo č. 2 / 2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Valentinská 91/1, 110 00 Praha 1

zastoupený: Mgr. Václavem Čermákem, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu.: 70026011/0710

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

BEKR ART a.s.

se sídlem: Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00

zastoupený: Danielou Hejretovou, statutární ředitelkou

IČO: 26418193

DIČ: CZ 264 181 93

bankovní spojení: MONETA Money Bank

č. účtu: 166917038/0600

zapsaná/ý v obchodním rejstříku, vedeného městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6913

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Objednatel je veřejný zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhodnocení předložených nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/1, Praha 1“ uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“) se zhotovitelem.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v opravě a rekonstrukci bytů č. 4.03 a 5.03 ve 4. a 5. NP budovy na adrese: Valentinská 1, Praha 1, č.p. 91, která je součástí pozemku p.č. 45, v k.ú. Staré Město, zapsané na LV 153 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „dílo“).
- 1.2. Navrhované opravy se týkají hlavně obnovení funkčnosti technického zařízení bytů 4.03 a 5.03. Je nutná obnova veškerých vedení médií (voda, elektřina, plyn), obnova technických zařízení - WC, koupelna, kuchyně, topení – včetně vedení. Postup renovace bude stanoven se zřetelem na zachování původních

historických prvků, s přesným výběrem vhodného zařízení, materiálů, podlah, obkladů stěn, sanitární keramiky, výmalby.

- 1.3. Dílo je vymezeno projektovou dokumentací, vypracovanou 10/2017 Ateliérem Genesis spol. s r.o., Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja, 171 00, zastoupenou Ing. Arch. Vitem Duškem. tel. 603 573 289, e-mail: genesis@ateliergenesis.cz s názvem: „**Opravy a rekonstrukce bytů ve Valentinské ul. 91/1, Praha 1**“, stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, které jsou nezbytné pro zhotovení díla dle této smlouvy a restaurátorským záměrem, zpracovaným Bekr Art a. s. Projektová dokumentace vymezuje materiálové, stavebně-technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána současně s výzvou k podání nabídky dne 23.10. 2017, a je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
- 1.4. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele ze dne 3.11.2017 s rozpočtem a oceněným výkazem výměr. Nabídka zhotovitele, rozpočet s výkazem výměr je nedílnou součástí díla, jako příloha č. 2.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.6. Zhotovitel ke dni podpisu této SoD zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s objednatelem a ten jej odsouhlasil. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 3 této SoD.
- 1.7. Zhotovitel je povinen také zajistit nezbytné doklady prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla vyžadované objednatelem, relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Všechny části díla budou zhotovitelem dodány nejpozději ke dni předání díla, a to ve čtyřech vyhotoveních tištěné podoby a současně v digitální podobě na CD.
- 1.8. Součástí předmětu plnění je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla a dokladové části ke kolaudaci resp. k závěrečné prohlídce stavby s dotčenými orgány státní správy, a to ve čtyřech vyhotoveních tištěné podoby a současně v digitální podobě na CD.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění díla jsou byty č. 4.03 a 5.03 ve 4. a 5. NP budovy na adrese: Valentinská 91 / 1, Praha 1.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději do sedmi dnů od

podpisu této smlouvy. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

- 3.2. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a objednateli předat nejpozději do 142 kalendářních dní od protokolárního předání a převzetí prostor
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí **4 809 148,- Kč** bez DPH. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. DPH činí 721 372,20 Kč cena celkem: 5 530 520,20 Kč včetně DPH.
- 4.2. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a restaurátorského záměru a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb uvedený v rozpočtu s výkazem výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.
- 4.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat měsíčně, dle skutečně provedených prací. Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu uvedenou v odst. 4. 1. po řádném provedení a předání díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy, objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací při předání díla. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

Fakturace v průběhu stavebních prací může být provedena až do výše 80 % ceny díla. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami bude závěrečná faktura uhrazena až po jejich odstranění.
- 4.5. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.
- 4.6. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo

smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.

- 4.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol.
- 4.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

- 5.1. Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 5.2. Repasované prvky, na které se nevztahují ČSN a EN, budou provedeny dle platného restaurátorského záměru. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně i za pomoci třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). O využití třetích osob ke zhotovení díla se zhotovitel zavazuje objednatele předem informovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 5.4. Zhotovitel umožní, kdykoli je o to požádán, kontrolu prováděného díla objednateli nebo objednatelem zmocněnému zástupci (např. technický dozor), restaurátorům či orgánu památkové péče.
- 5.5. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3. 2. této smlouvy. O předání staveniště

bude sepsán předávací protokol a současně budou určeny napojovací body pro odběr el. energie, vody popř. dalších medií a bude dohodnut způsob úhrady za odebrané komodity.

- 6.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3. Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody, popř. dalších medií.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas, podle projektové dokumentace, a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením stavebních prací seznam poddodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli, jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště ke zhotovení díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do deníku může provádět zápisy pouze zhotovitel, objednatel, nebo objednatelem zmocnění zástupci (např. technický dozor).
- 7.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.8. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započetí prací nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 7.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v budově.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, které jsou nezbytné ke zhotovení díla a dodat objednateli veškeré atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů.

- 7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání prostor/pracoviště, kde bude dílo prováděno.
- 7.11. Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 4 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při kolaudaci stavby resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby s dotčenými orgány státní správy, zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky a na žádost objednatele přizvat též své poddodavatele.

Čl. 8

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.
- 8.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - soupis skutečně provedených prací,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady
 - a jiné další doklady či požadavky, pokud vyplývají z této smlouvy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou
- datum a místo sepsání protokolu,

- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení prostor pro uskladnění materiálu a nářadí,
 - soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.
- 8.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady, a to právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na slevu z ceny díla. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil. V předávacím protokolu s výhradou, budou dohodnuty termíny pro odstranění vad, které nebrání užívání a ani užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.5. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, bude provedeno nové přejímací řízení. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou, bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.
- 8.6. Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při přejímce, není zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle čl. 4 odst. č. 1 této smlouvy.
- 8.7. Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 8.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad. Záruční doba na zařizovací předměty a nátěry je dána záručními dobami jednotlivých zařizovacích předmětů dle výrobce. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále vlastnosti stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to

v termínech stanovených objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 9.3), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě nesplnění úkolu z kontrolního dne zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3. 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do jeho splnění.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3. 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyklizením staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3. 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do vyklizení prostor staveniště.
- 10.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při převzetí nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3. 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.
- 10.5. Zhotovitel je povinen v případě neposkytnutí veškeré potřebné součinnosti při kolaudaci stavby resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky a na žádost objednatele přizvat též své poddodavatele) zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného poskytnutí součinnosti.
- 10.6. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
- 10.7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením

povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11 Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 11.2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 11.3. Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;nebo
 - vadné plnění zhotovitele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 11.6. Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 11.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:
 - Mgr. Josef Juha, email: juha@ssc.cas.cz, tel.: 739 246 943
 - Mgr. Jana Šlechtová, email slechtova@slu.cas.cz, tel.606 361 194Odpovědná osoba za objednatele ve věcech smluvních:
 - Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitelOdpovědná osoba za zhotovitele Daniela Hejretová dtto

- 12.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnosti registrace prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy v příslušném Registru smluv se tímto zavazuje objednatel, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.
- 12.3. Podstatné změny a doplňky této smlouvy, zejména ty, které vedou ke změně termínu dokončení a ceny díla lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v provádění díla, které nemají vliv na termín dokončení a cenu díla lze řešit formou vzestupně číslovaných změnových listů podepsaných zástupcem objednatele a zhotovitele, projektantem a stavebním dozorem.
- 12.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 12.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 12.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele - rozpočet s výkazem výměr ze dne
03.11.2017
Příloha č. 3 - Harmonogram provádění díla
- 12.9. Při podpisu SoD budou předloženy tyto dokumenty:
- doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

Praze dne 9. 11. 2017

V Praze dne 9. 11. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.

BEKR ART a.s.

.....
Mgr. Václav Čermák, Ph.D., ředitel

.....
statutární ředitelka