

# Unigaz servis s.r.o.

č.

uzavřená podle § 536 a násl. ustanovení obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - eMěstský soud ve Praze  
se sídlem: Spálená 2, 112 16 Praha 2 - Nové Město  
IČ: 00215660  
DIČ: CZ00215660  
jejímž jménem je na základě pověření oprávněn činit právní úkony  
Ing. Michael Mrzkoš, ředitel správy  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

a

**Zhotovitel:** Unigaz servis s.r.o.  
se sídlem: Záběhlická 1916/20, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 25623010  
DIČ: CZ25623010  
zastoupený: Vladimírem Novotným, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Firma Unigaz servis s.r.o. vznikla dnem 12.11.1997 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze odd. C, vložka 55663.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu:

I.

### Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné servisní prohlídky, opravy a údržbu strojního zařízení kotelny v řádné kvalitě dle platných ČSN, předpisů a vyhlášek tak, aby byla zaručena jeho plná funkčnost.

#### Specifikace zařízení

- |               |                     |              |
|---------------|---------------------|--------------|
| - typ kotlů:  | WolfMK250 250kW     | - počet 4 ks |
| - typ hořáků: | Weishaupt WG30N/1-A | - počet 4 ks |

II.

### Doba a rozsah plnění

- a) Odborná kontrola strojního zařízení kotelny se zápisem do provozního deníku bude prováděna 1x měsíčně.
- b) Odborná kontrola správné funkce zabezpečovacích prvků kotelny se zápisem do provozního deníku bude prováděna 1x měsíčně.

- c) Předepsané provozní revize kotlů, čištění kotlů včetně hořáků s protokolem o kontrole, seřízení a údržbě dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení a zákona č. 86/2002 Sb., §12, odst. 1, písm. f), o ochraně ovzduší, na zařízení specifikovaném v článku I. budou prováděny lx ročně.

### III.

#### Místo plnění

- a) Místem plnění je budova Městského soudu v Praze, Hybernská 1006/18, 111 21 Praha 1 - Nové Město.

### IV.

#### Cena díla

- a) Cena za všechny činnosti specifikované v článku II. je stanovena dohodou ve smyslu současně platných cenových předpisů a činí **3.020,- Kč bez DPH/měsíc**.
- b) Smluvní cena 1. hodiny servisních prací zhotovitele je stanovena na **1.240,- Kč bez DPH** + dopravné, cena za každou další i započatou servisní hodinu činí **650,- Kč bez DPH**. Tyto sazby budou používány jako základní hodinové sazby při běžném servisu zahájeném nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení závady objednatelem.
- c) Smluvní ceny za expresní servis, který si musí objednatel předem výslovně vyžádat jsou stanoveny následovně:
- **cena za expresní servis s nástupem na opravu do 6 hodin se skládá z následujících položek**  
výjezd **2.200,- Kč bez DPH** + 1. hodina **1.240,- Kč bez DPH** (každá další započatá hodina **650,- Kč bez DPH**) + dopravné
  - **cena za expresní servis s nástupem na opravu do 12 hodin se skládá z následujících položek**  
výjezd **1.500,- Kč bez DPH** + 1. hodina **1.240,- Kč bez DPH** (každá další započatá hodina **650,- Kč bez DPH**) + dopravné
  - **cena za expresní servis s nástupem na opravu o víkendech, svátcích a ostatních dnech pracovního klidu se skládá z následujících položek**  
výjezd **2.200,- Kč bez DPH** + 1. hodina **1.240,- Kč bez DPH** (každá další započatá hodina **650,- Kč bez DPH**) + dopravné
- d) K uvedeným cenám bude při konečné fakturaci zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši platné v době jejího účtování.
- e) Spotřební materiál a náhradní díly budou fakturovány podle skutečné spotřeby a platných ceníků zhotovitele.
- f) Cena za dopravu a čas strávený na cestě při objednání servisního zásahu objednatelem činí **330,- Kč bez DPH**.
- g) Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu maximálně o výši inflačního koeficientu od 1.ledna 2012 a každý následující rok poté. Takto upravená cena musí být objednateli předem písemně oznámena.

### V.

#### PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- a) Faktury za pravidelné měsíční kontroly v ceně dle článku IV., odst. a) bude zhotovitel vystavovat a objednateli zasílat měsíčně.

- b) Faktury za ostatní servisní práce bude zhotovitel vystavovat ihned po ukončení revize, servisních prací nebo opravy na základě potvrzeného pracovního výkazu objednatelem.
- c) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 13a obchodního zákoníku. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží.
- d) Vystavené faktury budou zasílány na adresu: Městský soud v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2 - Nové Město.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- a) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle článku V. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením odstraňování poruch na předmětu smlouvy po uplynutí lhůt stanovených touto smlouvou.
- c) Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce b) tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- d) Smluvní pokuta podle odstavce a) tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.
- e) Smluvní pokuta podle odstavce b) tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

## VII.

### POVINNOSTI OBJEDNATELE

- a) Zajistí řádnou obsluhu zařízení v souladu s platnými právními předpisy a návody výrobce k obsluze a údržbě zařízení.
- b) Zajistí technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací, uložení materiálu, náradí, apod.

## VIII.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) Zhotovitel bude provádět pravidelné servisní prohlídky a revize strojního zařízení kotelny dle článku I. a v termínech a rozsahu dle článku II. a zajišťovat případné opravy tohoto zařízení.
- b) Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré práce v nej lepší kvalitě v souladu se všemi platnými normami a předpisy a bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele před ztrátami, škodami a výdaji.
- c) Nezbytné náhradní díly na případné opravy zajistí zhotovitel.
- d) Při poruše na strojním zařízení kotelny zahájí zhotovitel opravu v nej kratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin od nahlášení poruchy.

Místo pro hlášení poruch: Unigaz servis s.r.o.

Záběhlická 1916/20, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
tel.: 272 760 754 (pondělí - pátek od 7:30 hod do 17:00 hod)  
pohotovost: 736 754 300  
(pondělí - pátek po 17:00 hod do 20:00 hod)  
(sobota, neděle, svátek od 08:00 hod do 20:00 hod)  
fax: 272 760 755  
e-mail: [info@unigazservis.cz](mailto:info@unigazservis.cz)

- e) Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky s bezpečnostními a protipožárními opatřeními a předpisy platnými v objektu, kde provádí zhotovitel práce podle předmětu smlouvy.
- f) Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy.

## IX.

### ZÁRUKA ZA PROVEDENÉ OPRAVY

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět činnost jež je předmětem této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na provedené práce v délce 6 měsíců, počínaje dnem ukončení těchto prací.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na dodané náhradní díly v délce stanovené jejich výrobcem.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku závady v záruční době stanovené v článku IX., odst. b) a c) na zařízení jež je předmětem této servisní smlouvy, má zhotovitel povinnost odstranit tyto vady bezplatně.
- e) Uvedené záruky se nevztahují na případy, kdy dojde k úmyslnému poškození předmětného zařízení, neodborné manipulaci zařízením nebo k zásahu třetí osobou.

## X.

### PLATNOST SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

- a) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- b) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s délkou výpovědní lhůty 2 měsíce.
- c) Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byl-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn.
- d) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byl-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn.
- e) Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže odstoupující smluvní strana nejdříve mámě uplatnila písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k tomuto účelu lhůtu v délce nejméně 30 pracovních dnů. Odstoupení je pak účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## XI.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez jejího písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Výjimku

může stanovit objednatel ve zvláštních případech (např. zhotovitel neprovede požadovanou opravu a bude nutno zajistit jinou firmu).

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. června 2011.
- b) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazkovým vztahem v režimu obchodního zákoníku.
- c) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Za zhotovitele je oprávněn ve věcech technických jednat: **Marek Berka, tel: +420 xxxxxx**
- e) Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat: **Lukáš Krátkoruký, tel: +420 xxxxxxxx**
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- g) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 3 1 '05- 2011



ředitel správy

-----  
Za zhotovitele:  
Vladimír Novotný  
jednatel společnosti

**unigaz** servis s.r.o.  
Unigaz servis s.r.o. ^  
Záběhlická 1916/20  
106 00 Praha 10-Záběhlice  
IČ: 256ŽOUI0, DIČ: CZ25bzo010

*Sponouj k podpisu 5 Jan*