

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2,

Moravská Ostrava

702 00 Ostrava

zastoupena

Ing. Danielelem Morysem, MBA

předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem

členem představenstva

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené na základě plné moci

xxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx
KS: -
VS: -

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx
KS: 558
VS:

dále jen „*budoucí vlastník*“dále jen „*budoucí oprávněný*“společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany usilují o rozsáhlou směnu pozemků, ve které by mimo jiné došlo ke zcizení předmětného pozemku z vlastnictví budoucího oprávněného a nabytí téhož pozemku do výlučného vlastnictví budoucího vlastníka. Tato smlouva se uzavírá za účelem zachování práv k pozemku, která jsou nutná k vybudování cyklostezka sítě v oblasti ulice Na Obvodu, v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava.

3. Budoucí vlastník prohlašuje, že usiluje o získání do svého vlastnictví pozemek parc. č. **1435** v kat. ú. **Vítkovice**, obec Ostrava. Budoucí oprávněný v době uzavírání této smlouvy realizuje stavbu cyklostezky v rozsahu dle Přílohy č.1.
4. Budoucí oprávněný podle platného stavebního povolení realizuje trvalou stavbu „**Cyklotrasa P - průchodnost Starobní, Provaznická, Dr. Martíňka**“ (dále jen *stavba*), na části pozemku parc. č. 1435 v kat. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. V případě, když nedojde k nabytí vlastnictví pozemku dle odst. 3 do 31.12.2018, ztrácí tato smlouva o budoucí služebnosti účinnost.

čl. II.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí vlastník se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného učiněné nejpozději do 31.12.2018, uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sítě rozsah služebnosti upřesněn na základě zpracovaného geometrického plánu. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu služebnosti dle článku I, odst. 3, je dostatečně určitá a ve smlouvě o zřízení služebnosti sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu vlastníkovi geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na *stavbu* uvedenou v článku I. odst. 3, této smlouvy společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět zřízením, provozování a údržbu objektů stavby dle čl. I. odst. 3. v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo budoucího oprávněného provádět na stavbě úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
5. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemku dle čl. I, odst. 3, dotčený stavební činností v souvislosti se stavbou, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
7. Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení *stavby* a jejího příslušenství.
8. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč+DPH za celou plochu zatíženou služebností bez ohledu na její velikost.

9. Úplata za zřízení služebnosti je zřízena za mimořádnou cenu stanovenou s ohledem na připravovanou směnu uvedenou v čl.I, odst.2.
10. Jednorázovou úplatou je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě faktury vystavené budoucím vlastníkem (po oboustranném podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě) a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího vlastníka. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti. Faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad. Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího služebnosti, dle smlouvy o zřízení služebnosti, podá budoucí oprávněný s tím, že zároveň budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího služebnosti.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího služebnosti, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

čl. III.

Právo provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k vydaným stavebním povolením je budoucí oprávněný oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy zřídit trvalou stavbu uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy, v rozsahu zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Budoucí vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla případně použita pro správní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. odst. 3, této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením stavby. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení prací na stavbě uvést nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3, této smlouvy, do původního stavu.
3. Budoucí oprávněný uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III, odst. 1. a 2. zanikají okamžikem zápisu služebností ke *stavbě* dle čl. I, odst. 4 do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, budoucí vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07604/RM1418/107 ze dne 31.10.2017.
8. Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu stavby a věcného břemene

Za vlastníka

Datum: _____
Místo: _____

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

Za budoucího oprávněného

Datum: _____
Místo: _____

zmocněnec
xxxxxxx
xxxxxxx