

Smluvní strany, tj.

**ČPP Transgas, s. p.**, IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „prodávající“)

a  
**UNIPETROL, a.s.**, IČ 61672190, DIČ CZ61672190, DIČ k DPH CZ699000139 (skupinová registrace), se sídlem 140 00 Praha – 4, Na Pankráci 127, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3020, zastoupený Miroslavem Kastelíšem – místopředsdou představenstva a Robertem Malíkem – členem představenstva (dále jen „kupující“)

uzavírají s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I. Předmět smlouvy

1.1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem věcí nemovitých zapsaných na LV č. 5240, katastrální území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Proávající prohlašuje, že má coby státní podnik na základě § 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně i s dále uvedenými věcmi nemovitými specifikovanými v odst. 1.2., včetně práva tento majetek zcizovat.

1.2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k následujícím spoluvlastnickým podílům k věcem nemovitým, a to k pozemkům:

- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. st. 2102 o výměře 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. st. 2258 o výměře 850 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. st. 2259 o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 876 o výměře 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 5240, katastrální území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „předmět převodu“).

1.3. Na pozemcích st. 2102, st. 2258 a st. 2259 jsou umístěny stavby jiného vlastníka tak, jak jsou zapsány na aktuálních listech vlastnictví:

- a) na pozemku st. 2102 stavba bez čp/če, výroba, LV 4995
- b) na pozemku st. 2258 stavba bez čp/če, výroba, LV 5123
- c) na pozemku st. 2259 stavba bez čp/če, výroba, LV 5123

1.4. Na pozemku p. č. 876 je stavba (panelová cesta) ve vlastnictví společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., která byla postavena společností UNIPETROL RPA, s.r.o. na základě oprávnění dle věcného břemene zřízeného pro právní předchůdce společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., společnost ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.4.2000 uzavřené mezi společnostmi ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. a UNIPETROL, a.s. Danou Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídila společnost UNIPETROL, a.s., jakožto původní vlastník předmětu převodu, věcné břemeno k tíži pozemku st. 442/138, v katastrálním území Lobeček, přičemž tento pozemek byl na základě geometrického plánu č. 784-62/2002 rozdělen mj. na pozemek p.č. 876. Tato stavba se do katastru nemovitostí nezapisuje a společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. se předkupního práva k předmětnému pozemku vzdává prohlášením dle odst. 5.7 této smlouvy. Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. dále prohlášením dokládá, že je vlastníkem předmětné stavby (panelové cesty), prohlášení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## II. Informace k věcem nemovitým a prohlášení stran

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje předmět převodu do svého výhradního vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 6596/146/17, ze dne 10.3.2017, vyhotoveném znalcem Ing. Petrou Jechovou, 163 00 Praha 6, Vondroušova 1209.

2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob, ať již zapsaná či nezapsaná do katastru nemovitostí, zejména žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní nebo jiná práva třetích osob, omezení vlastnických práv ani jiné právní povinnosti, nájemní nebo podnájemní vztahy, s výjimkou předkupního práva pro vlastníky staveb umístěných na pozemcích uvedených v odst. 1.3. a s výjimkou:

a) věcného břemene užívání uvedených nemovitostí ve prospěch SYNTHOS Kralupy a.s., IČ 28214790, 278 01 Lobeček, O. Wichterleho 810, pro parcely st. 2258 a st. 2259 tak, jak je zapsáno na aktuálním listu vlastnictví,

b) věcného břemene užívání uvedených nemovitostí ve prospěch UNIPETROL RPA, s.r.o., IČ 27597075, 436 01 Litvínov, Záluží 1 pro parcely st. 2102 a 876 tak, jak je zapsáno na aktuálním listu vlastnictví.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si předmět převodu prohlédly, seznámily se s jeho stavem a zároveň potvrzují, že byly seznámeny se znaleckým posudkem citovaným v odst. 2.1.

2.4. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek dle zákona o státním podniku a k jeho zcizení není zapotřebí souhlasu zakladatele ani dozorčí rady prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitostí dle této smlouvy (předmět převodu) nepodléhá povinnosti prodávajícího nabídnout organizačním složkám státu a jiným státním organizacím a možnosti převzít takovou nemovitou věc do jejich příslušnosti hospodařit dle § 17c zákona o státním podniku. Prodávající výslovně prohlašuje, že je dle zákona o státním podniku oprávněn předmět převodu převést na kupujícího a k převodu předmětu převodu dojde v souladu s pravidly veřejné podpory zákona o státním podniku. Pokud by kupujícímu vznikla porušením prohlášení uvedených v tomto odstavci jakákoli škoda, bude prodávající odpovídat za tuto škodu v plné výši.

2.5. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že všechna prohlášení a záruky jím poskytnuté dle této smlouvy jsou pravdivé, správné a úplné ke dni podpisu této smlouvy, jakož i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

### III. Cena

3.1. Prodávající prodává předmět převodu kupujícímu za smluvní cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) (dále jen „kupní cena“) a kupující ho za tuto kupní cenu kupuje. Kupní cena se skládá z částky [REDAKCE] - Kč za id. ½ pozemků parc. č. st. 2258 a parc. č. st. 2259 a částky [REDAKCE] - Kč za id. ½ pozemků parc. č. st. 2102 a parc. č. 876.

3.2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 27-3541250217/0100 vedený u Komerční banky a.s. s variabilním symbolem 1282017, ne však dříve, než bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle čl. 6.2. této smlouvy.

3.3. Prodávající prohlašuje, že kupní cena je konečná a zahrnuje předmět převodu včetně veškerého souvisejícího příslušenství a případných poplatků a prodávajícímu nevzniká nárok na jakékoli další doplatky. Záruky prodávajícího vůči kupujícímu dle této smlouvy tímto nejsou dotčeny.

### IV. Nabytí vlastnického práva

4.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

4.2. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující provedením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího do katastru nemovitostí.

### V. Ostatní ujednání

5.1 Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí rozhodnutím katastrálního úřadu, poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění vad, které by povolení vkladu práva vlastnického bránily. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad odmítne nebo zamítne, zavazují se smluvní strany odstranit vady podání v co nejkratší lhůtě, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí, tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad, který odpovídá požadavkům příslušného katastrálního úřadu.

5.2. Sepsání smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zabezpečuje a hradí prodávající.

5.3 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (předmětu převodu) je kupující.

5.4. Současně s touto smlouvou bude podepsán smluvními stranami i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v jednom vyhotovení, které si prodávající ponechá za účelem podání návrhu katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti pracovních dnů poté, co na jeho účet bude připsána dohodnutá kupní cena (čl. III) a bezodkladně poté zašle prodávající kupujícímu naskenovanou kopii návrhu na vklad jakož i kopii datové zprávy, týkající se zahájení vkladového řízení, ze které bude patrný obsah a adresát návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva prodávající podá nejdříve dnem následujícím po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Prodávající společně s návrhem na vklad vlastnického práva podá i doklad o zveřejnění smlouvy (vč. metadat

smlouvy, uznávané elektronické značky a kvalifikovaného časového razítka). Kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nepodá sám.

5.5. Pokud celá kupní cena nebude z jakéhokoli důvodu uhrazena kupujícím řádně a včas (odst. 3.2.), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že se tato kupní smlouva od počátku ruší. Ukáže-li se některé prohlášení nebo ujištění prodávajícího obsažené v čl. II této smlouvy neplatným, nebo neodpovídajícím skutečnosti, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předán ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího do katastru nemovitostí.

5.7. Ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. byla učiněna nabídka k odkupu spoluvlastnického podílu na věci nemovité (pozemku parc. č. 2102) vlastníkovi stavby, která je na něm umístěna (tj. nabídka vůči vlastníkovi stavby pro výrobu a skladování – společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., 436 01 Litvínov, Záluží 1). Vlastník předmětné stavby sdělil dne 6.11.2017, že o realizaci předkupního práva nemá zájem. Vyjádření vlastníka stavby je přílohou č. 1 smlouvy.

5.8. Ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. byla učiněna nabídka k odkupu spoluvlastnického podílu na nemovitostech (pozemcích parc. č. 2258 a parc.č. 2259) vlastníkovi staveb, které jsou na nich umístěny (tj. nabídka vůči vlastníkovi staveb pro výrobu a skladování – společnosti AVE Kralupy, s.r.o., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou). Vlastník předmětných staveb sdělil dne 25.5.2017, že o realizaci předkupního práva nemá zájem. Vyjádření vlastníka staveb je přílohou č. 2 smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv, což obě strany berou se souhlasem na vědomí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Proávající zašle podepsanou smlouvu správci registru smluv nejpozději do 10 dnů od jejího podpisu.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden a třetí vyhotovení stejnopisu bude použito pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.5. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.7. Odkazy obsažené v této smlouvě jsou odkazy na ustanovení této smlouvy, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

6.8. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Přílohy:

1. Vzdání se předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích parc.č. st. 2102 a 876 společností UNIPETROL RPA, s.r.o.
2. Vzdání se předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích parc.č. st. 2258 a st. 2259 společností AVE Kralupy, s.r.o.
3. Prohlášení UNIPETROL RPA, s.r.o. o vlastnictví stavby (odst. 1.4.)

prodávající:

kupující:

V Praze dne 21. 11. 2017

V PRAZE dne 2. 11. 2017

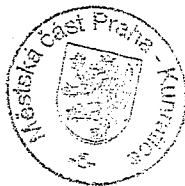
**ČPP Transgas, s.p.**

Kodaňská 1441/46  
100 10 Praha 10 (3)

ČPP Transgas, s.p., zastoupený Ing.  
Václavem Černým, ředitelem

UNIPETROL, a.s., zastoupený Miroslawem  
Kastelíkem – místopředsedou představenstva

UNIPETROL, a.s., zastoupený Robertem  
Maříkem – členem představenstva



Dagmar ANDRLOVÁ

*Re 1*

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha-Kunratice  
pořadové číslo legalizace 1288/17/III

vlastnoručně podepsal

Václav Černý,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,

Adresa místa trvalého pobytu

ČOP:

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní  
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 4 – Kunraticích dne 21.11.2017 Dagmar Andrllová

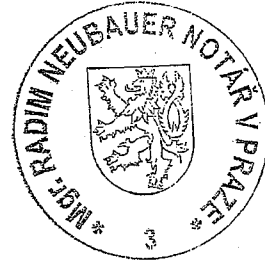
22

**Ověření – legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 890 /2017  
Ověřuji, že:

**Mirosław Janusz Kastelik**, nar. [redacted]  
bydlištěm [redacted]  
[redacted]

před notářem vlastnoručně podepsal tuto listinu.  
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.  
V Praze dne 6.11.2017



*Chválová*

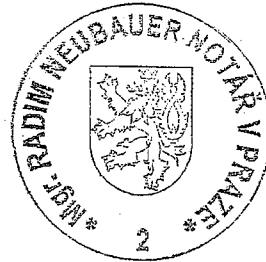
*Bc. Veronika Chválová*  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radímem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6

**Ověření – legalizace**

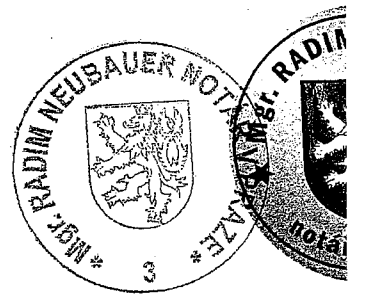
Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 891 /2017  
Ověřuji, že:

**Robert Dominik Mašek**, nar. [redacted]  
bydlištěm dle prohlášení ul. [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsal tuto listinu.-----  
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.-----  
V Praze dne 6.11.2017-----



*Chválová*  
Bc. Veronika Chválová  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 5





**AVE Kralupy s.r.o.**  
**O. Wichterleho 810**  
**278 01 Kralupy nad Vltavou**

ČPP Transgas, s.p.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10

V Kralupech nad Vltavou dne 25. 5. 2017

#### **Vzdání se předkupního práva**

V návaznosti na naše vzájemná jednání, sděluje naše společnost AVE Kralupy s.r.o., se sídlem O. Wichterleho, Lobeček, Kralupy nad Vltavou, 278 01, IČ: 279 35 574, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 127659, že nevyužije svého zákonného předkupního práva k nemovitosti, tak jak je dále popsáno.

ČPP Transgas, s.p. má právo hospodaření ke spoluvlastnickým podílům ve výši id. ½ náležejících k pozemkům situovaných v katastrálním území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5240, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Naše společnost má na pozemcích p.č. St. 2258 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. St. 2259 (zastavěná plocha a nádvoří) umístěny stavby – a to konkrétně objekt čištění spalin – SO 3304 na pozemku p.č. st.2258 a silniční váhu – SO 3305 na pozemku p.č. st.2259.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má naše společnost jako vlastník výše uvedených staveb předkupní právo kvýše uvedeným pozemkům, resp. ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům.

Tímto vám oznamujeme, že nevyužijeme svého předkupního práva k předmětným pozemkům, resp. ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům.



Na základě našeho vzájemného jednání a dohody budou spoluvlastnické podíly k pozemkům nabídnuty k prodeji, za kupní cenu [REDAKCE] - Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č.6596/146/17 vypracovaného Ing. Petrou Jechovou, 163 00 Praha 6, Vondroušova 1209, společností UNIPETROL, a.s., se sídlem Na Pankráci 127, Praha 4, 140 00, IČ: 616 72 190, která má o spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům zájem z důvodu pověření správou vypořádaných pozemků Chemického areálu v Kralupech (ACHVK) při řízené privatizaci. Výkup společností UNIPETROL, a.s. je v souladu s projednaným plánem územního rozvoje ACHVK jako sdíleného a trvale aktualizovaného dokumentu k provozování areálu.

Za společnost AVE Kralupy s.r.o.

Ing. Rostislav Findejs  
Jednatel

  
Ing. Radek Doležal  
Jednatel

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

poř. č. legalizace 04/1693  
vlastnoručně podepsal/uznal/podepsala/uznala za vlastní

ROSTISLAV FINDEJS

jméno a příjmení

datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu v ČR-adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu

V Kralupech nad Vltavou dne 25.5.2017

Eva Zimová



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

poř. č. legalizace 04/1692  
vlastnoručně podepsal/uznal/podepsala/uznala za vlastní

RADEK DOLEŽAL

jméno a příjmení

datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu v ČR-adresa bydliště mimo území ČR

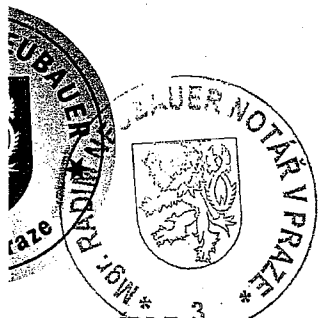
druh a číslo dokladu

V Kralupech nad Vltavou dne 25.5.2017

Eva Zimová







ČPP Transgas, s.p.

Kodaňská 1441/46

Praha 10

101 00

*doporučeně*

**Vzdání se předkupního práva – zn. Dvo/298/2016**

V návaznosti na naše vzájemná jednání, sděluje naše společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 70, IČ: 27597075, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430, že nevyužije svého zákonného předkupního práva k nemovitosti, tak jak je dále popsáno.

ČPP Transgas, s.p. má právo hospodaření ke spoluvlastnickým podílům ve výši id. ½ náležejících k pozemkům situovaných v katastrálním území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5240, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Naše společnost má na pozemcích p.č. 2102 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 876 (ostatní plocha) umístěny stavby – a to konkrétně čerpací stanici FCC – SO 3529 na pozemku p.č. 2102 a manipulační a přístupovou plochu na pozemku p.č. 876.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má naše společnost jako vlastník výše uvedených staveb předkupní právo k výše uvedeným pozemkům, resp. ke spoluvlastnickým podílům k pozemkům.

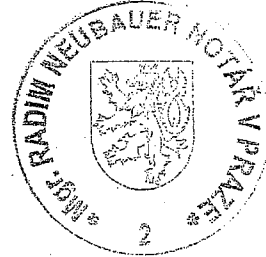


**Ověření – legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 882 /2017  
Ověřuji, že:

**Mirosław Janusz Kastelik**, nar. [redacted]  
bydlištěm [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsal tuto listinu.  
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.  
V Praze dne 6.11.2017



*Veronika Chválová*  
Bc. Veronika Chválová  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6

**Ověření - legalizace**

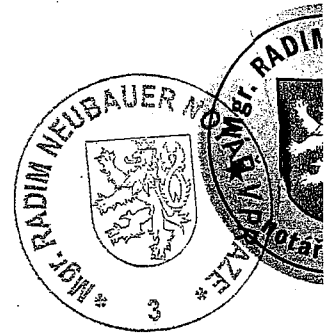
Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/880/2017  
Ověřuji, že

**ALEX BOESSLER**, nar. [redacted]  
bydlištěm [redacted]

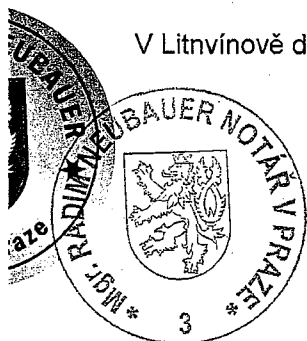
před notářem vlastnoručně podepsal/a  
tuto listinu.  
Totožnost byla prokázána úředním průkazem.  
V Praze dne 6.11.2017



*Veronika Chválová*  
Bc. Veronika Chválová  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6



V Litvínově dne 6.11.2017



### Čestné prohlášení k vybudované panelové cestě

Vážení,

jako zástupce společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., čestně prohlašuji, že společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. vybuhovala na pozemku p.č 876 v k.ú. Lobeček stavbu - zpevněnou (betonovou) manipulační plochu, která je nedílnou součástí SO 3529 Čerpací stanice surovin FCC včetně připojení na areálovou komunikaci č.7, ve vlastnictví společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. Tato stavba se nezapisuje do katastru nemovitostí a vztah mezi prodávajícím jako podílovým spoluvlastníkem pozemku a vlastníkem stavby není písemně nijak upraven.

S pozdravem



UNIPETROL RPA, s.r.o.  
Miroslav Kastelik  
jednatel

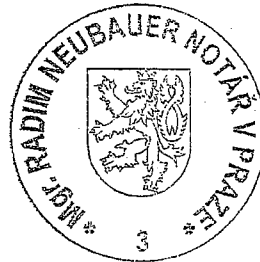


**Ověření – legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 881 /2017  
Ověřuji, že:

**Miroslaw Janusz Kastelik**, nar. [redacted] -----  
bydlištěm [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsal tuto listinu.-----  
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.-----  
V Praze dne 6.11.2017-----



*Bc. Veronika Chvátlová*  
notářská tajemnice  
pověřená mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6

