



sml. č. 6316013485

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 496/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31m² a p.č. 617/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m², vše v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1530-302/2016 pro k.ú. Medlánky, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemku p.č. 617/3 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Medlánky oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 617/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² v k.ú. Medlánky.

II.

1. Proávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 617/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² a p.č. 496/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 44 m², včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě) a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 137.840,-Kč (slovy: Jednostotřicetsedmtisícsmsetčtyřicetkorunčeských) + 21 % DPH ve výši 28.946,40 Kč (slovy: Dvacetsmtisícdevětsetčtyřicetšestkorunčeskýchčtyřicethaléřů), tj. celkem částka 166.786,40Kč, slovy: Jednostošedesátšesttisícsmsetosmdesátšestkorunčeskýchčtyřicethaléřů, jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě

a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Sjednaná kupní cena ve výši 137.840,-Kč bez DPH je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

2. Kupní cena a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 166.786,40 Kč (slovy: Jednostošedesátšesttisícsetosmdesátšestkorunčeskýchčtyřicethaléřů), byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE] před uzavřením této smlouvy.

K přijaté platbě vystaví statutární město Brno daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno daňový doklad - vyúčtování k zálohové faktuře.

3. Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatil prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 617/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 496/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m², vše k.ú. Medlánky, o celkové výměře 44 m², v období od 1. 1. 2014 do schválení prodeje na zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6. 9. 2016 zpětně v částce 7.088,-Kč (slovy: Sedmtisícsetosmdesátosmkorunčeských), tj. 60,-Kč/m²/rok, v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3. 6. 2015 k prodeji pozemku p.č. 496/2 a části pozemku p.č. 617/3 v k.ú. Medlánky se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 15. 5. 2015 k prodeji pozemku p.č. 496/2 a části pozemku p.č. 617/3 v k.ú. Medlánky v zájmovém území existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).

K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění zák. č. 149/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož §12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem vázoucím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

UPC Česká republika, s.r.o. souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za podmínky, že pokud by v pozemcích nebo v jejich částech bylo uloženo vedení, budou kupující respektovat věcné břemeno společností UPC Česká republika, s.r.o. k uvedeným pozemkům, především ustanovení § 102 odst. 3, zákona č. 127/2005 Sb.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě, kromě skutečností uvedených v této smlouvě, a kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

2. Kupující zmocňuje tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správné poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Ke stejnému dni současně ve smyslu ust. § 2130 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě a od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

2. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník), zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a nsł. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a nsł.

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. kupní smlouvy č. 6316013485 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. května 2016.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/20. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6. září 2016, bod č. 73.

V Brně dne: 04 -10- 2016

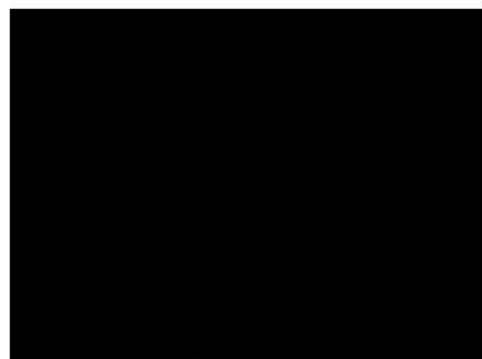
V Brně dne:

26. 9. 2016



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)



(kupující)

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř. č. legalizace 02427/A
vlastnoručně podepsal/a

[redacted]
jméno, příjmení, datum a číslo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v
této ověřovací doložce

V Brně dne 26.9.2016

Legalizaci provedl/a

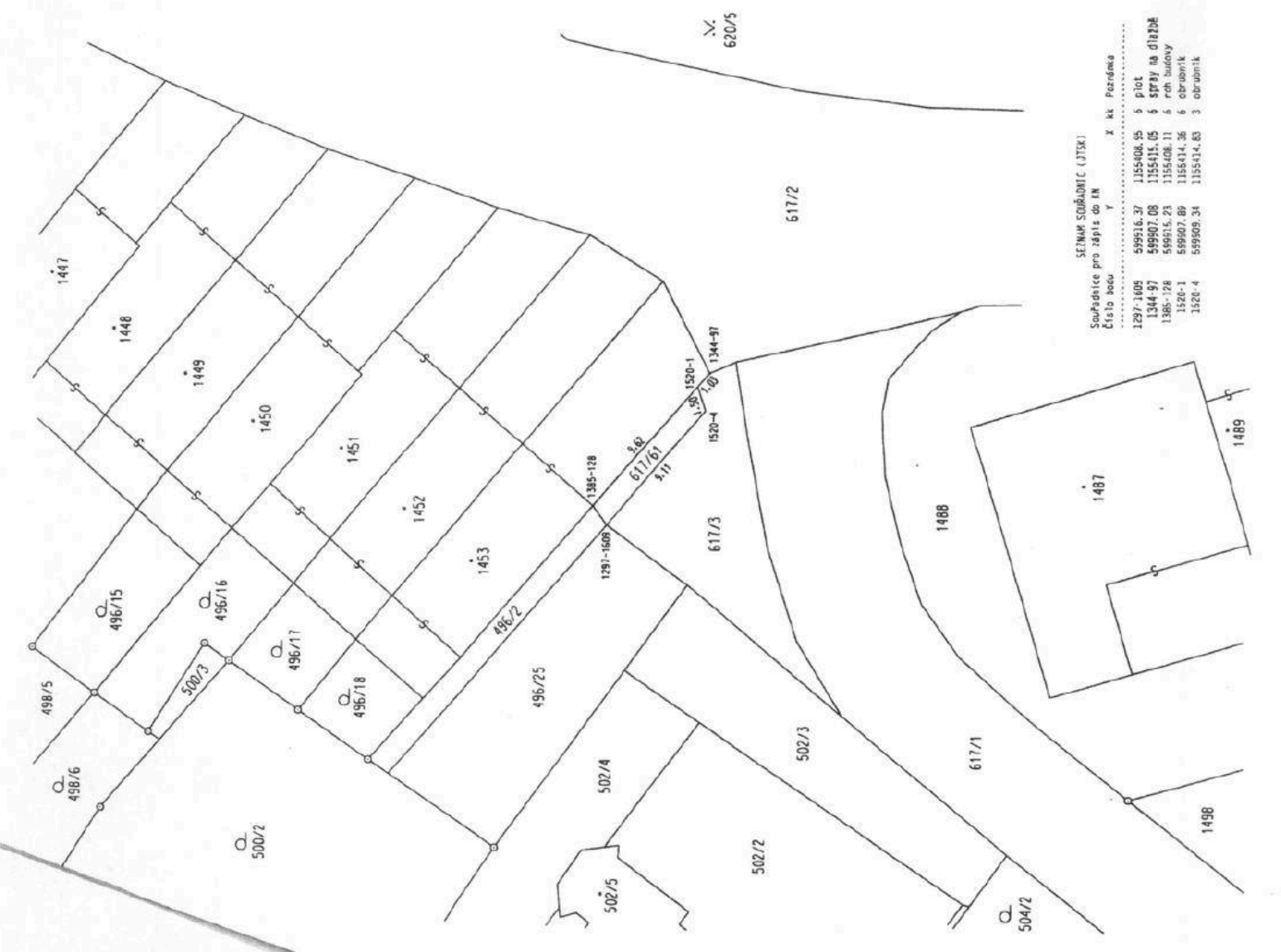
[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Způsob využití
617/3	1 05	92	ostatní plocha	617/3 617/61	92 13	92 13	ostatní plocha
	1 05				1 05		

Proměny se stavem evidence právních vztahů							
Díl přechází z pozemku označeného v	Kat. číslo poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra celá ha m	Číslo listu vlastnický	Výměra celá ha m	Číslo listu vlastnický	Číslo listu vlastnický
	617/3	10001	82	617/3	10001	82	
	617/3	10001	13	617/3	10001	13	



SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Číslo bodu	X	Y	sk	Průběh
1297-100	599516,27	1155408,95	5	plot
1344-97	599807,08	1155415,05	5	střecha dle 256
1385-128	599515,23	1155408,11	6	rch budovy
1326-1	599807,89	1155414,36	6	obrník
1326-4	599809,34	1155414,83	3	obrník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhovatel: DR GEO s.r.o.
Vranovská 102
614 00 Brno

Číslo plánu: 1530-302/2016

Obrázek: Brno-město

Kat. území: Medlánky

Měřítko: DKM

Číslo pozemku: 617/3
Číslo pozemku: 617/61

obručníkem, plotem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha

Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 721/1995

Dne: 12.7.2016

Číslo: 472016

Nařízením a přenesení odpovědi právnických osob.

Katastrální úřední souhlas s odstavěním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1240/2016-702
2016.07.18 13:28:34 CEST

Elektronicky ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Radek Doucha

Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 721/1995

Dne: 18.7.2016

Číslo: 3212016

Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uctivenému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.

