

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. : 2977102908 o nájmu nebytových prostor

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

**Se sídlem:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ:** 70994 226, **DIČ:** CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Jejíž jménem jedná:

- ředitel odboru správy nemovitostí

**IČ:** 70994226, **DIČ:** CZ 70994226

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

*Adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s.*

*Regionální správa majetku Plzeň*

**Variabilní symbol: 2977102908**

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Nájemce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

**Se sídlem :Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 186 00**

**IČ:** 70994234, **DIČ:** CZ 70994234

**Zastoupena: ředitelem Stavební správy Plzeň**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

(dále jen nájemce)

*Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace*

*Stavební správa,*

V souladu s článkem VI nájemní smlouvy č. 2977102908 se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy. Článek III smlouvy bude doplněn o nový bod č. 8 následujícího znění:

### **Změna smlouvy**

Do čl. III smlouvy se nově vkládá následující bod č. 8:

Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady v předmětu nájmu tj.na. budově ČD a.s. v Českých Budějovicích Průmyslová ulice č.p. 385, situované na parcele – parcelní číslo 690 č.kú 622346 vedené na LV 266 stavební a montážní práce přesahující rámec běžné údržby, smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude skládat ze dvou částí a to finanční a věcné plnění.

Finanční prostředky vynaložené nájemcem na stavební a montážní práce, které byly předem písemně schváleny Regionální správou majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice oddělením provozně – technickým, jsou věcným v rámci sjednaného ročního nájemného a jsou nájemným zaplaceným předem, přičemž věcné plnění může činit maximálně 50% sjednaného ročního nájemného

## Výpočet věcného plnění nájemného :

1. Náklady vynaložené nájemcem a odsouhlasené ČD, a.s. Regionální správou majetku Plzeň, pracoviště České Budějovice fakturované dokladem č. 21080618 ze dne 13.05.2009 jsou v částce 860.000,00 Kč +DPH 163.400,00 Kč , celkem s DPH 1.023.400,00 Kč.
2. Nájemné sjednané smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2977102908 činí 258.444,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
3. Nájemné je sjednané na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výše věcného plnění nájemného bude odepisována po dobu 7 let tj. nejpozději do 31.12.2015 takto: 860.000,00Kč + DPH v zákonem stanovené výši děleno 7 let nájmu = **122.857,00 Kč/ + DPH v zákonem stanovené výši je věcným plněním/rok .**
4. Finanční plnění pro rok 2009 je rozdílem sjednaného nájemného za rok 2009 ve výši 258.444,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a částkou věcného plnění nájemného ve výši 122.857,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a činí 135.587,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši tj. 161.134,85 včetně DPH. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši, která je stanovena ve splátkovém kalendáři č. 2, který je nedílnou součástí dodatku č. 1k nájmní smlouvě č. 2977102908 a to vždy do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí každého roku nájmu. Finanční plnění má právo pronajímatel upravit dle čl. III bod 5. Do skončení doby, na kterou bylo nájemné zapláceno předem se zavazuje nájemce hradit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy a který pronajímatel nájemci vystaví v souladu s tímto dodatkem.V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle příslušného zákona.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech , z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009

Všechna ustanovení původní smlouvy č. 2977102908 se nemění a zůstávají nadále v platnosti. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem k němu připojují smluvní strany podpisy oprávněných zástupců.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 2 na rok 2009.

č. 2 tohoto dodatku je kopie souhlasu s technickým zhodnocením vydaným ČD a.s. Regionální správou majetku Plzeň , pracoviště České Budějovice

č. 3 tohoto dodatku je kopie faktury č. 21080618

V Plzni dne:

V Praze dne: **1. 07. 2009**

-----  
Za nájemce:

Ředitel Stavební správy Plzeň

-----  
Za pronajímatele:

Ředitel odboru správy nemovitostí

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel:  
EDIKT a.s.  
  
Rudolfovská 461/95  
370 01 České Budějovice

Č.faktury:  
**21080618**

IČ: 25172328 DIČ: CZ25172328  
Obch.rejstř.: KS v Č.Budějovicích, oddíl B, vložka 904  
Peněžní ústav:

Odběratel:  
**Správa železniční dopravní  
cesty státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1, Nové Město**

Číslo účtu:

IBAN: SWIFT:  
Forma úhrady: příkaz k úhradě

DIČ: CZ70994234  
IČ: 70994234

Datum splatnosti: **29.06.2009**

Konst.symbol:  
Č.sml.(obj.): 28/2009

Datum vystavení: 13.05.2009  
Dat.uskut.zdanit.plnění: 30.04.2009

Ze dne:  
Způsob dopravy:

Označení dodávky

Kč

Místo realizace faktury: Správa železniční dopravní cesty,SS Plzeň,

Zakázka dodavatele: 090100000 Budova Stavební správy Č.Budějovice

Přílohy jsou nedílnou součástí daňového dokladu. jednotková cena=cena bez DPH celkem

Fakturuje Vám provedené práce na akci " Opravné práce na objektu ČD č.p. 228, České Budějovice " dle SOD 28/2009 a soupisu prací částku:

Zákl.daně se sazbou: 19% 860000,00

Celkem bez DPH 860 000,00

DPH celkem Kč 163 400,00

V cenách jsou zahrnuty dohodnuté slevy

**K ÚHRADĚ KČ 1 023 400,00**

Rekapitulace DPH

Základ daně Daň

Snížená sazba DPH 9,00 % ze základu 0,00 0,00 Kč

Základní sazba DPH 19,00 % ze základu 860000,00 163400,00 Kč

Při nedodržení splat. účtujeme penále dle Obch. zákoníku §369

Počet příloh : 0

Vystavil:

Razítko a podpis:

**Splátkový kalendář na rok 2009 – č. 02**

k nájemní smlouvě číslo 2977102908

**Nájemce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

**Se sídlem :Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 186 00**

**IČ: 70994234, DIČ:CZ 70994234**

**Zastoupena: ředitelem Stavební správy Plzeň**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1 Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ: 110 15, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8039

Její jménem jedná:

**IČ: 70994226, DIČ: CZ 70994226**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**Variabilní symbol: 2977102908**

**Nájemcem byly provedeny práce ve výši: 860.000,00 Kč + DPH v zák.stanovené výši (fak.č.21080618 ze dne 13.5.2009)**

**Roční sjednané nájemné :258.444,00 vč. DPH 307.548,36 Kč**

**Věcné plnění nájemného v roce 2009 vč. DPH 146.199,83 Kč**

**Finanční plnění nájemného v roce 2009 vč. DPH 161.348,53 Kč**

Termín úhrady	Základ daně	19% DPH	Finanční plnění celkem	Věcné plnění celkem vč. 19% DPH	Za období
Mimořádná platba 15.1.2009	21.537,00	4.092,03	25.629,03	-	Bezesmluvní užívání za období 01.11.2008-31.12.2008
15.02.2009	64.611,00	12.276,09	76.887,09	-	01.01.2009-31.03.2009
15.05.2009	64.611,00	12.276,09	76.887,09	-	01.04.2009-30.06.2009
15.08.2009	64.611,00	12.276,09	-	76.887,09	01.07.2009-30.09.2009
15.11.2009	58.246,00	11.066,74	-	69.312,74	01.10.2009-31.12.2009
15.11.2009	6.365,00	1.209,35	7.574,35	-	01.10.2009-31.12.2009

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol 2977102908

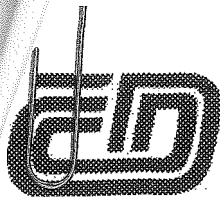
V Praze dne :

- 1. 07. 2009

Jméno:

Funkce: Red tel odboru správy nemovitostí

Podpis:



**České dráhy, a. s.**  
**REGIONÁLNÍ SPRÁVA MAJETKU PLZEŇ**

IČ: 70 99 42 26, DIČ: CZ 70 99 42 26  
Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

**ČD a. s.**  
**RSM České Budějovice**

Odpověď na č.j. ..... / .....  
Naše č.j. 4406 / 2008-RSM  
Vyřizuje /  
/ a  
/ .....  
e-mail:  
V Plzni dne: 25. září 2008

**Věc: Stavební úpravy objektu bývalé závodní jídelny České Budějovice – vyjádření OPT**

Jedná se především o stavební úpravy nutné pro zajištění činnosti SŽDC s.o. Stavební správy Plzeň včetně garážových prostor.

Vyčíslené náklady řeší i samostatný vstup ze Žižkovi ulice pro Stavební správu Plzeň. Vzhledem k tomu, že bude přestavbou změněna i částečně dispozice stávajících prostor, čímž dojde i ke zhodnocení objektu, je možné uznat následující položky z navrhovaného rozpočtu (některé částečně, některé celé)

1 -2	.....	100 000	částečně
3	.....	2 346	celé
4	.....	21649	celé
5 -7	.....	40 000	částečně
8 -12	.....	75 000	částečně
13 -14	.....	113 610	celé
15 -16	.....	40 000	částečně
17- 18	.....	238 948	celé
Podlahy povlakové	.....	30 000	částečně
19 -23	.....	30 000	částečně
25 -26	.....	30 000	částečně
27 -33	.....	45 000	částečně
34	.....	100 000	částečně

Sa: 866 553,- Kč

Regionální správa majetku Plzeň  
pracoviště Č. Budějovice