

(1) 182 06 7 12 6-7

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 182 06 7 12

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb. a ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb.,
v platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet [REDAKCE]
zastoupeny Ing. Arne Zurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: **ELTODO EG, a.s.**
se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, Lhotka
IČ: 45274517 DIČ: CZ45274517
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 1573
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený [REDAKCE]

II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem budovy tvořící součást provozního areálu pronajímatele na adrese Masná 7 v Brně, označené jako budova B44c, bez č.p./če výroba, postavené na pozemku p.č. 1229 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá, vše zapsáno na LV č. 434 pronajímatele u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno.

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci část této budovy, a to **místnost č. 20, nebytový prostor o výměře 73m² za účelem zřízení skladu.**

(3) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

III. Doba trvání nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IV. Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 742,- Kč/m²/rok.
Celkové nájemné: 73 x 742,-54.166,- Kč/rok bez DPH.
K nájemnému bude připočítáno DPH dle platné sazby.

(2) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

(3) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s nájmem, tj. spotřebu el. energie ve sjednané výši [REDAKCE] bez DPH. Zálohy za služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok.

(4) Nájemné spolu s úhradou záloh za služby spojené s nájmem je splatné vč. DPH v zákonné výši předem ve dvou stejných pravidelných splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 15.1. a 15.7. kalendářního roku. Tato data jsou i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad.

(5) Nájemné a úhrada za služby za neúplné I. pololetí roku 2012 v poměrné výši bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V. Další povinnosti nájemce

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

(2) Nájemce má k dispozici samostatný vchod do pronajatého prostoru z ul. Masná a zavazuje se jej bezvýhradně při vstupu do pronajatých prostor užívat.

(3) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI. Další povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

(3) Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem předmětu nájmu společně s majetkovou účastí nájemce.

VII. Sankce

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo úhrady za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

(2) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V, odst. (3), uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 2,0% z nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo čl. V., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2012.

(2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

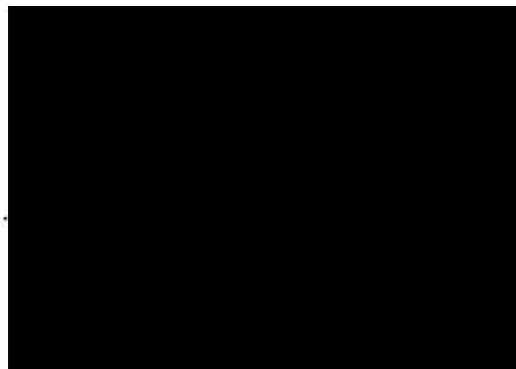
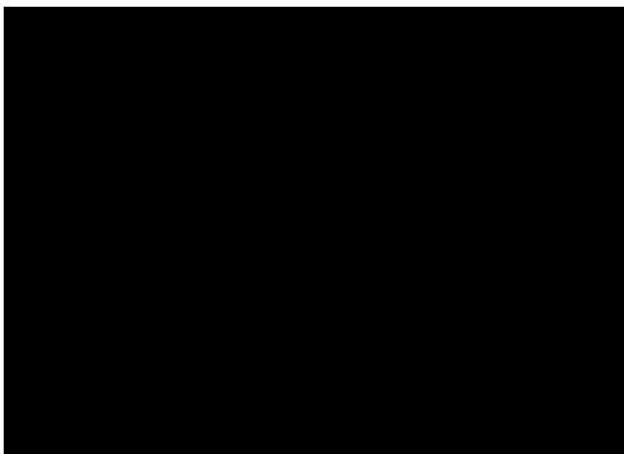
(3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne
za pronajímatele:

27-06-2012

V Praze dne 29/6/2012
za nájemce:



...

