

## Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Klika & Dvořák, s.r.o.

IČ: 25145959

DIČ: CZ25145959

se sídlem: Pavlišova 2250, 272 01 Kladno

zastoupený: Ing. František Klika, Pavel Klika, jednatelé společnosti

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Realizace rekonstrukce parkoviště a přilehlého chodníku v ul. Dr. Foustky v Kladně - Kročehlavech“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Realizace rekonstrukce parkoviště a přilehlého chodníku v ul. Dr. Foustky v Kladně - Kročehlavech“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Realizace rekonstrukce parkoviště a přilehlého chodníku v ul. Dr. Foustky v Kladně - Kročehlavech“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## **Článek II.**

### **Technický dozor investora, autorský dozor projektanta**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolnými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech medií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednatel je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Seznam všech subdodavatelů tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převzme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíniku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

## Článek VI.

### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2.988.895,- Kč
DPH 21%	627.668,- Kč
 Cena díla celkem vč. DPH	 3.616.563,- Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělký díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatel.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné

dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## **Článek VII.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli do 6 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## **Článek VIII.**

### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závažné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závažné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, ve dohodnutých termínech jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vyznačeny vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně

objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.

4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

### **Článek X.**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 4.999.999 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojiš-

řovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.

3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinností zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 3.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

#### **Článek XII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

#### **Článek XIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Ob-  
jednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána  
podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - seznam subdodavatelů  
Příloha č. 2 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb  
podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat infor-  
mační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se  
zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch-  
to smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen  
tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně  
informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
9. Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu zně-  
ní § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu  
znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

19. 07. 2016

V Kladně dne ..... 2016

Mgr. Milan Volf

Sta



V Kladně, dne 15.7.2016

Ing. František Klika, Pavel Klika  
Klika & Dvořák, s.r.o.

ZHOTOVITEL  
**KLIKA & DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlišova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ25145959



ul. Pavlisova 2250

272 01 Kladno

IČ: 25145959

DIČ: CZ25145959

Stavební a obchodní firma

tel: +420 312 241 474

fax: +420 312 241 475

e-mail: klikadvorak@vozovka.cz

Firma je zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl C vložka 53439 dne 22.07.1997

prodejny: Pískovna Na Zvonečku, Kladno - Rozdělův tel/fax 312261110 a Chrášťany 20 Rudná u Prahy tel/fax 257952346  
realizace stavebních prací 602 391 147 602 688 732

## Čestné prohlášení – seznam subdodavatelů

Prohlašuji tímto,  
že uchazeč nezamýšlí zadat část veřejné zakázky subdodavateli.

Název a adresa uchazeče / zájemce:

Klika & Dvořák, s.r.o.,  
se sídlem Pavlisova 2250,  
272 01 Kladno,  
IČ: 25145959

Toto prohlášení podepisuji jako

jednatel společnosti a odpovědný zástupce

Ing. František Klika, Pavel Klika  
osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

**KLIKA &**  
**DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlisova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ25145959



V Kladně, dne 15.7.2016

# CENOVÁ NABÍDKA

## Rekonstrukce parkovací plochy a chodníku v ul. Dr. Foustky v Kladně

popis prací	množství	MJ	Kč/MJ	Kč
Vytyčení inženýrských sítí	4,00	kus	1 500,00	6 000,00 Kč
Realizace kontrolních sond	26,00	kus	353,00	9 178,00 Kč
Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m <sup>3</sup> v hornině tř. 3	39,00	m <sup>3</sup>	351,00	13 689,00 Kč
Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	39,00	m <sup>3</sup>	63,00	2 457,00 Kč
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	39,00	m <sup>3</sup>	37,00	1 443,00 Kč
Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	39,00	m <sup>3</sup>	45,00	1 755,00 Kč
Uložení sypaniny na skládky	39,00	m <sup>3</sup>	20,00	780,00 Kč
Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	62,40	t	130,00	8 112,00 Kč
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	130,00	m <sup>2</sup>	20,00	2 600,00 Kč
Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	260,00	m	100,00	26 000,00 Kč
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 170 mm	52,00	m <sup>2</sup>	255,00	13 260,00 Kč
obrubník 50x5x20 cm přírodní	525,20	kus	34,00	17 858,80 Kč
Odstranění podkladu pl do 50 m <sup>2</sup> živých tl 150 mm	1 300,00	m <sup>2</sup>	100,00	130 000,00 Kč
Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	138,00	t	20,00	2 720,00 Kč
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	3 944,00	t	8,00	31 552,00 Kč
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	136,00	t	15,00	2 040,00 Kč
Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	138,00	t	180,00	24 480,00 Kč
Vytrhání obrub záhonových	200,00	m	30,00	6 000,00 Kč
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	19,00	t	15,00	285,00 Kč
Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	19,00	t	20,00	380,00 Kč
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	551,00	t	8,00	4 408,00 Kč
Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	19,00	t	150,00	2 850,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž obrub žulových - malé	210,00	m	490,00	102 900,00 Kč
Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m <sup>3</sup> v hornině tř. 3	45,90	m <sup>3</sup>	351,00	16 110,90 Kč
Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	45,90	m <sup>3</sup>	63,00	2 891,70 Kč
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	59,87	m <sup>3</sup>	37,00	2 207,79 Kč
Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	59,87	m <sup>3</sup>	45,00	2 685,15 Kč
Uložení sypaniny na skládky	59,87	m <sup>3</sup>	20,00	1 198,40 Kč
Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	95,47	t	130,00	12 411,38 Kč
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	153,00	m <sup>2</sup>	20,00	3 060,00 Kč
Osazení silničního obrubníku betonového stejatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	306,00	m	190,00	58 140,00 Kč
obrubník silniční přírodní 250x1000x150mm	309,06	kus	130,00	40 177,80 Kč
Dosyp drtí tl. 10 cm	306,00	m	69,00	21 114,00 Kč
Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m <sup>3</sup> v hornině tř. 3	477,00	m <sup>3</sup>	351,00	167 427,00 Kč
Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	477,00	m <sup>3</sup>	63,00	30 051,00 Kč
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	620,10	m <sup>3</sup>	37,00	22 943,70 Kč
Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	620,10	m <sup>3</sup>	45,00	27 904,50 Kč
Uložení sypaniny na skládky	620,10	m <sup>3</sup>	20,00	12 402,00 Kč
Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	992,16	t	130,00	128 980,80 Kč
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 170 mm	385,00	m <sup>2</sup>	255,00	98 175,00 Kč
Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 tl do 100 mm	385,00	m <sup>2</sup>	56,00	21 560,00 Kč
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	385,00	m <sup>2</sup>	20,00	7 700,00 Kč
Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	385,00	m <sup>2</sup>	222,00	85 470,00 Kč
dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	20,20	m <sup>2</sup>	555,00	11 211,00 Kč
dlažba 20 x 16,5 x 6 cm přírodní	368,65	m <sup>2</sup>	220,00	81 103,00 Kč
Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	190,00	m <sup>2</sup>	380,00	72 200,00 Kč
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 170 mm	190,00	m <sup>2</sup>	255,00	48 450,00 Kč
Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 tl do 100 mm	190,00	m <sup>2</sup>	56,00	10 640,00 Kč
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	190,00	m <sup>2</sup>	20,00	3 800,00 Kč
Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	190,00	m <sup>2</sup>	222,00	42 180,00 Kč
dlažba 20 x 16,5 x 8 barevná	126,25	m <sup>2</sup>	330,00	41 662,50 Kč
dlažba 20 x 16,5 x 8 přírodní	65,66	m <sup>2</sup>	240,00	15 756,00 Kč
Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 150 mm	875,00	m <sup>2</sup>	240,00	210 000,00 Kč
Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 170 mm	875,00	m <sup>2</sup>	255,00	223 125,00 Kč
Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 tl do 100 mm	875,00	m <sup>2</sup>	56,00	49 000,00 Kč
Úprava pláně v zářezech se zhutněním	875,00	m <sup>2</sup>	20,00	17 500,00 Kč
Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	875,00	m <sup>2</sup>	222,00	194 250,00 Kč
dlažba 24 x 17 x 8 přírodní	752,46	m <sup>2</sup>	350,00	263 357,50 Kč
dlažba 24 x 17 x 8 barevná	75,75	m <sup>2</sup>	410,00	31 057,50 Kč
dlažba 20 x 16,5 x 8 přírodní	55,55	m <sup>2</sup>	240,00	13 332,00 Kč
Řezání stávajícího živlicného krytu hl do 150 mm	220,00	m	85,00	18 700,00 Kč
Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 15 mm pro těsnící závluku v živlicném krytu	220,00	m	60,00	13 200,00 Kč
Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	220,00	m	60,00	17 600,00 Kč
Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	130,00	m <sup>2</sup>	340,00	44 200,00 Kč
Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	130,00	m <sup>2</sup>	315,00	40 950,00 Kč
Terénní úpravy vč. dodání a rozprostření osiva, substrátu	180,00	m <sup>2</sup>	130,00	23 400,00 Kč
Vyřezání křovin vč. odvozu	1,00	kpt	45 000,00	45 000,00 Kč
Geodetické zaměření	7,00	kus	2 000,00	14 000,00 Kč
Ochrana inženýrských sítí	1,00	kpt.	40 000,00	40 000,00 Kč

Řez zámkové dlažby	120,00	m	120,00	14 400,00 Kč
Výšková úprava šachet včetně dodávky poklopu	3,00	kpt.	9 500,00	28 500,00 Kč
Přesun římot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	310,00	t	144,00	44 640,00 Kč
Náklady na umístění stavby	5,00	%	2 848 566,40	142 328,32 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>2 988 895 Kč</b>
DPH 21%				627 668 Kč
<b>CELKEM vč.DPH</b>				<b>3 616 563 Kč</b>


  
**KLIKA & DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
 STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
 Pavlišova 2250, Kladno  
 DIČ: CZ25145959